



ОБЩИНА КУБРАТ

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205
e-mail: kubrat@kubrat.bg Интернет: <http://www.kubrat.bg>

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет - Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 19.01.2023 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

За недопускане на противоречия в тълкуванията на записите в чл. 11 от Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, където е записано „статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година“ и данните за инфлация, които Националният статистически институт обявява ежегодно в началото на всяка календарна година, като обявява: **Средногодишна инфлация за периода януари – декември от предходната година спрямо януари – декември година назад**, е целесъобразно да се изменят текстовете в чл. 11 от Наредбата

Промяната предложена в чл. 16, ал. 6 от Наредба №14 поставя при равни условия всички жители на община Кубрат без разделение на основание настоящ адрес.

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2022 спрямо януари - декември 2021 год. е 15,3 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 са актуализирани със съответния индекс.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие на чл. 11 от Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища с реалната икономическа обстановка в общината и използване на уеднаквена терминология с тази на НСИ при боравене с различните методи за отчитане на инфлацията.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

Предложение за промени в Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

§1. Изменя чл. 11

Стар текст:

Чл.11. /1/ Наемната цена се определя по Приложение №1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година, след решение на общинския съвет.

/2/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година с анекс към основния договор.

/3/ Новата индексирана наемна цена по ал.2 се фиксира с анекс към основния договор за наем с дата първо число на месеца, следващ месеца на обнародване на правителственото решение

Нов текст:

Чл.11. /1/ Наемната цена се определя по Приложение №1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със **средногодишна инфлация за периода януари – декември от предходната година спрямо януари – декември година назад или с предложен от Кмета на общината индекс**, след решение на общинския съвет.

/2/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със **средногодишна инфлация за периода януари – декември от предходната година спрямо януари – декември година назад**, след решение на общинския съвет с анекс към основния договор.

/3/ отменена

§2. Изменя чл. 16, ал. 1, т. 6

Стар текст: имат настоящ адрес в гр. Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС и при настаняване в общински жилища в селата на Община Кубрат

Нов текст: имат настоящ адрес в община Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС и при настаняване в общински жилища в селата на Община Кубрат

§3. Изменя цени в Таблица - Приложение 1

ТАБЛИЦА

Месечни наемни базисни наемни цени на жилища и дворни места в лв./м²

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	2022 Г.	2023 Г.	2022 Г.	2023 Г.
I строителна зона	1,02	1,18	0,05	0,06
II строителна зона	0,92	1,06	0,05	0,06
III строителна зона	0,89	1,03	0,05	0,06
села	0,88	1,01	0,03	0,03