



ЗАПОВЕД

№⁷³².....

гр. Кубрат....²⁸.....⁰⁹..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по искане с вх. № УТСЕ-02-07-9 / 29.08.2022 г. от Милен Иванов Методиев, собственик на УПИ XI – 283, кв. 26 по ПУП на с. Тертер, одобрен със Заповед № 232 / 1996 г., съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 106, т. 6, д. № 730 / 2021 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ – Кубрат и Сали Салим Сали, собственик на УПИ X – 284, кв. 26 по ПУП на с. Тертер, одобрен със Заповед 232 / 1996 г., съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 40, т. 3, д. 459 / 2018 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ – Кубрат, във връзка с представените: скица, задание, предложение за изменение ПУП – ПЗ, опорен план,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) за УПИ XI – 283 и УПИ X – 284, в кв. 26 по ПУП на с. Тертер, одобрен със Заповед № 232 / 1996 г., с който да се определят показателите на застрояване, съобразени с изискванията за устройствена зона за „ Жилищна зона с малка височина “ (Жм), съответстваща на зоната по Общия устройствен план на Община Кубрат, а именно:

Плътност на застрояване – от 20 % до 60 %; Кинт – от 0,5 до 1,2; Озеленяване – 40 % до 60 %;

Да се спазят нормативите на чл. 17, ал. 2 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

Искането е направено от собствениците на имотите, предмет на проекта, в качеството им на заинтересовани лице във връзка с намерението им за развиване и създаване на устройствени условия за по-пълноценно използване на възможности за застрояване на имотите.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване по чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие по реда на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

АЛКИН НЕБИ
Кмет на Община Кубрат