

# ГОДИШНА ПРОГРАМА

## за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2026 г.

*”Имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижа на добър стопанин”*  
/Чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост/

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2026 година е изготвена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в съответствие с общинската политика за ефективно и законосъобразно управление на общинските активи.

Програмата има за цел да осигури прозрачност, предвидимост и целесъобразно използване на имотите общинска собственост, като създаде условия за развитие на местната инициативност и предприемачество, подобряване на жизнената среда и постигане на устойчиво управление на общинските ресурси. Програма регламентира предстоящите действия по отношение на стопанисването, предоставянето и разпореждането с общински имоти, в съответствие с изискванията на ЗОС и приетите стратегически приоритети за развитие на общината.

Документът служи като инструмент за планиране и публичност на общинската политика в областта на собствеността и осигурява организационна рамка за управление на имотите.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Кубрат.

Законът изисква програмата да се приеме най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината, като се допълва с Решения на Общинския съвет.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро.	Прогнозен резултат в лева.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
	<b><i>A. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Отдаване под наем на земеделска земя	342 600,00	670 067,36

2.	Отдаване под наем на жилища	11 800,00	23 078,79
3.	Отдаване под наем на помещения	20 400,00	39 898,93
4.	Отдаване под наем на терени	10 200,00	19 949,47
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>385 000,00</b>	<b>752 994,55</b>
	<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	56 200,00	109 917,65
2.	Учредени вещни права	500,00	977,92
3.	Концесии на микроязовири	6 700,00	13 104,06
	<b>Всичко от разпореждане с имоти общинска собственост</b>	<b>63 400,00</b>	<b>123 999,62</b>
	<b>В. ОТ ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ФОНД</b>		
1.	Ползване на дървесна от общинските горски територии	35 800,00	70 018,71
2.	Ползване на недървесни горски продукти	1 000,00	1 955,83
	<b>Всичко от общински горски фонд</b>	<b>36 800,00</b>	<b>71 974,54</b>
	<b>Г. ОТ АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ И ГЛОБИ</b>		
1.	Издаване на удостоверения, разглеждане на преписки	5 100,00	9 974,73
2.	Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади и улични платна	61 400,00	120 087,96
3.	Глоби от неправомерно ползване на общинска собственост	17 900,00	35 009,36
	<b>Всичко от административни такси и услуги</b>	<b>84 400,00</b>	<b>165 072,05</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b><u>569 600,00</u></b>	<b><u>1 114 040,77</u></b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности – скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.	15 100,00	29 533,03
2.	За оценки	3 000,00	5 867,49
3.	Обучения	3 000,00	5 867,49
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b><u>21 100,00</u></b>	<b><u>41 268,01</u></b>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

III.A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ  
III.A.1. Полски пътища за предоставяне по реда на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025 / 2026 година – 4 755,000 дка, за които ще бъдат сключени договори през 2026 година

III.A.2. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: нива, които ще се предложат за отдаване под наем за стопанската 2026 / 2027 година – 3 506,327 дка

№ по ред	местонахождение на имота	площ / дка
2.1	землище гр. Кубрат, в т.ч.: ов. градини-13,523 дка , ж. зона – 41,330дка	826,201
2.2	землище с. Беловец	476,348
2.3	землище с. Бисерци	292,885
2.4	землище с. Божурово	206,668
2.5	землище с. Горичево	93,520
2.6	землище с. Задруга	74,250
2.7	землище с. Звънарци, в т.ч.: ов. градини- 2,611	228,617
2.8	землище с. Каменово	51,806
2.9	землище с. Медовене	94,632
2.10	землище с. Мъдрено	256,781
2.11	землище с. Равно	110,010
2.12	землище с. Савин	7,737
2.13	землище с. Севар	94,272
2.14	землище с. Сеслав	15,567
2.15	землище с. Тертер	329,176
2.16	землище с. Точилари	20,051
2.17	землище с. Юпер	327,806

III.A.3. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: лозе, които ще се предложат за отдаване под наем за стопанската 2025 / 2026 година – 593,809 дка

№ по ред	местонахождение на имота	площ / дка
3.1	землище гр. Кубрат	319,282
3.2	землище с. Беловец	3,565
3.3	землище с. Бисерци	14,770
3.4	землище с. Каменово	66,945
3.5	землище с. Мъдрено	99,563
3.6	землище с. Равно	1,662
3.7	землище с. Савин	62,528
3.8	землище с. Тертер	4,761
3.9	землище с. Юпер	20,733

III.A.4. Имоти от общинския горски фонд, които ще се предложат за разполагане на пчелни семейства през 2026 година – 50 дка.

III.A.5. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: пасища, мери и ливади, които ще се отдадат под наем през 2026 година по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ за 5 стопански години – 12 000 дка.

III.A.6. Имоти от общинския жилищен фонд, които ще се предложат за отдаване под наем през календарната 2026 година

№ по ред	идентификатор / населено място	адрес на имота	кв.м.
6.1	40422.505.420.3.18 - Кубрат	ул. ИВАН ВАЗОВ № 4, вх. А, ет. 5, ап. 18	40,17
6.2	40422.505.420.3.19 - Кубрат	ул. ИВАН ВАЗОВ № 4, вх. А, ет. 5, ап. 19	44.64
6.3	40422.505.420.7.15 - Кубрат	ул. ИВАН ВАЗОВ № 4, вх. В, ет. 1, ап. 3	40,17
6.4	40422.505.2080.1.29 - Кубрат	ул. ВИТОША № 39, ет. 5, ап. 14	56.07
6.5	40422.505.2080.1.44 - Кубрат	ул. ВИТОША № 43, ет. 2, ап. 4	74.15
6.6	40422.505.1698.1.3 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 17, вх. А, ет. 1, ап. 3	40.17
6.7	40422.505.1698.1.6 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 17, вх. А, ет. 2, ап. 6	44.64
6.8	40422.505.1698.1.14 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 17, вх. А, ет. 4, ап. 14	44,64
6.9	40422.505.1698.1.61 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 17, вх. Г, ет. 4, ап. 15	44,16
6.10	40422.505.2179.1.64 - Кубрат	ул. Княз Борис I № 11, ет. 3, ап. 7	91,94

III.A.7. Имоти от общинския нежилищен фонд, които ще се предложат за отдаване под наем през календарната 2026 година.

№ по ред	идентификатор / населено място	Адрес на имота
7.1	40422.505.1668.1.92 - Кубрат	ул. Гурко, №1, вх. Г - гараж
7.2	40422.504.306.2 - Кубрат	ул. Страцин №1 - част от сграда
7.3	40422.505.1189.3 - Кубрат	ул. Цар Иван Асен II №13 – част от сграда
7.4	40422.505.3111.26.8 - Кубрат	ул. Княз Борис I №22, ет.2 - кафе-автомат
7.5	40422.505.1419.1 - Кубрат	гр. Кубрат, ул. Цар Иван Асен II №4 – ет. 2, стая с площ 6 кв.
7.6	УПИ №I от кв. 44, с. Бисерци	ул. Бисер №62
7.7	Част от ПИ 40422.505.814 - Кубрат	гр. Кубрат, ул. „Никола Вапцаров“
7.8	40422.505.1115	ул. Витоша №2-А

III.A.8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2026 година

№ по ред	Идентификатор/населено място	Адрес на имота	Кв. м.
8.1	с. Божурово, УПИ №X-133, кв.5	ул. Христо Ботев 36	899,00
8.2	с. Божурово, УПИ №II-241, кв.11	ул. Вит 1	966,00
8.3	с. Горичево, УПИ №VI-48 от кв.4	ул. Димитър Димов 35	880,00
8.4	с. Горичево, УПИ №X-55 от кв.4	ул. Димитър Димов 27	890,00
8.5	с. Горичево, УПИ №XI-56 от кв.4	ул. Димитър Димов 25	890,00
8.6	с. Горичево, УПИ №VI-85 от кв.7	ул. Рила 7	1600,00
8.7	с. Задруга, УПИ №VII-251, кв.7	ул. Гео Милев 10	780,00

8.8	с. Задруга, част от ПИ №232 с площ 7600 кв. м., целия с площ 11 150 кв.м., за който е отреден УПИ II, кв. 3	ул. Хан Кубрат 14	7600,00
8.9	с. Задруга, ПИ №276, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	965,00
8.10	с. Задруга, ПИ №226, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	930,00
8.11	с. Задруга, част от ПИ №251 с площ 938 кв.м, попадаща в УПИ №VIII, целия с площ 3410 кв. м., кв.7	ул. Христо Ботев 25	938,00
8.12	гр. Кубрат, 40422.504.5	ул. Иван Вазов 5	625,00
8.13	с. Медовене, УПИ №VII-7, кв.1	ул. Хан Аспарух 13	1025,00
8.14	с. Медовене, УПИ №VIII-8, кв.1	ул. Хан Аспарух 15	1370,00
8.15	с. Мъдрево, УПИ №XXVI-404, кв.19	ул. Надежда 9	750,00
8.16	с. Савин, УПИ №XIV-217, кв.45	ул. Философска 3	1045,00
8.17	с. Савин, УПИ №V-222, кв.45	ул. Беласица 29	950,00
8.18	с. Севар, ПИ №602, кв. 49	ул. Хр. Смирненски 52а	2680,00
8.19	с. Севар, ПИ №601, кв. 49	ул. Хр. Смирненски 52б	280,00
8.20	с. Тергер, УПИ №VI-300, кв.10	ул. Васил Левски 16	994,00
8.21	с. Тергер, УПИ №VII-300, кв.10	ул. Тополница 5а	962,00
8.22	с. Тергер, УПИ №VIII-300, кв.10	ул. Тополница 5б	1002,00
8.23	с. Тергер, УПИ №IX-300, кв.10	ул. Хан Аспарух 11	1466,00
8.24	с. Юпер, ПИ №145, кв.32	ул. Витоша 6	745,00
8.25	с. Юпер, УПИ №X-375, кв.60	ул. Абритус 29	925,00
8.26	с. Юпер, УПИ №XI-375, кв.60	ул. Абритус 27	1015,00
8.27	с. Юпер, УПИ X-350, кв. 40	ул. Люлин 7	880,00
8.28	с. Юпер, УПИ XI-350, кв. 40	ул. Люлин 9	800,00

**III.B. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА**

№ по ред	местонахождение, вид на имота, номер на имота		площ в кв.м.
1	с. Савин – широколистна гора	65022.346.159	1 659
2	с. Равно – дворно място	кв. 27, УПИ III-118	980
3	с. Бисерци – дворно място	кв. 36, УПИ XI-362	1 330
4	с. Сеслав – дворно място	кв. 5, УПИ II-49	800
5	с. Беловец – дворно място	кв. 65, УПИ VIII	1 500
6	с. Кубрат – дворно място	40422.505.366	620
7	с. Медовене – дворно място	кв. 1, УПИ VII-7	620
8	с. Медовене – дворно място	кв. 1, УПИ VIII-8	1 115
9	с. Беловец – дворно място	кв. 65, УПИ VIII-общински	1 220
10	с. Точилари – дворно място	кв. 20, УПИ XIII-167	970
11	гр. Кубрат – за животновъдна ферма	40422.613.25	374
12	гр. Кубрат – за животновъдна ферма	40422.613.72	405

**III.B. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА  
НЯМА**

III.Г. ИМОТИ, ВЪХУ КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/СТРОЕЖ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

№ по ред	местонахождение, номер на имота – вещно право	
1	с. Тертер – ПИ с идн.72337.413.16	Устройване на пчелин
2	с. Медовене – кв. 18, УПИ IV-219	Учредяване право на надстройкаване на сграда

III.Д. МОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА  
НЯМА

III.Е. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ. 35, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ  
ПРЕЗ 2026 ГОДИНА  
НЯМА

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА  
ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ  
2026 ГОДИНА  
НЯМА

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ПРЕЗ  
2026 ГОДИНА И СПОСОБИ ТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ  
НЯМА

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

.....  
.....  
.....

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Изпълнението на Годишната програма се изразява в текущо през бюджетната година планиране и реализиране на съответни правни сделки и действия с имотите – общинска собственост съобразно ЗОС, специални закони и подзаконови нормативни актове годината

С приемането на настоящата Годишна програма Общината потвърждава своя ангажимент към прозрачно, ефективно и икономически обосновано управление на общинската собственост, в съответствие с нормативните изисквания и приоритети за развитие на местната общност

*Настоящата „Програма за управление и разпореждане с общинска собственост“ е приета с Решение №..... по протокол №..... от проведено на ..... г. заседание на Общински съвет Кубрат.*