

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

### УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 21.01.2021г. в деловодството на Общински съвет-Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се налага поради:

#### **1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:**

Съгласно разпоредбите на чл.74, ал.2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет.

Отчетения средногодишен индекс на потребителските цени за 2020 год. е 1,7 %, следователно месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 трябва да се актуализират с 1,7 %, какъвто е отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година.

Цените на временните гаражни клетки в Приложението са чувствително занижени спрямо пазарните и следва да бъдат коригирани с по-висок процент от останалите месечните базисни наемни цени.

#### **2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:**

Привеждане в съответствие с подзаконовата нормативна уредба на чл.74 ал.2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

#### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:**

Не са необходими.

#### **4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:**

Определяне на наемни цени адекватни на пазара и допълнителни приходи в общинския бюджет.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

## ПРОЕКТ

На основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.74, ал.2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, месечните базисни наемни цени на Общински съвет Кубрат, във връзка във връзка отчетения положителен индекс на инфлация за 2020 г. в размер на 1,7 %, Общинският съвет гр. Кубрат РЕШИ:

Определя от 1 март 2021г. нови месечни базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./кв.м., съобразно предназначението на обекта, описани в ТАРИФАТА в приложение № 1 към Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

### ТАРИФА

за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м2,  
съобразно предназначението на обекта

Вид на обекта	Месечна наемна цена в лв. на кв.м. по зони					
	I		II		III	
	било	става	било	става	било	става
1.Търговска площ	5,62	5,72	3,90	3,97	3,17	3,22
2. Заведения за обществено хранене	7,58	7,71	5,62	5,72	3,70	3,76
3. Производствена дейност и услуги	3,90	3,97	3,17	3,22	2,43	2,47
4. Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности	3,41	3,47	2,68	2,73	1,94	1,97
5.Помещения за здравни дейности	3,13	3,18	2,44	2,48	1,78	1,81
6. Ателиета	3,41	3,47	2,68	2,73	1,94	1,97
7.Помещения с администр. предназначение	3,41	3,47	2,68	2,73	1,94	1,97
8. Помещения за синдикалните организации	0,95	0,97	0,71	0,72	0,46	0,47
9.Паркинги	0,46	0,47	0,34	0,35	0,23	0,23
10. Гаражи	3,17	3,22	2,42	2,46	1,69	1,72
11.Временни гаражни клетки	0,33	0,58	0,30	0,53	0,28	0,49