



# ОБЩИНА КУБРАТ

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205  
e-mail: kubrat@kubrat.bg Интернет: <http://www.kubrat.bg>

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

### УВЕДОМЯВАТ:

Всички заинтересовани лица, че открива производство по изменение и допълнение на подзаконен нормативен акт (наредба). Предмет на бъдещия нормативен акт е да приведе Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища в съответствие с националното законодателство.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозираны до 14 дни от датата на публикуване: 05.04.2024 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: [office@obskubrat.bg](mailto:office@obskubrat.bg).

Срокът за представяне на становища и предложения по проекта на Наредбата е 14-дни в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове.

Краткият срок е наложителен в предвид изтичащият максимален 10-годишен срок на голяма част от договорите през месец май 2024 година.

**Мотиви за приемане на изменението в Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища:**

#### **1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:**

Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища регламентира отношенията, свързани с определянето реда и условията за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд на Община Кубрат. В предвид достигане на 10-годишният максимален срок на голяма част от договорите, следва да се уреди реда за установяване на жилищни нужди.

#### **2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:**

Равнопоставеност на гражданите при предлагане на всички административни услуги на гражданите.

#### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:**

Не са необходими.

#### **4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:**

Постигане на икономически баланс при предоставянето на административните услуги на гражданите при минимални и под минимални прагове на направените разходи.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Изменението на Наредбата не противоречи на норми с по-висока степен и на европейското законодателство.

**Наредба за изменение и допълнение на Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет- Кубрат.**

**§1. Текстът на чл.3 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

*Чл.3. /1/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) По своето предназначение общинските жилища са:*

- 1. жилища за отдаване под наем,*
- 2. резервни жилища,*
- 3. ведомствени жилища,*
- 4. жилища за продажба.*

*/2/ Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на Общинския съвет, по предложение на Кмета на Общината се приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на всяка една от групите по ал. 1, т.1-3*

*/3/ Определянето на жилищата за продажба се извършва по реда на чл. 42 и чл.43.*

*/4/ При необходимост, през текущата година Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината.*

**Нов текст**

**Чл.3. /1/ (изм. с Решение № ..... по Протокол .....)** По своето предназначение общинските жилища са:

1. жилища за отдаване под наем,
2. резервни жилища,
3. ведомствени жилища,
4. жилища за продажба.

**/2/ (изм.)** Общинският съвет приема списък, по предложение на Кмета на общината, в който се определя броя, вида и местонахождението на всяка една от групите по ал.1,т.1-4. При необходимост списъкът може да се изменя с Решение на Общинския съвет.

**/3/** Определянето на жилищата за продажба се извършва по реда на чл. 42 и чл.43.

**/4/ (отм.)** При необходимост, през текущата година Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината.

**§ 2. Текстът на чл. 7 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

*Чл.7. /1/ Установяват се следните норми за настаняване в общински жилища:*

- 1. за едночленно – 25 кв.м. жилищна площ*
- 2. двучленно семейство - 40 кв.м. жилищна площ*
- 3. за тричленно и четиричленно семейство – 55 кв.м. жилищна площ,*
- 4. за семейства с пет или повече членове – до 15 кв.м. жилищна площ в повече за следващите членове. При определяне на жилищната площ се взема в предвид и детето, което ще се роди.*

*/2/ Право за настаняване в по - голямо жилище, над установените в ал. 1 норми, имат семейства, в които има членове със заболявания, посочени в списък на Министерство на здравеопазването. Правото се доказва с документ, издаден от съответната лекарска комисия.*

*/3/ За задоволяване на специфични нужди може да се предостави допълнителна стая:*

*1. за хабилитирани научни работници, които не притежават кабинет или ателие за упражняване на научни и творчески дейности.*

2. на млади семейства,
3. на семейство, с което са живели непрекъснато в едно домакинство в продължение на два или повече години и продължават да живеят пълнолетни низходящи или възходящи, които не притежават жилищен или вилен имот в страната.

#### **Нов текст**

**Чл.7. /1/** Установяват се следните норми за настаняване в общински жилища:

1. за едночленно – 25 кв.м. жилищна площ
2. двучленно семейство - 40 кв.м. жилищна площ
3. за тричленно и четиричленно семейство – 55 кв.м. жилищна площ,
4. за семейства с пет или повече членове – до 15 кв.м. жилищна площ в повече за следващите членове.

**(отм.)** При определяне на жилищната площ се взема в предвид и детето, което ще се роди.

**/2/ (изм.)** Право за настаняване в по - голямо жилище, над установените в ал. 1 норми, имат лица и семейства , в които има членове с установена нужда от чужда помощ съгласно експертно решение на териториална лекарска комисия (ТЕЛК) или национална експертна лекарска комисия (НЕЛК).

**/3/** За задоволяване на специфични нужди може да се предостави допълнителна стая:

1. за хабилитирани научни работници, които не притежават кабинет или ателие за упражняване на научни и творчески дейности.

2. на млади семейства,

3. на семейство, с което са живели непрекъснато в едно домакинство в продължение на два или повече години и продължават да живеят пълнолетни низходящи или възходящи, които не притежават жилищен или вилен имот в страната..

#### **§ 3. Текстът на чл. 10 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл.10. /1/** *Настаняването под наем се извършва със заповед на Кмета на Общината.*

**/2/** *В заповедта се посочват:*

1. *(изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) трите имена и ЕГН на настанените лица и членовете на семейството им, респективно домакинството, както и на лицата, с които са във фактическо съжителство;*

2. *(отм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.);*

3. *вида и местонахождението на жилището;*

4. *срок за настаняване до 3 години;*

5. *наемната цена и срока, до който същата се заплаща.*

**/3/** *Заповедта за настаняване се отнася за всички членове на семейството на настанения.*

**/4/** *Преди издаване на заповедта членовете на семейството подават декларация за семейно и имотно състояние.*

**/5/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.)** *Заповедта се връчва по реда на ГПК.*

#### **Нов текст**

**Чл.10.( изм.) /1/** *Настаняването се извършва със заповед на Кмета на общината, по реда на Раздел II от Наредбата, за срок до 5 (пет) години. При изтичане на срока за настаняване, наемното правоотношение може да бъде продължено еднократно за срок до 5 (пет) години, ако наемателя отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище – удостоверение с декларация Приложение 2 към Наредбата.*

**/2/** *В заповедта се посочват:*

1. *(изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) трите имена и ЕГН на*

настанените лица и членовете на семейството им, респективно домакинството, както и на лицата, с които са във фактическо съжителство;

2. (отм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.);

3. вида и местонахождението на жилището;

4. (изм.) срок за настаняване до 5 години;

5. наемната цена и срока, до който същата се заплаща.

/3/ Заповедта за настаняване се отнася за всички членове на семейството на настанения.

/4/ Преди издаване на заповедта членовете на семейството подават декларация за семейно и имотно състояние.

/5/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Заповедта се връчва по реда на ГПК.

#### **§ 4. Текстът на чл. 12 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл.12.** /1/ След влизане в сила на заповедта по чл. 10, ал. 1 се сключва наемен договор с настаненото лице.

/2/ Наемният договор се сключва при условията на Закона за задълженията и договорите и има минимум следните реквизити:

1. страни,

2. подробно описание на предоставения под наем имот - общинско жилище,

3. срока, за който се предоставя жилището е до 3 години,

4. наемната цена, която се дължи; в какви срокове,

5. санкции и неустойки за недобросъвестно ползване на имота,

6. прекратителни условия,

/3/ предаването на общинското жилище се извършва с приемно - предавателен протокол.

/4/ Ако в едномесечен срок от влизане в сила на настанителната заповед не се сключи наемен договор и жилището не се заеме, заповедта се обезсилва, без да е необходимо издаването на друг административен акт.

/5/ Срокът по ал.2, т.3 може да бъде удължен до 3 години със заповед на кмета на общината.

/6/ (отм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.)

/7/ (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изчерпване на предоставената с ал. 5, възможност, срокът за настаняване в общинско жилище, може да бъде продължаван по предложение на кмета на общината след решение на Общински съвет - Кубрат с нов срок не по-дълъг от 2 години. Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

/8/ (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изтичане на срока по ал. 7, при доказана необходимост кметът на общината със своя заповед може да удължи до 1 година, срокът за настаняване на нуждаещите се в общинско жилище.

**Нов текст**

**Чл.12.** /1/ След влизане в сила на заповедта по чл. 10, ал. 1 се сключва наемен договор с настаненото лице.

/2/ Наемният договор се сключва при условията на Закона за задълженията и договорите и има минимум следните реквизити:

1. страни,

2. подробно описание на предоставения под наем имот - общинско жилище,

3. (изм.) срока, за който се предоставя жилището е до 5 години,

4. (изм.) наемна цена, срок на плащане,

5. санкции и неустойки за недобросъвестно ползване на имота,

6. прекратителни условия,

/3/ предаването на общинското жилище се извършва с приемно - предавателен протокол.

/4/ (изм.) Ако в 14-дневен срок от влизане в сила на настанителната заповед не се сключи наемен договор и жилището не се заеме, заповедта се обезсилва, без да е необходимо издаването на друг административен акт.

/5/(отм.) Срокът по ал.2,т.3 може да бъде удължен до 3 години със заповед на кмета на общината.

/6/ (отм.) с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.)

/7/ (отм.) (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изчерпване на предоставената с ал. 5, възможност, срокът за настаняване в общинско жилище, може да бъде продължаван по предложение на кмета на общината след решение на Общински съвет - Кубрат с нов срок не по-дълъг от 2 години. Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

/8/(отм.) (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изтичане на срока по ал. 7, при доказана необходимост кметът на общината със своя заповед може да удължи до 1 година, срокът за настаняване на нуждаещите се в общинско жилище.

## **§ 5. Текстът на чл. 16 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл.16.** /1/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) *Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 от Закона за общинската собственост имат граждани и техните семейства или домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:*

1. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) *не притежават жилище, вила или не повече от 1/6 идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване,*

2. *не притежават жилищен или вилен парцел в района на населеното място,*

3. *не са прехвърляли имоти по т. 1 и 2 на други лица след 13 март, 1990 г., с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел,*

4. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) *не притежават друго имущество, извън случаите по т.1 и т.2, на обща стойност по-голяма от 2/3 от данъчната оценка на монолитно жилище в първа строителна зона на гр. Кубрат, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване, определено с нормите по чл.7,*

5. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) *да имат брутен месечен доход на член от семейството до 1.75 минимални работни заплати за едночленните семейства, до 1.50 минимални работни заплати за двучленните семейства, а за тричленни и с по-голяма численост семейства - до 1.25 минимална работна заплата за член от семейството, като доходите на членовете на семействата се удостоверява със служебна бележка,*

6. (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.; изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.) *имат настоящ адрес в община Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС при настаняване в общински жилища на Община Кубрат,*

7. *не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано поради недоброръчително изпълнение на задълженията по наемния договор и стопанисването на общинския имот, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището,*

8. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) *не се картотекират лица, които към датата на подаване на документи за картотекиране са вече настанени в общинско жилище, с изключение на настанени в общински жилища лица които са със и над*

71% трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК, както и навършили 75 годишна възраст.

/2/ Обстоятелствата по чл. 16, ал. 1, т. 1 - 5 се установяват с декларация на гражданите, а по т. 6 и 7 - от комисия назначена от Кмета на Общината по реда на чл.20, ал.1.

/3/ (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) На условията посочени в ал.1 трябва да отговарят и лицата, с които кандидатите за настаняване в общински жилища са във фактическо съжителство.

#### **Нов текст**

**Чл.16.** /1/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 от Закона за общинската собственост имат граждани и техните семейства или домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:

**1. (изм.)** (изм. с Решение № ....от Протокол №.....) не притежават жилище, вила или имоти, с изключение на земеделски земи до 5 дка.,

**2. (отм.)** не притежават жилищен или вилен парцел в района на населеното място,

**3. (изм.)** не са прехвърляли имоти по т.1 на други лица през последните 10 години, считано от деня на подаване на Заявление за установяване на жилищни нужди и Декларация Приложение 2 към настоящата наредба,

**4. (изм.)** (изм. с Решение №..... от Протокол № .....) не притежава друго имущество (парични средства по влогове, акции, дивиденди, моторни превозни средства, селскостопанска техника и други) на обща стойност не по- голяма от 5 000 лв.,

**5. ( изм.)** (изм. с Решение № ....от Протокол № .....) да имат брутен месечен доход на член от семейството не по- висок от една минимална заплата, като доходите се удостоверяват със служебна бележка и/или декларация,

**6.** (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.; изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.) имат настоящ адрес в община Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС при настаняване в общински жилища на Община Кубрат,

**7.** не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано поради недобросъвестно изпълнение на задълженията по наемния договор и стопанисването на общинския имот, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището,

**8. (отм.)** (нова с Решение № ....от Протокол № .....) не се картотекират лица, които към датата на подаване на документи за картотекиране са вече настанени в общинско жилище, с изключение на настанени в общински жилища лица които са със и над 71% трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК, както и навършили 75 годишна възраст.

/2/ **(изм.)** Обстоятелствата по чл. 16, ал. 1, т. 1 - 5 се установяват с декларация на гражданите, Приложение 2 към Наредбата, а по т. 6, 7 - от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.20, ал.1.

/3/ (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) На условията посочени в ал.1 трябва да отговарят и лицата, с които кандидатите за настаняване в общински жилища са във фактическо съжителство.

#### **§ 6. Текстът на чл. 17 се изменя и отменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл.17.** /1/ Стойността на притежаваното имущество по чл.16, ал. 1, т. 4 се определя, както следва:

1. за моторни превозни средства, селскостопански машини и други - по застрахователната им стойност;
  2. за земеделски земи - по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи; за жилищни и вилни имоти извън тези по чл.14, ал. 1, т. 1 и 2 - съобразно критериите, установени в глава III раздел Критерии за образувание на продажни цени на жилищата,
  3. за дялово участие в търговски дружества – в размер на 50 на сто от цената на придобиването,
  4. за фабрики и други обекти с производствено предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения - по оценки, извършени от лицензирани оценители,
  5. за акции, котиран на фондовата борса - по пазарната им цена.
- /2/ (отм. с Решение №48 от 23.04.2019 г. на Административен съд – Разград)
- /3/ В притежаваното имущество се включват и наличните парични средства, включително и тези по жилищно - спестовните влогове и дивидентите.

#### **Нов текст**

**Чл.17. (изм.)** /1/ Стойността на притежаваното имущество по чл.16, ал. 1, т.1 и т. 4 се определя, както следва:

1. за моторни превозни средства, селскостопански машини и други - по застрахователната им стойност;
  2. **(изм.)** за земеделски земи до 5 дка.- по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи,
  3. **(отм.)** за дялово участие в търговски дружества – в размер на 50 на сто от цената на придобиването,
  4. **(отм.)** за фабрики и други обекти с производствено предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения - по оценки, извършени от лицензирани оценители,
  5. **(отм.)** за акции, котиран на фондовата борса - по пазарната им цена,
- /2/ **(отм.)** (отм. с Решение №48 от 23.04.2019 г. на Административен съд – Разград)
- /3/ **(отм.)** В притежаваното имущество се включват и наличните парични средства, включително и тези по жилищно - спестовните влогове и дивидентите.

#### **§ 7. Текстът на чл. 19 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл.19.** /1/ В Общината се съставят и поддържат картотеки на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл.16.

/2/ Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от Кмета на Общината, в които се посочват:

1. броят, трите имена, възрастта и продължителността на адресната регистрация на членовете на семейството;
2. жилищните условия, при които живее семейството към момента на представяне на молбата; вписват се данни за вида (жилищни, нежилищни), размера и собствеността на обитаваните помещения;
3. извършени сделки с недвижими имоти по чл.16, ал. 1, т. 3;
4. притежаваното имущество по чл. 16, ал. 1, т 4;
5. общ годишен доход на членовете на семейството за предходната година, формиран от заплати и пенсии, както и допълнителни приходи от хонорари, търговска и стопанска дейност, отдаване на собствен сграден фонд под наем, земеделски земи под аренда и др.;
6. данни за предишни вписвания в картотеките;

7. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Данни за лицето, с което заявителят живее във фактическо съжителство.

/3/ По решение на Общинския съвет картотеки на нуждаещи се от жилища граждани могат да се съставят и поддържат и в кметствата.

#### **Нов текст**

**Чл.19.** /1/ В Общината се съставят и поддържат картотеки на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл.16.

/2/ Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от Кмета на Общината, в които се посочват:

1. броят, трите имена, възрастта и продължителността на адресната регистрация на членовете на семейството;

2. жилищните условия, при които живее семейството към момента на представяне на молбата; вписват се данни за вида (жилищни, нежилищни), размера и собствеността на обитаваните помещения;

3. извършени сделки с недвижими имоти по чл.16, ал. 1, т. 3;

4. (изм.) притежаваното имущество по чл. 16, ал. 1, т.1 и т.4;

5. (изм.) общ брутен годишен доход на членовете на семейството за предходната година, формиран от заплати и пенсии, както и допълнителни доходи от хонорари, търговска и стопанска дейност, земеделски земи под аренда и др.;

6. данни за предишни вписвания в картотеките;

7. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Данни за лицето, с което заявителят живее във фактическо съжителство.

/3/ По решение на Общинския съвет картотеки на нуждаещи се от жилища граждани могат да се съставят и поддържат и в кметствата.

#### **§ 8. Текстът на чл. 22 се изменя, както следва:**

##### *Стар текст*

**Чл.22.** /1/ (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни ежегодно, в срок до 31 декември, да подават в Общината заявление и декларация за данните по чл. 18 и условията по чл. 16.

/2/ (предишна ал. 1, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни при промяна на данните по чл. 18, ал. 1, т. 1 и 2 и на условията по чл. 16 да уведомят в едномесечен срок писмено Общината чрез попълване на нова декларация.

/3/ (предишна ал. 2, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, които започват индивидуално или групово жилищно строителство или са включени в жилищностроителни кооперации, уведомяват писмено Общината в едномесечен срок от издаването на разрешението за строеж.

/4/ (предишна ал. 3, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) При предоставяне на ведомствено жилище или жилище на търговско дружество за настаняване или закупуване на картотекиран гражданин ведомството, съответно търговското дружество, уведомява в едномесечен срок Община.

#### **Нов текст**

**Чл.22.** /1/ (изм.) (нова с Решение № ...от Протокол № ...) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни при промяна на обстоятелствата по чл. 16, ал.1, т. 1-5, чл.18 и чл.19 да уведомят в едномесечен срок общината, чрез представяне на Декларация Приложение 2 от Наредбата.

/2/(отм.) (предишна ал. 1, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни при промяна на данните по чл.



18, ал. 1, т. 1 и 2 и на условията по чл. 16 да уведомят в едномесечен срок писмено Общината чрез попълване на нова декларация.

/3/ (предишна ал. 2, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, които започват индивидуално или групово жилищно строителство или са включени в жилищностроителни кооперации, уведомяват писмено Общината в едномесечен срок от издаването на разрешението за строеж.

/4/ (предишна ал. 3, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) При предоставяне на ведомствено жилище или жилище на търговско дружество за настаняване или закупуване на картотекиран гражданин ведомството, съответно търговското дружество, уведомява в едномесечен срок Община.

#### **§ 9. Текстът на чл. 23 се изменя и допълва, както следва:**

*Стар текст*

**Чл.23. /1/ Изваждат се от картотека:**

1. придобилите имоти по чл. 16, ал. 1, т. 1 и 2;  
2. включените в строителството по чл. 22, ал. 2;  
3. настанените в жилище, което отговаря на нормите за жилищно задоволяване по чл. 7, ал. 1;

4. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) неизпълните задълженията си по чл. 22, ал. 1.

/2/ Гражданите, посочили неверни данни или не съобщили в декларациите обстоятелствата, свързани с условията по чл. 16, ал. 1, чл. 18 и чл. 19, ал. 2, носят отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс и се изваждат от картотека за срок от 2 години.

/3/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Изваждането от картотека се извършва с решение на комисията по чл.20, ал.1. Решението на комисията се съобщава по реда на ГПК и се обжалва в 14-дневен срок пред кмета на общината

**Нов текст**

**Чл.23. /1/ Изваждат се от картотека:**

1.(изм.) придобилите имоти по чл. 16, ал. 1, т. 1;  
2. включените в строителството по чл. 22, ал. 2;  
3. настанените в жилище, което отговаря на нормите за жилищно задоволяване по чл. 7, ал. 1;

4. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) неизпълните задълженията си по чл. 22, ал. 1.

5.(доп.) Лица, които в 14-дневен срок след уведомяване, не се явят за сключване на договор за наем.

/2/ Гражданите, посочили неверни данни или не съобщили в декларациите обстоятелствата, свързани с условията по чл. 16, ал. 1, чл. 18 и чл. 19, ал. 2, носят отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс и се изваждат от картотека за срок от 2 години.

/3/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Изваждането от картотека се извършва с решение на комисията по чл.20, ал.1. Решението на комисията се съобщава по реда на ГПК и се обжалва в 14-дневен срок пред кмета на общината

#### **§ 10. Текстът на чл. 27, ал. 1 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл. 27 /1/ Гражданите, настанени под наем в жилища по чл. 43 от Закона за общинската собственост, представят ежегодно до 31 декември декларации за обстоятелствата по чл. 16, ал. 1, чл. 18 и 19.**

**Нов текст**

**Чл. 27 /1/** Гражданите, настанени под наем в жилища по чл. 43 от Закона за общинската собственост, са длъжни при промяна на обстоятелствата по чл. 16, ал.1, т. 1-5, чл.18 и чл.19 да уведомят в едномесечен срок общината, чрез представяне на Декларация Приложение 2 от Наредбата./

**§ 11. Текстът на чл. 30, ал. 2 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл. 30 /2/** *Настанителната заповед се издава от Кмета на Общината въз основа на прието от Общинския съвет решение.*

**Нов текст**

**Чл. 30 /2/** Настанителната заповед се издава от Кмета на Общината въз основа на Протокол на Комисията по жилищно настаняване, удостоверяващ обстоятелствата по чл. 29 от Наредбата.

**§ 12. Текстът на чл. 31, ал. 1 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл. 31 /1/** *Резервният общински фонд задължително разполага по всяко време с минимум две незаети, самостоятелни жилища за критични нужди.*

**Нов текст**

**Чл. 31 /1/** Резервният общински фонд задължително разполага по всяко време с минимум 1 (едно) незаето, самостоятелно жилище за критични нужди.

**§ 13. Текстът на чл. 33, ал. 3 се изменя, както следва:**

*Стар текст*

**Чл. 33 /3/** *Наемната цена се определя, както индексира по реда на чл. 11.*

**Нов текст**

**Чл. 33 /3/** Наемната цена се определя съгласно Приложение 1- таблица „Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./м2“ и се актуализира ежегодно по реда на чл. 11.

**§ 14. Разпоредбите на ГЛАВА IV се отменят, както следва:**

**(отм.) Чл.46.** *Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс се наказват по тази Наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.*

**(отм.) Чл.47.** *За нарушаване на тази Наредба се налага административно наказание - глоба в размер до 200 лв., освен ако със закон не е предвиден по - голям размер.*

**(отм.) Чл.48.** *Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината и от длъжностните лица от Дирекция “Финансово- стопански дейности и управление на собствеността”*

**(отм.) Чл.49.** *За актовете, издадени от длъжностни лица на общинската администрация, наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.*

§ 15. ТАБЛИЦА- Приложение 1 се изменя, така като следва:

Стар текст

ТАБЛИЦА

I. Месечни наемни базисни наемни цени на жилища и дворни места в лв./м<sup>2</sup>

(изм. с Решение №19, 20 от Протокол № 22 / 17.02.2006 г.; изм. с Решение № 1 от Протокол № 29 / 28.12.2006 г.; изм. с Решение № 31 от Протокол № 4 / 06.02.2008 г.; изм. с Решение № 200 от Протокол № 15 / 23.01.2009 г.; изм. с Решение № 524 от Протокол № 39 / 29.07.2011 г.; изм. с Решение № 72 от Протокол № 8 / 27.04.2012 г.; изм. с Решение № 154 от Протокол № 14 / 30.11.2012 г.; изм. с Решение № 285 от Протокол № 26 / 20.12.2013 г.; изм. с Решение № 390 от Протокол № 38 / 02.03.2018 г.; изм. с Решение № 554 от Протокол № 53 / 28.03.2019 г.; изм. с Решение № 65 от Протокол № 6 / 29.04.2020 г.; изм. с Решение № 201 от Протокол № 16 / 24.02.2021 г.; изм. с Решение № 342 от Протокол № 30 / 30.03.2022 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.; изм. с Решение № 50 от Протокол № 5 / 29.02.2024 г.)

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА	ЗА ДВОРНО МЯСТО
I	1,29	0,07
II	1,16	0,07
III	1,13	0,07
села	1,11	0,03

II. Корекционни коефициенти

№	Показатели	Намаление в % до	Увеличение в % до
<b>Конструкция на сградите</b>			
1.	Жилище в паянтови и полупаянтови сгради	25	-
2.	Жилище в масивни сгради	12	-
3.	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно - безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите "пълзящ кофраж" и "едроразмерен (едроплощен) кофраж"	-	7
<b>Разположение на жилищата</b>			
1.	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2.	Втори до шести етаж	-	7
3.	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4.	За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълни 10 см.	-
<b>Преобладаващо изложение на жилищните (без сервизните) помещения</b>			
1.	Юг, югоизток	-	2
2.	Запад, североизток	3	-
3.	Север, северозапад	4	-
<b>Благоустройствено съоръжаване</b>			
1.	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2.	За жилище с централно отопление	-	7

3.	За жилище без складово отопление	5	-
4.	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5.	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-

Нов текст

## ТАБЛИЦА

### I. (изм.) Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места лв./м<sup>2</sup>

(изм. с Решение №№ 19, 20 от Протокол № 22 / 17.02.2006 г.; изм. с Решение № 1 от Протокол № 29 / 28.12.2006 г.; изм. с Решение № 31 от Протокол № 4 / 06.02.2008 г.; изм. с Решение № 200 от Протокол № 15 / 23.01.2009 г.; изм. с Решение № 524 от Протокол № 39 / 29.07.2011 г.; изм. с Решение № 72 от Протокол № 8 / 27.04.2012 г.; изм. с Решение № 154 от Протокол № 14 / 30.11.2012 г.; изм. с Решение № 285 от Протокол № 26 / 20.12.2013 г.; изм. с Решение № 390 от Протокол № 38 / 02.03.2018 г.; изм. с Решение № 554 от Протокол № 53 / 28.03.2019 г.; изм. с Решение № 65 от Протокол № 6 / 29.04.2020 г.; изм. с Решение № 201 от Протокол № 16 / 24.02.2021 г.; изм. с Решение № 342 от Протокол № 30 / 30.03.2022 г.; изм. с Решение № 473 от Протокол № 42 / 28.02.2023 г.; изм. с Решение № 50 от Протокол № 5 / 29.02.2024 г.)

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА	ЗА ДВОРНО МЯСТО
I	1,29	0,07
II	1,16	0,07
III	1,13	0,07
села	1,11	0,03

### II. (отм.) Корекционни коефициенти

№	Показатели	Намаление в % до	Увеличение в % до
<b>Конструкция на сградите</b>			
1.	Жилище в паянтови и полупаянтови сгради	25	-
2.	Жилище в масивни сгради	12	-
3.	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно - безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите "пълзящ кофраж" и "едроразмерен (едроплощен) кофраж"	-	7
<b>Разположение на жилищата</b>			
1.	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2.	Втори до шести етаж	-	7
3.	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4.	За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълни 10 см.	-

<b>Преобладаващо изложение на жилищните (без сервизните) помещения</b>			
1.	Юг, югоизток	-	2
2.	Запад, североизток	3	-
3.	Север, северозапад	4	-
<b>Благоустройствено съоръжаване</b>			
1.	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2.	За жилище с централно отопление	-	7
3.	За жилище без складово отопление	5	-
4.	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5.	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-

§ 16. Допълва с Приложение № 2

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ:  
/ АЛКИН НЕБИ /

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/-те: \_\_\_\_\_

жител (и) на  
гр. (с) \_\_\_\_\_ ж.к. \_\_\_\_\_ ул  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ блок \_\_\_\_\_ вход \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_,  
ап. \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_

## ДЕКЛАРИРАМ

### I. Семейно положение

№	Име, презиме и фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка	Месторабота
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

### II. Имотно състояние

А. Аз/ние/ членове на семейството /домакинството/ ми  
ПРИТЕЖАВАМЕ / НЕ ПРИТЕЖАВАМЕ:

#### 1. ЖИЛИЩЕН ИМОТ

- жилище/ самостоятелна сграда, етаж или част от етаж/;
- жилищно-строителен парцел;

- право на строеж или право на надстрояване;
- вещно право на ползване жилище или на парцел;  
/ прилага се документ за собственост/

## 2. ВИЛЕН ИМОТ

- вила /самостоятелна сграда, етаж или част от етаж/;
- вилен парцел;
- право на строеж или право на надстрояване;
- вещно право на ползване на вила или вилен парцел  
/ прилага се документ за собственост/

Б. Аз /ние/ членовете на семейството /домакинството/ ми  
ПРИТЕЖАВАМЕ / НЕ ПРИТЕЖАВАМЕ:

Вид имущество	Местонахождение	Стойност
Селскостопански земи - оценка по НУРУТПЦЗЗ, съобразно пазарните цени на съответния район и сгради върху тях		
Моторни превозни средства и селскостопански машини - оценка по застрахователна стойност		
Фабрики, работилници, магазини, складове и други основни средства с производствено предназначение - по цени съгласно НАПСПОУРЛО		
Акции - брой.....по пазарна цена: други - брой..... по номинална стойност		
Налични парични средства, включително и тези по влогове и дивиденди		
Други		

### III. Сделки с недвижими имоти

Аз /ние/ и членовете на семейството /домакинството/ ми СМЕ / НЕ СМЕ прехвърляли жилищни или вилни имоти през последните 10 (десет) години, считано от датата на подаване на настоящата декларация.

---

/прехвърлен имот - какъв, къде и на кого - прилага се документ/

### IV. Материално положение

Годишните brutни доходи на семейството ми са :

1. От трудово възнаграждение общо \_\_\_\_\_ лева
2. От пенсия общо \_\_\_\_\_ лева
3. Други /хонорари, търговска и стопанска дейност, наеми, ренти и други/.  
общо \_\_\_\_\_ лева

V. В населеното място имаме адресна регистрация от \_\_\_\_\_ г.

VI. Жилищно състояние на семейството /домакинството/ - необходимото се подчертава

1. Настанени сме по административен ред в помещения, собствеността върху които се възстановява по ЗВСОНИ и други реституционни закони.

2. Живеем в нежилни помещения /бараки, изби, непригодни тавански помещения/.

3. Живеем в помещения, негодни за обитаване, вредни в санитарно-хигиенно отношение или освидетелствани като самосрутваци се по реда на чл. 195 от ЗУТ Прилага се протокол за освидетелстване.

4. Наемаме жилище в условията на свободно договаряне, за което плащаме наем в размер на \_\_\_\_\_ лева месечно, собственост на \_\_\_\_\_

5. Заемаме жилище под нормите за жилищна площ, установени с чл. 7 от Наредба №14, състоящо се от \_\_\_\_\_

/жищна площ, квадратни метри /

VII. Други данни - необходимото се подчертава

1. Семейство /домакинство/ с три и повече деца

2. Самотен родител с непълнолетно дете

3. Член от семейството ми е с решение на ТЕЛК/НЕЛК /прилага се документ/

4. Младо новобрано семейство

5. Данни за предишно картотекиране № \_\_\_\_\_

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от НК.

### ДЕКЛАРАТОРИ:

1. \_\_\_\_\_  
/име, презиме и фамилия/

ЕГН \_\_\_\_\_

Л. К. № \_\_\_\_\_

издадена на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
/име, презиме и фамилия/

ЕГН \_\_\_\_\_

Л. К. № \_\_\_\_\_

издадена на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
/име, презиме и фамилия/

ЕГН \_\_\_\_\_

Л. К. № \_\_\_\_\_

издадена на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_  
/име, презиме и фамилия/

ЕГН \_\_\_\_\_

Л. К. № \_\_\_\_\_

издадена на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_  
/име, презиме и фамилия/

ЕГН \_\_\_\_\_

Л. К. № \_\_\_\_\_

издадена на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_  
/име, презиме и фамилия/

ЕГН \_\_\_\_\_

Л. К. № \_\_\_\_\_

издадена на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_