



# ОБЩИНА КУБРАТ

## ЗАПОВЕД

№ .....*139*.....

гр. Кубрат.....*18.10*.....2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, с Решение № 3 от Протокол № 03/04.10.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-01-11/18.06.2021г., от ЕТ „МАРАД-ТОДОР МИНЧЕВ“ и Министерство на земеделието, храните и горите.

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор № 86091.607.256 по КК на с. Юпер, с който имота се отрежда за производствени и складове дейности и са определени показателите за застрояването му, съобразени с предвижданията на Общия устройствен план на Община Кубрат за Предимно производствена устройствена зона (Пп), както и ограничителните линии на застрояване.

Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2,5; Озеленяване – 30%, 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с висока дървесна растителност; Максимална етажност – 10м.; Начин на застрояване – е-свободна;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.



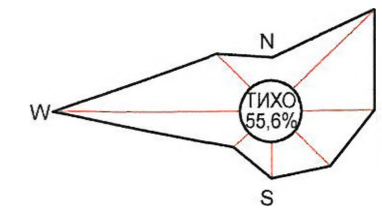
Заличена информация на основание

**АЛКИН** чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Кмет на Община Кубрат

Влиза в сила на *09.11.2021 год.*

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА ПИ № 86091.607.256 ПО КК НА С.ЮПЕР, ОБЩ.КУБРАТ, ОБЛ.РАЗГРАД,

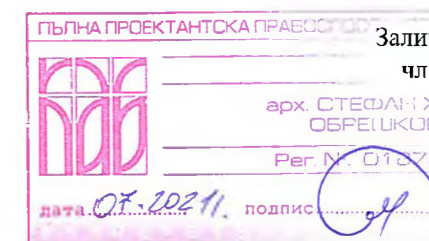


№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, височина в м/	Максимална плътност на застр./ % /	КинТ	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
607.256	Друг промишлен терен	Пп	Производствени и складови дейности	10м	60	2,5	30	е свободно

ЛЕГЕНДА

- ПИ за производствени и складови дейности
- запазваща се обществена /производствена/ сграда
- полски път
- обработваеми земи - ниви
- необработваеми земи - пасища, мери
- граница на промяна на режим на устр. и застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- 3.00 котировка на разстояние до граница на имота

Одобрено със Заповед № 739/18.10.21 г.  
Алкич  
Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679



Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Забележки:

1. Паркирането да се осигури в рамките на имота на следващ етап от проектирането.
2. 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървета.

ПУП-ПЗ НА ПИ № 86091.607.256 ПО КК НА С.ЮПЕР, ОБЩ.КУБРАТ, ОБЛ.РАЗГРАД,		
Възложител:	ЕТ "МАРАД-ТОДОР МИНЧЕВ"	М 1:10
Проектант:	арх.Ст.Обрешков	07,2021г