



ОБЩИНА КУБРАТ

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205
e-mail: kubrat@kubrat.bg Интернет: <http://www.kubrat.bg>

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 26.01.2024 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

В изпълнение на Стратегията на общината, чийто основен приоритет е управление на общинската собственост за постигане на максимален финансов ефект за общината в режим на законосъобразност

В спазване на разпорежданията в Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в чл. 15, ал. 5 и чл. 74, ал. 2.

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 203 спрямо януари - декември 2022 год. е 9,5 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 следва да се актуализират с процента на инфлацията. https://www.nsi.bg/sites/default/files/files/pressreleases/Inflation2023-06_Q0Z4XZ5.pdf

Дублиране на текстове от *Приложение №1* по отношение на – кафе-автомати, автомати за хранителни и нехранителни стоки в сгради общинска собственост в ред 5 от Тарифата и точка 5 от Забележки

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с реалната икономическа ситуация на наемните цени за общински имоти на база оценка на общото относително изменение на цените на стоките и услугите

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация за допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

Предложение за промени в Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет – гр. Кубрат – Приложение 1, както следва:

ТАРИФА

за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./кв.м., съобразно предназначението на обекта

Вид на обекта	месечна наемна цена на кв.м. на зона					
	I - зона		II - зона		III - зона	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
1.Търговска площ	7,46	6,81	5,18	4,73	4,20	3,84
2. Заведения за обществено хранене	10,05	9,18	7,46	6,81	4,89	4,47
3. Производствена дейност и услуги	5,18	4,73	4,20	3,84	3,22	2,94
4. Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности	4,52	4,13	3,56	3,25	2,57	2,35
5. Ателиета	4,52	4,13	3,56	3,25	2,57	2,35
6. Помещения с администр. предназначение	4,52	4,13	3,56	3,25	2,57	2,35
7. Помещения за синдикалните организации	1,26	1,15	0,93	0,85	0,61	0,56
8. Паркинги	0,61	0,56	0,46	0,42	0,31	0,28
9. Гаражи	4,20	3,84	3,21	2,93	2,24	2,05
10. Временни гаражни клетки	0,76	0,69	0,69	0,63	0,65	0,59

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. В зависимост от физическото състояние на обектите, наемните цени се коригират с корекционни коефициенти, както следва:

- масивни сгради - $K=1,0$
- полумасивни сгради - $K=0,8$
- паянтови сгради - $K=0,6$

2. В зависимост от квадратурата на обекта се прилагат следните коефициенти:

- до 10 кв.м. - $K=1,2$
- от 10 до 100 кв.м. - $K=1,0$
- над 101 кв.м. - $K=0,8$

3. За обекти разрешени по Наредбата за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Кубрат, се определят изходни месечни наемни цени на кв.м. застроена площ от таблицата, коригирани с коефициент 0,5 и съответните коефициенти по т.2

4. Цените на възмездното право на ползване се приравняват на наемните цени за съответната зона и предназначение.

~~5. За монтиране на кафе-автомати в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата.~~

5. За монтиране на кафе-автомати, автомати за хранителни и нехранителни стоки в сгради общинска собственост се заплаща наемна цена в зависимост от предназначението на сградата и очаквания оборот

6. Всички посочени цени са без ДДС

7. Определят се следните търговски зони:

I-ва ЗОНА – Всички търговски обекти по ул. Цар Освободител до пресечката с ул. Хан Крум; ул. Иван Асен II до пресечката с ул. Осми март; ул. Вапцаров от пресечката ѝ с ул. Стара планина до пресичането ѝ с ул. Цар Освободител; ул. Княз Борис I от автогарата до пресичането ѝ с ул. Цар Освободител; ул. Цар Симеон от

автогарата до пресичането ѝ с ул. Иван Асен II; ул. Осми март от пресичането ѝ с ул. Мадара до пресичането ѝ с ул. Иван Асен II; ул. Мадара от пресичането ѝ с ул. Осми март до пресичането ѝ с ул. Стара планина; ул. Стара планина от автогарата до пресичането ѝ с ул. Мадара.

II-ра ЗОНА – Обекти в селищата на общината с население над 1800 жители: с. Беловец, с. Бисерци и с. Севар. Всички останали търговски обекти на територията на гр.Кубрат с изключение на описаните в I-ва зона.

III-та ЗОНА - Обекти в селищата на общината с население под 1800 жители: с. Медовене, с. Точилари, с. Савин, с. Горичево, с. Задруга, с. Сеслав, с. Мъдрено. с. Звънарци, с. Божурово, с. Тертер.