



ЗАПОВЕД

№650

гр. Кубрат, 01.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, с чл. 67 от Закона за собствеността и във връзка със събран доказателствен материал

ИЗЕМВАМ:

от **Росен Филипов Зафиров** (страна по Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 11.05.1988 г.) УПИ №III-420, кв.27, с площ 1 120 кв.м. по ПУП на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г.

Мотиви:

- С лицето **Росен Филипов Зафиров** Общински Народен Съвет град Кубрат е сключил Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя на 11.05.1988 г.
- На 26.08.2022 г. е извършена проверка на имота и е установена липса на жилищна сграда, такава не е и декларирана никога в отдел МДТ – Община Кубрат.
- Не е упражнено правото да се построи сграда върху общинската земя в продължение на 5 години, същото се е погасило в полза на собственика на земята по давност, на основание чл. 67 от Закона за собствеността и т. 4 от Договора за ОПС.
- Правната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост предвижда следните предпоставки за изземване на имот общинска собственост:
 1. Имотът да е общинска собственост – за същия има АЧОС №1062/05.02.2003г.
 2. Да се владее или държи без основание, да не се ползва по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала – общинският имот не се ползва по предназначение и в него не е построена сграда в продължение на 5 години, така правото на строеж се е погасило по давност.

При посочените мотиви намирам, че към настоящия момент отстъпеното право на строеж върху УПИ №III-420, кв.27, с площ 1 120 кв.м. по ПУП на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г. е погасено по давност

НАРЕЖДАМ:

Отнемане и предаване на владението в полза на Община Кубрат върху УПИ №III-420, кв.27, с площ 1 120 кв.м. по ПУП на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г. с адм. адрес с. Севар, ул. Дунав 19 – имот частна общинска собственост

Настоящата Заповед се изготви в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на Община Кубрат, един за досието на имота.

На основание чл. 66 от АПК, да се уведомяват всички заинтересовани лица, че е издадена заповед за погасено право на строеж по давност, като същата се публикува в сайта и се постави на информационното табло на Община Кубрат и с. Севар.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Разград в 14 дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

АЛКИН НЕБИ
кмет на община Кубрат