



## ЗАПОВЕД

№652

гр. Кубрат, 01.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, с чл. 67 от Закона за собствеността и във връзка със събран доказателствен материал

### ИЗЕМВАМ:

от **Малин Маринов Ангелов** (лице в чиято полза е издадена Заповед №434 / 03.09.1987 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя) **УПИ №VI-422, кв.27, с площ 1 005 кв.м. по ПУП на с. Севар**, одобрен със Заповед №140 / 1987 г.

Мотиви:

- За лицето **Малин Маринов Ангелов** Общински Народен Съвет град Кубрат е издадена заповед за отстъпено право на строеж върху държавна земя на 03.09.1987 г.
- На 26.08.2022 г. е извършена проверка на имота и е установена липса на жилищна сграда, такава не е и декларирана никога в отдел МДТ – Община Кубрат.
- Не е упражнено правото да се построи сграда върху общинската земя в продължение на 5 години, същото се е погасило в полза на собственика на земята по давност, на основание чл. 67 от Закона за собствеността и т. 4 от Договора за ОПС.
- Правната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост предвижда следните предпоставки за изземване на имот общинска собственост:
  1. Имотът да е общинска собственост – за същия има АЧОС №1065/05.02.2003г.
  2. Да се владее или държи без основание, да не се ползва по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала – общинският имот не се ползва по предназначение и в него не е построена сграда в продължение на 5 години, така правото на строеж се е погасило по давност.

При посочените мотиви намирам, че към настоящия момент отстъпеното право на строеж върху **УПИ VI-422, кв.27, с площ 1 005 кв.м. по ПУП на с. Севар**, одобрен със Заповед №140 / 1987 г. е погасено по давност

### НАРЕЖДАМ:

**Отнемане и предаване на владението в полза на Община Кубрат върху УПИ VI-422, кв.27, с площ 1 005 кв.м. по ПУП на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г. с адм. адрес с. Севар, ул. Дунав 13 – имот частна общинска собственост**

Настоящата Заповед се изготви в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на Община Кубрат, един за досието на имота.

На основание чл. 66 от АПК, да се уведомяват всички заинтересовани лица, че е издадена заповед за погасено право на строеж по давност, като същата се публикува в сайта и се постави на информационното табло на Община Кубрат и с. Севар.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград в 14 дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

АЛКИН НЕБИ  
кмет на община Кубрат