



ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 411

гр. Кубрат..... 13.06..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, по искане с вх. № УТСЕ-02-07-7/18.05.2022 г. от Ерджан Ибрахимов Феимов, собственик на ПИ с идентификатор 66295.342.1 и ПИ с идентификатор 66295.342.3 по КК на с. Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, съгласно договор № ПО-02-18/31.10.2019 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя-частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, вписан в служба по вписванията гр. Кубрат под № 116, том 9, рег. 2504 от 22.11.2019 г. и на сградите в тях, съгласно нотариален акт № 100, том 2, дело 312, вх. рег. № 500 от 07.03.2018 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ-Кубрат, във връзка с представените: скица на поземлен имот, задание за изработване на проект за ПУП, обяснителна записка, предложение за ПУП-ПЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор 66295.342.1 и ПИ с идентификатор 66295.342.3 по КК на с. Сеслав, като същите се обединяват в един, с проектен номер 66295.342.289, даден от Агенцията по кадастър и да се определят показателите на застрояване, съобразени с изискванията за устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп) съответстваща на зоната по Общия устройствен план на община Кубрат, а именно:

Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2,5; Озеленяване - 30%;

Имота да се отреди за Производствени и складови дейности.

Да се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

Искането е направено от собственика на имота, предмет на проекта, в качеството му на заинтересовано лице във връзка с намерението му за развиване и създаване на устройствени условия за по-пълноценно използване на възможности за застрояване на имота, за който няма действащ план за застрояване.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ. Поземленият имот предмет на проекта е образуван, като прилежащата земя към сграда „Краварник“ при парцелиране на бивш стопански двор на ТКЗС, с. Сеслав и представлява урбанизирана територия в Пп устройствена зона, която съответства на предвижданията по ОУПО Кубрат.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване по чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие по реда на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заличена информация на основание

чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

АЛКИН НЕБИ

Кмет на Община Кубрат

