



ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 273
гр. Кубрат, 10.05. 2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.136, ал.1 от ЗУТ, с Решение № 4 от Протокол № 04/28.04.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-07-5/09.03.2021г., от Недко ЧЛ. 129, АЛ. 5 ОТ ЗУТ Колев.


ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП)–План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 86091.202.453, находящ се в бивш стопански двор на ТКЗС в землище на с.Юпер, община Кубрат. С Подробен устройствен план (ПУП) е определена зона за предимно производствени дейности (Пп) съответстваща на зоната по Общия устройствен план на община Кубрат, а именно:

Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2,5; Озеленяване - 30%;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.


Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Кмет на Община Кубрат

Влиза в сила на 27.05.2021г....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-10876-08.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 86091.202.453

С. Юпер, общ. Кубрат, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-432/19.06.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност

Площ: 10293 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор 10м - сгради

Категория на земята: 3

30м - съоръжения 60

2,5 30

Координатна система ККС2005



Легенда

- ПИ за производствени и складови дейности
- Запазваща се обществена (производствена) сграда
- републикански асфалтов път
- полски път
- необработваеми земи - пасища, мери
- линии на застрояване



Одобрявам със Заповед
№ 273/10.05.2021 год.
Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Алкин
Курат

ЕТ "АРХИ-А" ГР.РУСЕ			
Обект: ПУП-ПЗ за ПИ 202.453 с. Юпер Община Кубрат Област Разград			
Част: Архитектурна		фаза: ПУП М=1:2000	
Проектант	арх. А. Савова		лист
Геодезия	инж. Я. Николов		вс. листа
ВиК	инж. А. Николова		2021г.
ЕЛ	инж. М. Радева		
Възложител	Недко Колев		
Р-л фирма	Г. Георгиева		

площ на имот	номер на квартала	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройствена зона	М 1:2000 поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
					задължи телна	макси мална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	е	д	с
10293 кв.м	Стопански двор	202.453	Пп	Производствени и складови дейности			10м - сгради 30м - съоръжения	60	2,5	30	●		