



ОБЩИНА КУБРАТ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ – ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КУБРАТ

ПРЕЗ 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ е разработена в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината, като се допълва с Решения на Общински съвет Кубрат, свързани с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата Програма. Тя отразява намеренията на Община Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.

Програмата съдържа следните раздели:

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на земеделска земя	550000
2.	Отдаване под наем на жилища	18 000
3.	Отдаване под наем на помещения	30 000
4.	Отдаване под наем на терени	10 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>608 000</i>
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	120 000
2.	Учредени вещни права	0
3.	Концесии на микроязовири	5 700
4.	Ползване на дървесна от общинските горски територии	100 000
5.	Ползване на недървесни горски продукти	2 000
<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i>		<i>227 700</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>835 700</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности – скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.	10 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	2 000
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>18 000</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
	1. Полски пътища (4 753,216 дка) за предоставяне по реда на чл. 37в, ал.16 за стопанската 2023/2024 година в землище:
1.1	гр. Кубрат – 513 165 кв. м.
1.2	с. Беловец – 380 708 кв. м.
1.3	с. Бисерци – 381 085 кв. м.
1.4	с. Божурово – 172 606 кв. м.
1.5	с. Горичево – 138 653 кв. м.
1.6	с. Задруга – 119 577 кв. м.
1.7	с. Звънарци – 128 101 кв. м.
1.8	с. Каменово – 256 499 кв. м.
1.9	с. Медовене – 141 984 кв. м.
1.10	с. Мъдрево – 535 375 кв. м.
1.11	с. Равно – 169 635 кв. м.
1.12	с. Савин – 177 409 кв. м.
1.13	с. Севар – 455 926 кв. м.
1.14	с. Сеслав – 134 356 кв. м.
1.15	с. Тертер – 461 516 кв. м.
1.16	с. Точилари – 51 939 кв. м.
1.17	с. Юпер – 534 681 кв. м.
	2. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: нива, които ще се предложат за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година в землище:
2.1	с. Беловец, площ 359 974 кв. м.
2.2	с. Бисерци, площ 429 936 кв. м.
2.3	с. Божурово, площ 47 504 кв. м.
2.4	с. Горичево, площ 192 766 кв. м.
2.5	с. Задруга, площ 74 250 кв. м.
2.6	с. Звънарци, площ 182 373 кв. м.
2.7	с. Каменово, площ 51 806 кв. м.
2.8	с. Медовене, площ 35 932 кв. м.
2.9	с. Мъдрево, площ 260 189 кв. м.
2.10	с. Равно, площ 84 975 кв. м.
2.11	с. Савин, площ 7 737 кв. м.
2.12	с. Севар, площ 94 272 кв. м.
2.13	с. Сеслав, площ 15 567 кв. м.
2.14	с. Тертер, площ 253 177 кв. м.
2.15	с. Точилари, площ 36 978 кв. м.
2.16	с. Юпер, площ 267 323 кв. м.
2.17	гр. Кубрат, площ 802 493 кв. м.
	3. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: лозе, които ще се предложат за отдават под наем за стопанската 2023/2024 година – 719 792 дка
	4. Имоти от общинския горски фонд, които ще се предложат за разполагане на пчелни семейства през 2023 година – 35 дка

	5. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: пасища, мери и ливади, които ще се отдадат под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ за 5 стопански години – 3 500 дка
	6. Имоти от общинския жилищен фонд, които ще се предложат за отдават под наем през календарната 2023 година:
6.1	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 1А, вх.Б, апартамент 20 (ид. 40422.505.1203.1.20)
6.2	Гр.Кубрат, ул.Ген. Гурко № 1, вх.Б, апартамент 31 (ид.40422.505.1668.1.31)
6.3	Гр.Кубрат, ул.Ген. Гурко № 1, вх.Б, апартамент 59 (ид.40422.505.1698.1.59)
6.4	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.А, апартамент 13 (ид.40422.505.1703.3.13)
6.5	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.Б, апартамент 3 (ид.40422.505.1703.3.23)
6.6	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.Б, апартамент 6 (ид.40422.505.1703.3.26)
6.7	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 17, вх.А, апартамент 3 (ид.40422.505.1698.1.3)
6.8	Гр.Кубрат, ул. Осми март №17, вх.А, апартамент 6 (ид.40422.505.1698.1.6)
6.9	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 17, вх.А, ет.4, апартамент 14 (ид.40422.505.1698.1.14)
6.10	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 17, вх.Г, апартамент 15 (ид.40422.505.1698.1.61)
6.11	Гр. Кубрат, ул. Ст. Караджа 1, вх.А, апартамент 5 (ид.40422.505.420.5.5)
6.12	Гр.Кубрат, ул. Иван Вазов №4, вх.А, апартамент 10 (ид. 40422.505.420.3.10)
6.13	Гр.Кубрат, ул. Иван Вазов №4, вх.А, апартамент 11 (ид. 40422.505.420.3.11)
6.14	Гр.Кубрат, ул. Иван Вазов №4, вх.В, апартамент 10 (ид. 40422.505.420.7.22)
6.15	Гр.Кубрат, ул. Витоша №37, апартамент 8 (ид.40422.505.2080.1.8)
6.16	Гр.Кубрат ул. Витоша №39, апартамент 14 (ид.40422.505.2080.1.29)
6.17	Гр.Кубрат, ул. Витоша №41, апартамент 1 (ид.40422.505.2080.1.31)
6.18	Гр.Кубрат, ул. Витоша №43, апартамент 4 (ид. 40422.505.2080.1.44)
6.19	С.Юпер, ул. Климент Охридски №2, вх.Б, ап.5
	7. Имоти от общинския нежилищен фонд, които ще се предложат за отдават под наем през календарната 2023 година:
7.1	гр. Кубрат, гараж с ид.40422.505.1668.1.92
7.2	гр. Кубрат, ул. “Иван Асен II“ № 4, стая с площ 6 кв. м. в сграда с ид.40422.505.1419.1
7.3	гр. Кубрат, ул. Добруджа №2, стая №7, площ – 23,40кв.м. в сграда с идн. 40422.505.1182.1.25
7.4	с. Беловец, ул. Искър №2, стая с площ 7кв.м. в сградас №640
7.5	гр. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2, площ – 1 кв.м. от сграда с идн. 40422.505.3111.26.8
7.6	гр. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2, площ – 1 кв.м. от сграда с идн. 40422.505.3111.26.8
7.7	гр. Кубрат, ул. Княз Борис I №1, ет.1, площ - 1 кв.м. от сграда с идн. 40422.505.1426
7.8	гр. Кубрат, самостоятелно обособена част от 1-ви етаж с вход от северна страна на 5-етажна сграда с идн. – 40422.504.425.3
	8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2023 година
8.1	с. Задруга, ПИ №276, кв.3, с площ 965 кв. м.
8.2	с. Задруга, ПИ №226, кв.3, с площ 930 кв. м.
8.3	с. Задруга, част от ПИ №251, попадащ в УПИ №VIII от кв.7, с площ 960 кв. м.
8.4	с. Задруга, част от ПИ №232, кв. 3, с площ 7 600 кв. м.
8.5	с. Задруга, част от УПИ №VI-251, кв.7, с площ 740 кв. м.
8.6	с. Задруга, част от УПИ №VII-251, кв.7, с площ 780 кв. м.
8.7	с. Звънарци, част от УПИ №VII-164, кв.17, с площ 1 070 кв. м.
8.8	с. Звънарци, част от УПИ №VIII-163, кв.17, с площ 970 кв. м.
8.9	с. Звънарци, част от УПИ №VI-165, кв.17, с площ 1 230 кв. м.
8.10	с. Звънарци, част от УПИ №VII-166, кв.16, с площ 1 300 кв. м.

8.11	с. Звънарци, част от УПИ №VI-169, кв.16, с площ 1 200 кв. м.
8.12	с. Звънарци, част от УПИ №II-85, кв.6, с площ 1 310 кв. м.
8.13	с. Звънарци, част от УПИ №I-84, кв.6, с площ 1 720 кв. м.
8.14	с. Тертер, УПИ №II-211, кв.19, с площ 1 013 кв. м.
8.15	с. Горичево, УПИ №VI-48 от кв.4, с площ 880 кв. м.
8.16	с. Горичево, УПИ №X-55 от кв.4, с площ 890 кв. м.
8.17	с. Горичево, УПИ №XI-56 от кв.7, с площ 1 600 кв. м.
8.18	с. Горичево, УПИ №VI-85 от кв.4, с площ 890 кв. м.
8.19	с. Божурово, УПИ №X-133, кв.5, с площ 899 кв. м.
8.20	с. Божурово, УПИ №II-241, кв.11, с площ 966 кв. м.
8.21	с. Севар, ПИ №601, кв. 49, с площ 280 кв. м.
8.22	с. Севар, ПИ №602, кв. 49, с площ 2 680 кв. м.
8.23	с. Медовене, УПИ №IX-141, кв.23, с площ 803 кв. м.
8.24	с. Медовене, УПИ №VIII-8, кв.1, с площ 1 370 кв. м.
8.25	с. Медовене, УПИ №VII-7, кв.1, с площ 1 025 кв. м.
8.26	с. Савин, УПИ №XII-234, кв.44, с площ 920 кв. м.
8.27	с. Савин, УПИ №XIV-230, кв.44, с площ 1 060 кв. м.
8.28	с. Савин, УПИ №XIII-220, кв.45, с площ 1 135 кв. м.
8.29	с. Савин, УПИ №XIV-217, кв.45, с площ 1 045 кв. м.
8.30	с. Савин, УПИ №V-222, кв.45, с площ 950 кв. м.
8.31	с. Юпер, ПИ №145, кв.32, с площ 745 кв. м.
8.32	с. Юпер, УПИ №XIII-259, кв.2, с площ 600 кв. м.
8.33	с. Юпер, УПИ №VIII-350,351, кв.40, с площ 740 кв. м.
8.34	с. Юпер, УПИ №X-375, кв.60, с площ 925 кв. м.
8.35	с. Юпер, УПИ №XI-375, кв.60, с площ 1 015 кв. м.
8.36	с. Равно, УПИ №IV-102, кв.5, с площ 1 500 кв. м.
8.37	гр. Кубрат, идн. 40422.505.366, с площ 1 000 кв. м.
8.38	гр. Кубрат, идн. 40422.505.69, с площ 790 кв. м.
8.39	гр. Кубрат, идн. 40422.504.5 с площ 625 кв. м.
8.40	гр. Кубрат, идн. 40422.504.586, с площ 2 426 кв. м.
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА</i>
1.	зелм. с. Беловец, идн. 03575.53.471, НТП - ш.гора, площ – 944 кв.м.
2.	зелм. с. Беловец, идн. 03575.60.396, НТП - ш.гора, площ – 1 000 кв.м.
3.	зелм. с. Савин, идн. 65022.346.148, НТП - ш.гора, площ – 1 000 кв.м.
4.	зелм. с. Савин, идн. 65022.346.149, НТП - ш.гора, площ – 1 000 кв.м.
5.	зелм. с. Точилари, идн. 72895.19.20, НТП - ш.гора, площ – 1 000 кв.м.
6.	земл. с. Брестовене, идн. 06481.126.21, НТП - др.вид дървопроизв.гора, площ – 1 500 кв.м.
7.	земл. с. Брестовене, идн. 06481.126.22, НТП - др.вид дървопроизв.гора, площ – 1 500 кв.м.
8.	земл. с. Брестовене, идн. 06481.126.10, НТП - др.вид дървопроизв.гора, площ – 1 948 кв.м.
9.	с. Сеслав, кв.11, УПИ VI-198, НТП-ниско жилищно застрояване, площ – 670 кв.м.
10.	с. Севар, обект 4 разположен в УПИ XV-698, площ – 76,48 кв.м.
11.	с. Мъдрево, кв.27, УПИ I-411, НТП-ниско жилищно застрояване, площ – 690 кв.м.
12.	с. Тертер, кв.12, УПИ IX-124, НТП-За обществени нужди, площ – 3 226 кв.м.
13.	с. Тертер, кв.8, УПИ XVII-49, НТП-ниско жилищно застрояване, площ – 1 510 кв.м.
14.	с. Равно, кв.6, УПИ X-109, НТП-ниско жилищно застрояване, площ – 1 470 кв.м.
15.	с. Беловец, кв.25, УПИ XVI-496, НТП-ниско жилищно застрояване, площ – 479 кв.м.
16.	Гр. Кубрат – идн. 40422.505.1917, НТП-ниско жилищно застрояване, площ – 315 кв.м.

	<i>В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА</i>
	няма
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2023ГОДИНА</i>
	няма
	<i>Д. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА</i>
	няма
	<i>Е. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ. 35, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023ГОДИНА</i>
	няма

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
	няма	

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
	няма	

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
	няма	

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата „Програма за управление и разпореждане с общинска собственост“ е приета с Решение №..... по протокол №..... от проведено на2023 г. заседание на Общински съвет Кубрат.