ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 735
гр. Кубрат, 18.10. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗУТ и чл. 2, ал. 2 от НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, с Решение № 1 от Протокол № 01/04.10.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. УТСЕ №-02-01-14/14.07.2021г., от Гюлистан Васвиев Имамов

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор № 40422.128.9 по КК и КР на гр. Кубрат, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителен директор АГКК, с който се определят норми на застрояване, съобразени с изискванията по чл. 7, ал. 2 и чл. 8 от НАРЕДБА и ограничителните линии на застрояване.

Съгласно проекта за ПУП – ПЗ, обекта е без водоползване и електрозахранване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването й чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

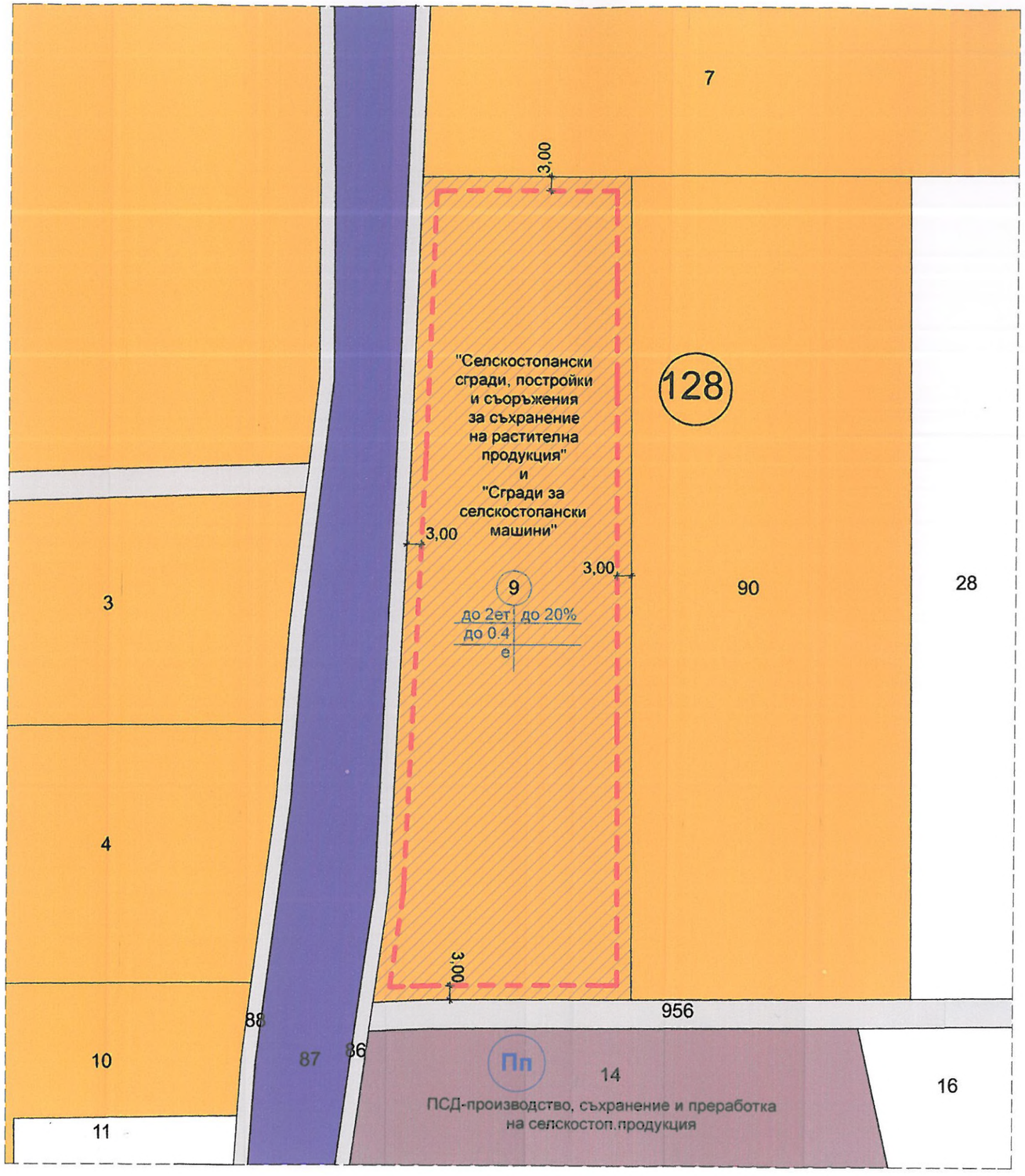
Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

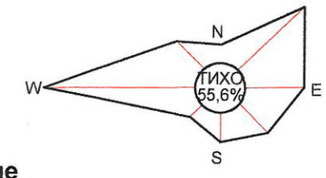
АЛКИН
Кмет на Община Кубрат

Влиза в сила на 03.11.2021 год.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 40422.128.9 ПО КК НА ГР.КУБРАТ, ОБЩИНА КУБРАТ, ОБЛ.РАЗГРАД

/ чл. 2 ал. 2 и чл. 7 от НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012 Г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ /





Норми за застрояване

№ на ПИ	НТП	Площ /дка/	Обща площ /дка/	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност на застр./ % /	Кинт	Начин на застр.
40422.128.9	нива	8,191 <10%	128,565	2ет.	20	0.4	е-свободно

ЛЕГЕНДА

- площ за застрояване-целия имот
- нива
- Пп-Предимно производствена устр.зона
- път - II клас
- полски път
- ограничителна линия на застрояване
- 3,00 котировка на разстояние до граница

Одобрявам със Заповед
№ 735/18.10.2021г.
Алкин
Общин

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Обект:	ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ НА ПИ № 40422.128.9 ПО КК НА ГР.КУБРАТ, ОБЩИНА КУБРАТ, ОБЛ.РАЗГРАД		
Част: ПЗ	Фаза: Окончателен проект		
Възложител:	Гюлистан Васвиев Имамов		М 1:1000
Проектант:	арх.Стефан Обрешков		07. 2021 Г