



ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 496
гр. Кубрат, 19.07. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал.1 от ЗУТ, с Решение № 4 от Протокол № 04/14.07.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. УТСЕ №-02-01-3/19.05.2021г., от Марин Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на ПУП на гр. Кубрат, както следва:

1.ИПР, с който УПИ № XVII-РПК се разделя на УПИ № XXX-504.584- за ОДО и УПИ № XXXII-за РПК, като се запази обществено обслужващия характер на имотите, а към УПИ № XVI-Поща се променя регулацията по имотни граници.

2.ИПЗ, с който за новообразувания УПИ № XXX-504.584- за ОДО се предвижда запазване на съществуващите сгради и са определени линиите на застрояване, както и показатели за застрояване, съответстващи на тези за устройствена зона за многофункционално ползване от тип Смесена централна зона Ц/.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

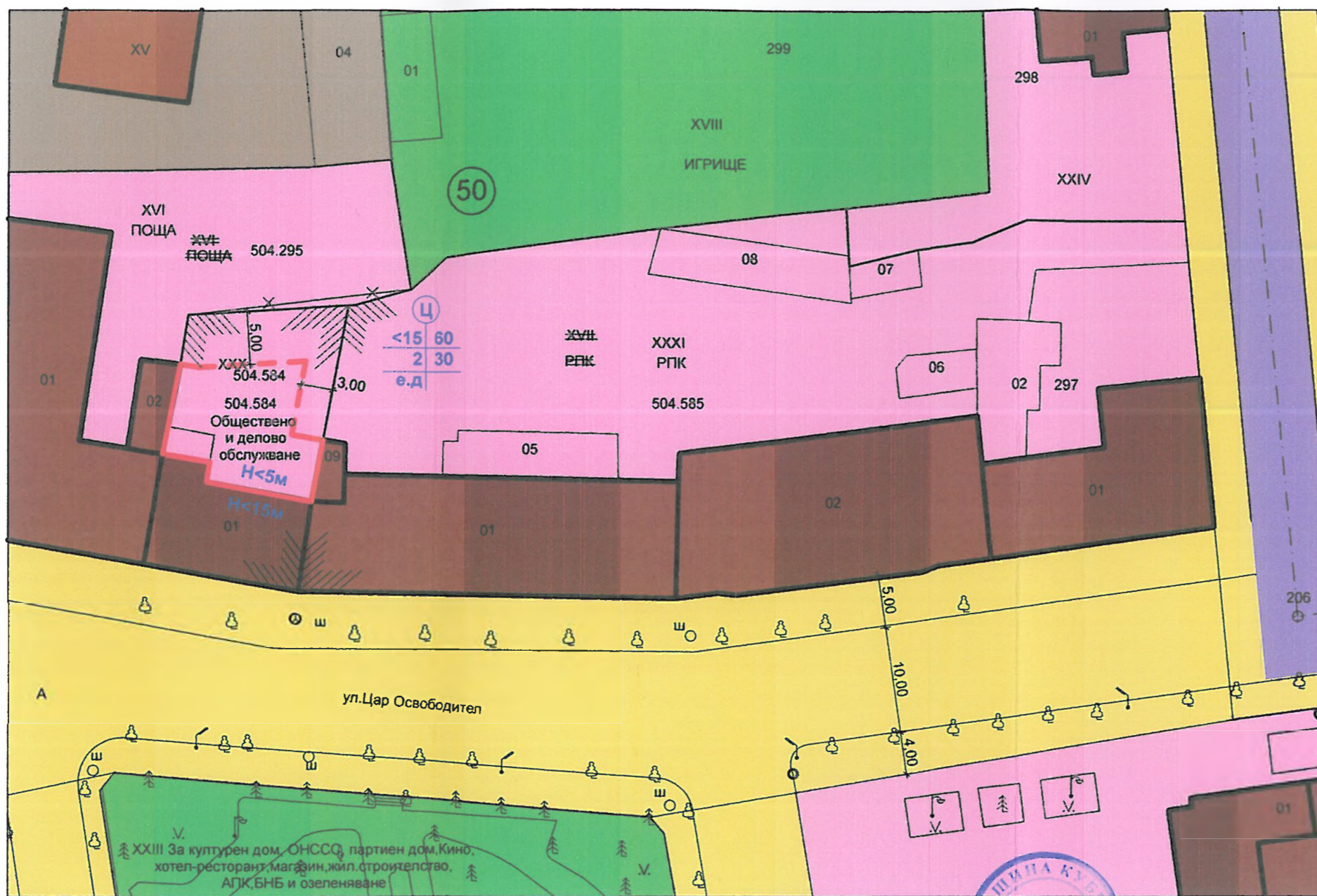
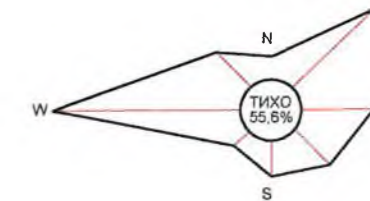
Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

Заличена информация на основание
~~АЛКИН~~ чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Кмет на Община Кубрат



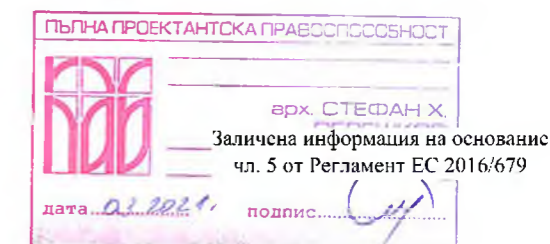
Влиза в сила на 01.09.2021г.

Проект за изменение на ПУП-ПЗ на УПИ № XVII -РПК /новообразуван УПИ №XXX-584/ кв. № 50- гр.Кубрат



ЛЕГЕНДА

- Ц смесена централна зона - Ц
- Жм жилищна устр. зона - Жм
- запазваща се общ. обл. сграда
- запазваща се жил. сграда
- главна улица
- обслужваща улица
- тротоар
- зелени площи
- линии на застр.
- котировка на разст. до граница



№ на кв.	№ на УПИ	Устр. зона	Височина /м/		Градоустройствени параметри			Начин на застр.		
			Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, височина в м/	Макс. плътност на застр. / % /	Макс. Кинт	Минимална озеленена площ / % /	свободно - е	свързано в 2 имота - г	свързано - с
50	XXX-584	Ц	ОДО	≤15м-за осн.Л.3. ≤5м-за допълн.Л.3.	60%	2	30%(1/4 дървета)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Одобрява
Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Алкин
на Община Кубрат

Възложител :	Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679	М 1:500
Проектант:	арх.Ст. Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679	03, 2021г