

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 21.01.2021г. в деловодството на Общински съвет-Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Съгласно разпоредбите на чл.11 ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение №1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общинския съвет .

Отчетения средногодишен индекс на потребителските цени за 2020 год. е 1,7 %, следователно тарифата трябва да се актуализира с 1,7 %, какъвто е отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с подзаконовата нормативна уредба на чл.11 ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени адекватни на пазара и допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Наредбата е изготвяна в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

ПРОЕКТ

На основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.45а от ЗОС, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.11, ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, във връзка отчетения положителен индекс на инфлация за 2020 г. в размер на 1,7 %, Общински съвет - Кубрат реши:

Определя от 1 март 2021 г. нови месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м. описани в таблица I към приложение № 1 на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

I.

ТАБЛИЦА

за месечните наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	било	става	било	става
I строителна зона Кубрат	0,94	0,97	0,05	0,05
II строителна зона Кубрат	0,85	0,88	0,05	0,05
III строителна зона Кубрат	0,82	0,85	0,05	0,05
села	0,81	0,84	0,03	0,03