

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 28
от проведено заседание на 28.01.2022 г.
по точка шеста от дневния ред

Относно: Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2021 година.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Р Е Ш Е Н И Е № 325

Настоящия доклад за изпълнението на Общия устройствен план / ОУП / на Община Кубрат е изготвен на основание чл. 127, ал. 9 от Закон за устройство на територията и обхваща 2021г.

Общият устройствен план на Община Кубрат е придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагането му и е одобрен с Решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат. Горепосоченото Решение е публикувано в ДВ бр. 42 от 28.05.2019г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите и посоките за развитие на техническата инфраструктура, опазването и социализирането на обектите на културно - историческото наследство и необходимите мерки за опазване на околната среда.

Изпълнението на общия устройствен план е неразривно свързано с териториалното развитие и инвестиционното проектиране в Община Кубрат.

Процедурите по промяна предназначението на поземлени имоти се определят с подробни устройствени планове /ПУП/, като същите се разрешават и одобряват в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Кубрат и правилата за неговото прилагане.

Настоящият доклад обхваща ежегоден период за отчитане изпълнението на ОУП на Община Кубрат приет с решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат.

В съответствие с ОУП са разработени подробни устройствени планове на редица имоти в регулационните граници на гр. Кубрат и в извън урбанизираните територии. През отчетния период на действие са издадени 19 броя разрешения за изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) или техни изменения а именно:

- В землището на с. Бисерци – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 04131.406.19, с възложител „Агроназ 2002“ ЕООД;
- В кв. 50 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ИПР на ПИ с идентификатор 40422.504.584, с възложител Марин Димитров;
- В кв. 20 на с. Медовене – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ IX-180 и УПИ X-178, с възложител Валентин Бойчев;
- В кв. 38 на с. Беловец – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ V-241, с възложител Свилен Стоянов;
- В кв. 5 на с. Задруга – одобрява ПУП-ИПР на УПИ IX-193 и УПИ X-191/182, с възложител Цвятко Цвятков;

- В кв. 14 на с. Мъдрево – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ ХХVI – за общ. обслужване, с възложител Община Кубрат;
- В кв. 17 на с. Беловец – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ II - 163, с възложител Ергин Билял;
- В землището на с. Севар – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40422.412.537, с възложител Ебазер Алиев;
- В кв. 109 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПР на УПИ XIX-1676 и УПИ I-1673 и ПЗ за УПИ XXIV-1676, с възложител Минчо Минчев и Севгин Реджебов;
- В землището на с. Юпер – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 86091.607.256, с възложител „Министерство на земеделието, храните и горите“ и ЕТ „Марад - Тодор Минчев“;
- В кв. 36 на с. Савин – разрешава изработване на ПУП-ИПЗ на УПИ I-99, с възложител Община Кубрат;
- В землището на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40422.128.9, с възложител Гюлистан Имамов;
- В кв. 55 на с. Бисерци – разрешава изработване на ПУП-ИПР на ПИ 621 и ПИ 622, с възложител Мена Мирчева;
- В землището на с. Сеслав – разрешава изработване на ПУП-ПП за напорен водопровод на ПИ с идентификатор 66295.319.29 и ПИ с идентификатор 66295.342.10, с възложител ЗП Хасан Хасанов;
- В кв. 58 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ VIII – 1531, с възложител Кенан Ниази;
- В кв. 21 на с. Мъдрево – разрешава изработване на ПУП-ИПР за УПИ II-351 за ОДО, с възложител Али Сюлейман;
- В кв. 9 на с. Севар – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ VII-За търговски нужди, с възложител Община Кубрат;
- В кв. 4 на с. Юпер – одобрява ПУП-ПР на УПИ X-45, с възложител Борислав Атанасов;
- В землището на с. Тертер – одобрява ПУП-ПП за част от комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: „Изграждане на кабелна захранваща линия НН1кV за нуждите стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ № 1057 на Път II- 49 „ Старо село – Задруга “ км 85+270, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща технически допустима максимална маса над 3,5т. (Тол) “, с възложител АГЕНЦИЯ „ ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА “;

За този период Община Кубрат е издала 73 броя разрешение за строеж, като:

- по чл. 148 от ЗУТ – 31 броя;
- по чл. 147 от ЗУТ – 42 броя;

И в тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общинският съвет – Кубрат,

Р Е Ш И:

1. Приема ежегоден годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2021 г. /Съгласно [Приложение № 1](#) - неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/

/ Хюсеин Юмеров /