



ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 197
гр. Кубрат, 17.05. 2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.136, ал.1 от ЗУТ, с Решение № 3 от Протокол № 03/28.04.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-01-4/12.04.2021г., от „^{Заличена информация на основание Д.} чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

ОДОБРЯВАМ :

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по смисъла на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор 04131.406.19 по КК на с.Бисерци, одобрена със заповед РД-18-419/19.06.2019г.. С Подробен устройствен план (ПУП) е определена зона за предимно производствени дейности (Пп) съответстваща на зоната по Общия устройствен план на община Кубрат, а именно:

Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2,5; Озеленяване - 30%;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.



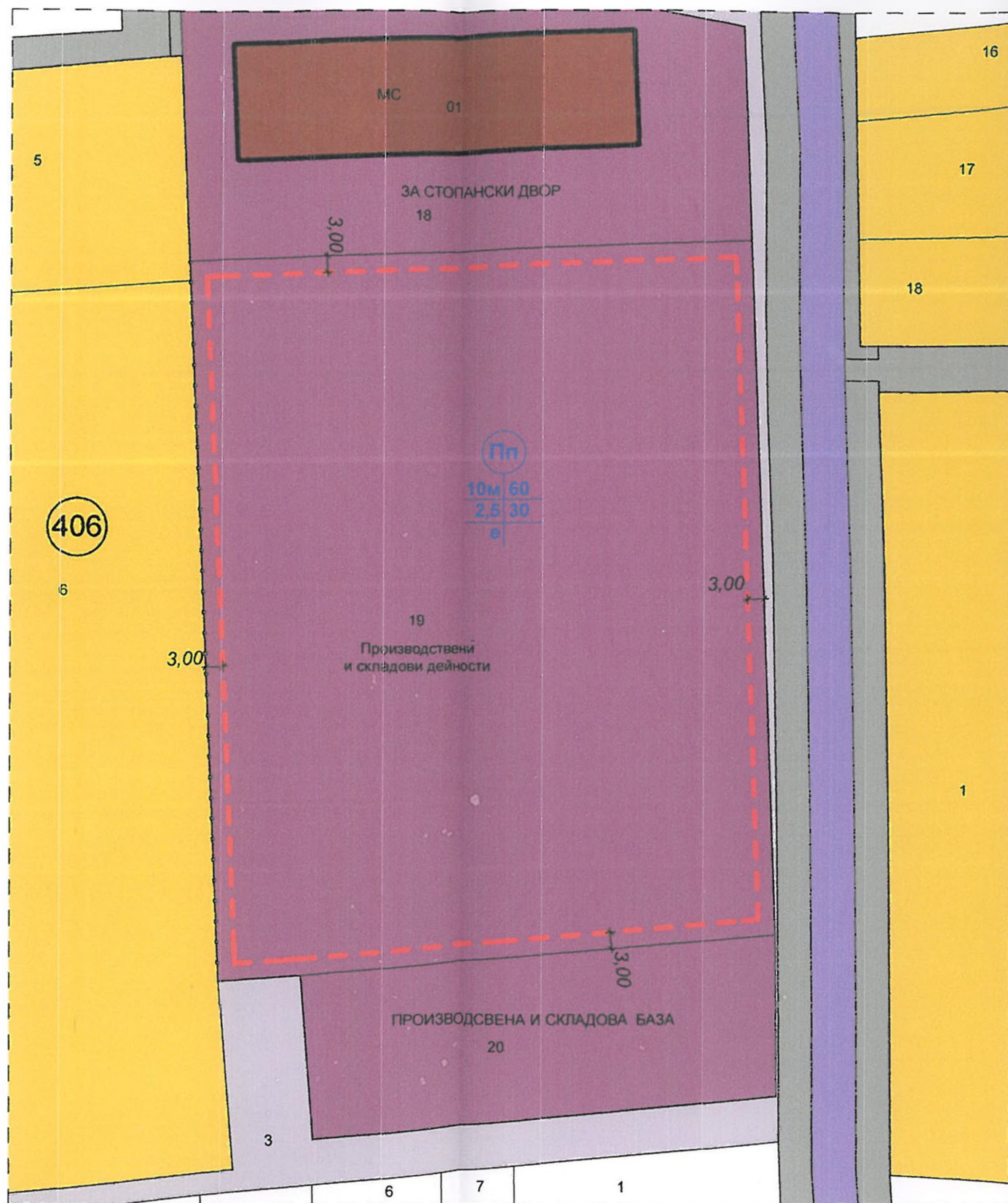
Заличена информация на основание

АЛКИ чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Кмет на община *Кубрат*

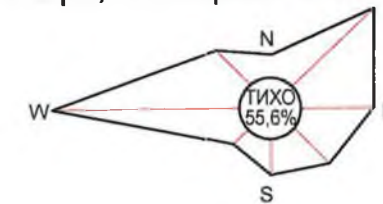
Влиза в сила на 08.06.2021г.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 04131.406.19 ПО КК НА С.БИСЕРЦИ, ОБЩ.КУБРАТ



Забележки:

1. Паркирането да се осигури в рамките на имота на следващ етап от проектирането.
2. 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървета.



№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност на застр. / % /	Кинт	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
04131.406.19	Стопански двор	Пп	Производствени и складови дейности	10м	60	2,5	30	свободно

ЛЕГЕНДА

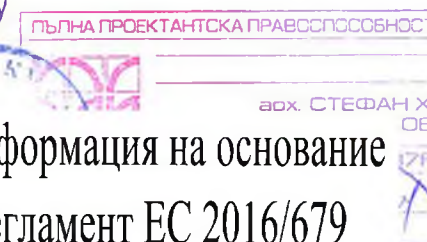
- Предимно производствена устр. зона
- запазваща се обществена /производствена/ сграда
- полски път
- път от републ.пътна мрежа - III клас
- обработваеми земи - ниви
- граница на промяна на режим на устр. и застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- котировка на разстояние до граница на имота

Одобрявам със Заповед

№ 297 / 17.05.2021г

Алкин Неби-К
Оби

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679



ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ НА ПИ № 04131.406.19 ПО КК НА С.БИСЕРЦИ, ОБЩ.КУБРАТ		
Възложител:	"АГРОИ" Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679 Управл	М 1:1000
Проектант:	арх.Ст	03,2021г