



ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 738
гр. Кубрат, 18.10. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, с Решение № 4 от Протокол № 04/04.10.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. УТСЕ №-02-01-16/18.08.2021г., от Минчо Янков Минчев и Севгин Селиманов Реджебов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП на гр. Кубрат:

1. План за регулация (ПР) на УПИ № XIX-1676 и УПИ № I-1673 за автогара от кв. № 109, с който се променя границата между тях и новообразуваните УПИ получават нови номера, съответно: № XXIV-1676 и № XXV-1673, и УПИ № XXIV-1676 се отрежда за Обществено и делово обслужване.

2. План за застрояване (ПЗ) за УПИ № XXIV-1676, като са определени показатели на застрояване, съобразени с предвижданията на ОУП на гр. Кубрат – за жилищна устройствена зона с разновидност Жм и чл. 17, ал. 1 и 2 от НАРЕДБА № 7 ОТ 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зона.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

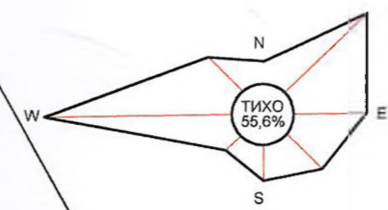
Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

Заличена информация на основание
АЛКИН чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Кмет на Община Кубрат



Влиза в сила на 03.11.2021 год.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ НА ГР.КУБРАТ
 ЗА УПИ № XIX-1676, КВ. 109
 / новообразуван УПИ № XXIV-1676 /

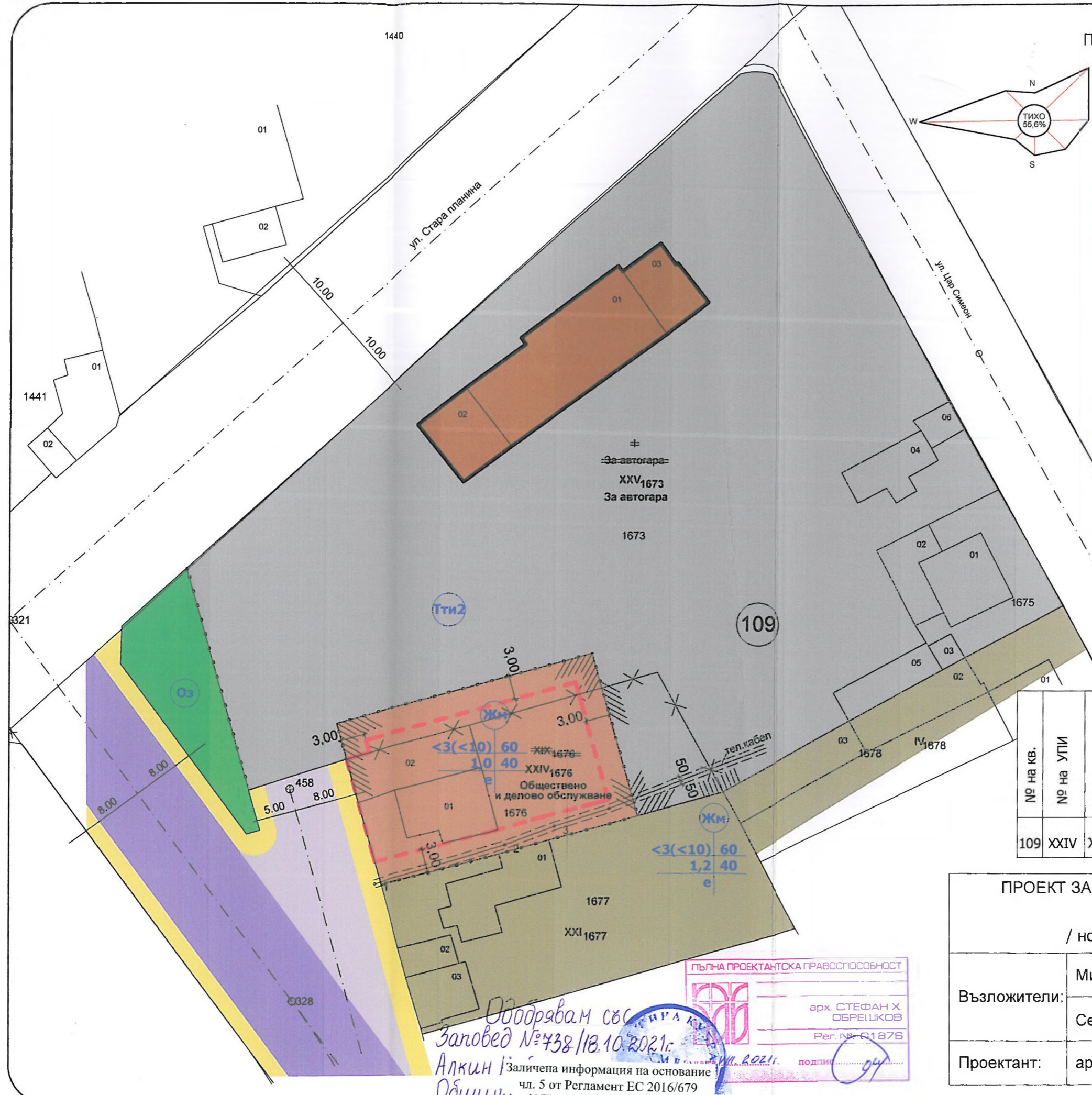


ЛЕГЕНДА

- Терен за площни обекти на транспортната инфраструктура - Тти2.
- жилищна устроитвена зона Жм
- ПИ с установено нежилищно предназн.
- главна улица
- обслужваща улица
- тротоари
- озеленяване
- граница на промяна режима на застр.
- ограничителна линия на застрояване
- 3.00 котировка на разстояние до граница

Забележка:

1. 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървета.
2. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота на следващ етап от проектирането, съобразно вида и броя на обслужващите дейности.



№ на кв.	№ на УПИ	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, височина в м	Максимална плътност /%	Максимален Кинт	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
109	XXIV	Жм	За ОДО	<3(<10)	60	1,0	40	е - свободно

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ НА ГР.КУБРАТ
 ЗА УПИ № XIX-1676, КВ. 109
 / новообразуван УПИ № XXIV-1676 /

Възложители:	Минчо Янков Минчев	M 1:500
	Севгин Селиманов Реджебов	
Проектант:	арх.Ст.Обрешков	07, 2021г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТЕФАН Х. ОБРЕШКОВ
 Пер. № 01876

полномощен

Ободрявам със
 Заповед № 438 / 18.10.2021г.
 Алкин / Заличена информация на основание
 чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
 Община Кубрат