



ОБЩИНА КУБРАТ

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205
e-mail: kubrat@kubrat.bg Интернет: <http://www.kubrat.bg>

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет - Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 19.01.2023 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

За недопускане на противоречия в тълкуванията на записите в Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в чл. 15, ал.5 и чл. 74, ал.2, където е записано „**статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година**“ и данните за инфлация, които Националният статистически институт обявява ежегодно в началото на всяка календарна година, като обявява: **Средногодишна инфлация за периода януари – декември от предходната година спрямо януари – декември година назад**, е целесъобразно да се изменят текстовете в цитираните членове и съответни алинеи от Наредбата.

Отпадането на ред 5 от Тарифата е свързано с дублиране с текст от ред 4.

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2022 спрямо януари - декември 2021 год. е 15,3 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 са актуализирани със съответния индекс.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие на чл. 74 ал. 2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост с необходимостта от отчитане на реалната икономическа обстановка в общината и използване на уеднаквена терминология с тази на НСИ при боравене с различните методи за отчитане на инфлацията.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

Предложение за промени в Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет – гр. Кубрат, както следва:

§1. Изменя чл. 15 ал. 5

Стар текст:

чл. 15, ал. 5 Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година с анекс към основния договор.

Нов текст:

чл. 15, ал. 5 Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет, с анекс към основния договор.

§2. Изменя чл. 74 ал. 2

Стар текст:

чл. 74, ал. 2 Месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година, след решение на общинския съвет

Нов текст:

чл. 74, ал. 2 Месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет

§3. Изменя текстове в Тарифата -Приложение 1, ред 5 отпада

ТАРИФА
за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./кв.м.,
съобразно предназначението на обекта

Вид на обекта	месечна наемна цена на кв.м. на зона					
	I - зона		II - зона		III - зона	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1.Търговска площ	5,91	6,81	4,10	4,73	3,33	3,84
2. Заведения за обществено хранене	7,96	9,18	5,91	6,81	3,88	4,47
3. Производствена дейност и услуги	4,10	4,73	3,33	3,84	2,55	2,94
4. Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности	3,58	4,13	2,82	3,25	2,04	2,35
5. Ателиета	3,58	4,13	2,82	3,25	2,04	2,35
6.Помещения с администр. предназначение	3,58	4,13	2,82	3,25	2,04	2,35
7.Помещения за синдикалните организации	1,00	1,15	0,74	0,85	0,49	0,56
8.Паркинги	0,49	0,56	0,36	0,42	0,24	0,28
9. Гаражи	3,33	3,84	2,54	2,93	1,78	2,05
10. Временни гаражни клетки	0,60	0,69	0,55	0,63	0,51	0,59