

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КУБРАТ ПРЕЗ
2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Кубрат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	27 000
2.	Отдаване под наем на терени	8 000
3.	Отдаване под наем на жилища	16 000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	470 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>521 000</i>
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2.	Учредени вещни права	1 000
3.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	100 000
4.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	2 000
5.	Концесии на микроязовири	6 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>159 000</i>
	<i>Всичко приходи</i>	<i>680 000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности – скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	2 000
3.	За обявления	2 000
	<i>Всичко разходи</i>	<i>9 000</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
<i>А. Имоти, които Община Кубрат има намерение да предостави под наем</i>	
1.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището гр.Кубрат – 508,398 дка
2.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Беловец – 414,078 дка
3.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Бисерци – 379,070 дка
4.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Божурово – 172,064 дка
5.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Горичево – 144,990 дка
6.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Задруга – 52,244 дка
7.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Звънарци – 146,231 дка
8.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Каменово – 276,259 дка
9.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Медовене – 141,832 дка
10.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Мъдреве – 519,639 дка
11.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Равно – 169,566 дка
12.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Савин – 159,278 дка
13.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Севар – 433,785 дка
14.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Сеслав – 140,245 дка
15.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Тертер – 460,981 дка
16.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Точилари – 25,589 дка
17.	Полски пътища, предоставени по реда на чл.37в, ал.16 за стопанската 2020/2021 год. в землището с.Юпер – 537,702 дка
18.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Беловец, ниви с площ 248,311 дка
19.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Бисерци, ниви с площ 70,096 дка
20.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Божурово, ниви с площ 31,889 дка
21.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Горичево, нива с площ 25,926 дка

22.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Задруга, нива с площ 69,477 дка
23.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Звънарци, нива с площ 36,591 дка
24.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище гр.Кубрат, нива с площ 310,613 дка
25.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Медовене, нива с площ 35,932 дка
26.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Мъдрено, нива с площ 81,347 дка
27.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Равно, нива с площ 85,781 дка
28.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Савин, нива с площ 6,709 дка
29.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Севар, нива с площ 64,026 дка
30.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Сеслав, нива с площ 15,567 дка
31.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Тертер, нива с площ 86,634 дка
32.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Точилари, нива с площ 19,080 дка
33.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Юпер, нива с площ 185,978 дка
34.	Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2021/2022г. в землище с.Каменово, нива с площ 50,736 дка
35.	Имоти от общинския горски фонд, които ще се предложат за разполагане на пчелни семейства – 30,000 дка
36.	Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: лозе, които ще се отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2020/2021 г.- 257,00 дка
37.	гр.Кубрат, имот с ид.40422.353.12 с НТП: нива с площ 19,918 дка
38.	с.Божурово, имот с ид.05058.281.1 (стар номер 281001) с НТП: нива с площ 14,911 дка
39.	с.Божурово, имот с ид.05058.301.14 (стар номер 301014) с НТП: нива с площ 18,482 дка
40.	с.Божурово, имот с ид.05058.307.6 (стар номер 307006) с НТП: нива с площ 28,382 дка
41.	с.Божурово, имот с ид.05058.320.6 (стар номер 320006 с НТП: нива с площ 17,810 дка
42.	с.Божурово, имот с ид.05058.332.10 (стар номер 332010) с НТП: нива с площ 30,926 дка
43.	с.Божурово, имот с ид.05058.335.2 (стар номер 335002) с НТП: нива с площ 13,098 дка
44.	с.Божурово, имот с ид.05058.336.9- част (стар номер 336009) с НТП: нива с площ 11,083 дка
45.	с.Божурово, имот с ид.05058.336.10- част (стар номер 336010) с НТП: нива с площ 9,372 дка
46.	с.Севар, имот с ид.65886.410.5 (стар номер 410005) с НТП: нива с площ 15,905 дка
47.	с.Севар, имот с ид.65886.410.6 (стар номер 410006) с НТП: нива с площ 11,999 дка
48.	с.Равно, имот с ид.61203.67.2 (стар номер 067002) с НТП: нива с площ 20,123 дка
49.	с.Равно, имот с ид.61203.67.1 (стар номер 067001) с НТП: нива с площ 13,801 дка
50.	с.Беловец, имот с ид.03575.60.99 (стар номер 060099) с НТП: нива с площ 13,675 дка
51.	с.Беловец, имот с ид.03575.194.291 (стар номер 000291) с НТП: нива с площ 11,357 дка
52.	с.Тертер, имот с ид.72337.443.246 (стар номер 000168) с НТП: нива с площ 47,433 дка
53.	с.Тертер, имот с ид.72337.444.6 (стар номер 444006) с НТП: нива с площ 17,559 дка
54.	с.Бисерци, имот с ид.04131.387.7 (стар номер 387007) с НТП: нива с площ 15,803 дка
55.	с.Бисерци, имот с ид.04131.371.7 (стар номер 371004) с НТП: нива с площ 10,100 дка
56.	с.Юпер, имот с ид.86091.537.17 (стар номер 537017) с НТП: нива с площ 57,369 дка
57.	Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: пасища, мери и ливади, които ще се отдават под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ за 5 стопански години – 12 000 дка
58.	Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: пасища, мери и ливади, които ще се

	отдават под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ за 5 стопански години – 12 000 дка
59.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.Б, ет.4, апартамент 14 (ид.40422.505.1703.3.34)
60.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.Б, ет.1, апартамент 3 (ид.40422.505.1703.3.23)
61.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.А, ет.1, апартамент 3 (ид.40422.505.1703.3.3)
62.	Гр.Кубрат, ул.Осми март №10, вх.Б, ет.2, апартамент 6 (ид.40422.505.1703.3.26)
63.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх. А, ет.4, апартамент 13 (ид.40422.505.1703.3.13)
64.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 10, вх.Б, ет.3, апартамент 11 (ид.40422.505.1703.3.31)
65.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.А, ет.5, апартамент 19 (ид.40422.505.420.3.19)
66.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.А, ет.4, апартамент 15 (ид.40422.505.420.3.15)
67.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.А, ет.1, апартамент 3 (ид.40422.505.420.3.3)
68.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.В, ет.1, апартамент 4 (ид.40422.505.420.7.16)
69.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.В, ет.1, апартамент 1 (ид.40422.505.420.7.13)
70.	Гр.Кубрат, ул.Стефан Караджа № 1, вх.А, ет.2, апартамент 5 (ид.40422.505.420.5.5)
71.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.В, ет.3, апартамент 10 (ид.40422.505.420.7.22)
72.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.А, ет.3, апартамент 11 (ид.40422.505.420.3.11)
73.	Гр.Кубрат, ул.Иван Вазов № 4, вх.А, ет.3, апартамент 10 (ид.40422.505.420.3.10)
74.	Гр.Кубрат, ул.Ген. Гурко № 1, вх.Б, ет.3, апартамент 31 (ид.40422.505.1668.1.31)
75.	Гр.Кубрат, ул.Ген. Гурко № 1, вх.В, ет.5, апартамент 59 (ид.40422.505.1668.1.59)
76.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 17, вх.А, ет.4, апартамент 14 (ид.40422.505.1698.1.14)
77.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 17, вх.А, ет.1, апартамент 3 (ид.40422.505.1698.1.3)
78.	Гр.Кубрат, ул.Витоша № 41, ет.1, апартамент 1 (ид.40422.505.2080.1.31)
79.	Гр.Кубрат, ул.Витоша № 37, ет.3, апартамент 8 (ид.40422.505.2080.1.8)
80.	Гр.Кубрат, ул.Осми март № 1А, вх.Б, ет.2, апартамент 20 (ид.40422.505.1203.1.20)
81.	с. Юпер, ул. „Климент Охридски“ №2, вх.Б, ап.5
82.	Гр.Кубрат, ул. Ген.Гурко, гараж с ид.40422.505.1668.1.92
83.	Гр.Кубрат, ул. “Иван Асен II“ № 4, стая №4
84.	гр. Кубрат, ул. “Цар Освободител“ № 3, с ид. 40422.505.1126.2.49
85.	гр.Кубрат, 6 кв.м. от ид.40422.505.2191
86.	гр.Кубрат, 6 кв.м. от ид.40422.505.3028
87.	гр.Кубрат, 6 кв.м. от ид. 40422.505.2191
88.	с. Звънарци, ул. „Кирил и Методий“ № 28, УПИ №VIII-Кметство, поща, здравна служба
89.	с. Беловец, ул. „Васил Левски“ № 66, ПИ №533
90.	гр. Кубрат, ул. „Пейо Яворов“ № 7, с ид. 40422.505.158.1
91.	с. Задруга, ул. „Хан Кубрат“ № 5, УПИ №XXI-214
92.	с. Каменово, общ. Кубрат, ул. „Трапезица“ № 59, с ид. 35897.501.746.1
93.	с. Равно, ул. „Христо Ботев“ № 1, УПИ №VIII-179
94.	с. Савин, ул. „Перушица“ № 1, УПИ №I-За обществени нужди
95.	с. Сеслав, ул. „Александър Стамболийски“ № 38, УПИ №VI-За кметство и магазин
96.	с. Беловец, ул. „Искър“ № 2, ПИ с № 631 от кв.87 , – „Здравна служба“
97.	с. Сеслав, ул. „Александър Стамболийски“ № 22, УПИ с № VII-151, кв.21, Здравна служба
98.	с. Равно, ул. „Маршал Толбухин“ № 26а, УПИ с № VI – За кметство и здравна служба от кв. 41
99.	с. Юпер, ул. „Оборище“ № 5, УПИ с № I – Кметство от кв. 24
100.	С. Задруга, ПИ №276, кв.3, 965 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
101.	С. Задруга, ПИ №226, кв.3, 930 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
102.	С. Задруга, ПИ №270, кв.3, 1800 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
103.	С.Тертер, УПИ №II-211, кв.19 – незастроен за земеделски нужди
104.	С.Задруга, част от ПИ №251, попадащ в УПИ №VIII от кв.7, 960 кв.м.– незастроен за земеделски нужди
105.	С.Горичево, УПИ №II-34 от кв.3, 854 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
106.	С.Горичево, УПИ №VII-39 от кв.3, 785 кв.м. – незастроен за земеделски нужди

107	С.Горичево, УПИ №VI-48 от кв.4, 880 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
108	С.Горичево, УПИ №X-55 от кв.4, 890 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
109	С.Горичево, УПИ №XI-56 от кв.4, 890 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
110	С.Горичево, ПИ №320, кв.32, 1511 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
111	С.Божурово, УПИ №X-133, кв.5, 899 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
112	С.Савин, УПИ №XII-234, кв.44, 920 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
113	С.Савин, УПИ №XIV-230, кв.44, 1060 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
114	С.Савин, УПИ №XIII-220, кв.45, 1135 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
115	С.Савин, УПИ №XIV-217, кв.45, 1045 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
116	С.Савин, УПИ №V-222, кв.45, 950 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
117	С.Юпер, ПИ №145, кв.32, 745 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
118	С.Юпер, УПИ №XIII-259, кв.2, 600 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
119	С.Юпер, УПИ №VIII-350,351, кв.40, 740 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
120	С.Юпер, УПИ №X-375, кв.60, 925 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
121	С.Юпер, УПИ №XI-375, кв.60, 1015 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
122	С.Севар, УПИ №II-420, кв.27, 1180 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
123	С.Севар, УПИ №III-420, кв.27, 1120 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
124	С.Севар, УПИ №IV-422, кв.27, 1010 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
125	С.Севар, УПИ №VI-422, кв.27, 1005 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
126	С.Севар, УПИ №VII-422, кв.27, 1175 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
127	С.Севар, УПИ №VIII-422, кв.27, 970 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
128	С.Севар, УПИ №IX-422, кв.27, 875 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
129	С.Севар, УПИ №X-421, кв.27, 980 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
130	С.Севар, УПИ №XI-421, кв.27, 1045 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
131	С.Севар, УПИ №XII-421, кв.27, 1045 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
132	С.Севар, УПИ №XIII-421, кв.27, 1150 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
133	С.Севар, УПИ №XIV-421, кв.27, 1165 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
134	С.Севар, УПИ №XV-421, кв.27, 980 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
135	С.Равно, УПИ №IV-102, кв.5, 1500 кв.м. – незастроен за земеделски нужди
	<i>Б. Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде</i>
1.	с.Мъдрево, незастроен УПИ № XX-416 от кв.27 с площ 780 кв.м.
2.	с.Сеслав, незастроен УПИ с № IV-58 от кв.15 с площ 1 482 кв.м.,
3.	гр.Кубрат имот с ид. 40422.398.136 с НТП: широколистна гора с площ 1,452 кв.м.
4.	с.Мъдрево, незастроен УПИ с № XXI-335 от кв.23 с площ 700 кв.м.
5.	с.Точилари, имот с ид.72895.19.26 с НТП: широколистна гора с площ 1,000 кв.м.
6.	С.Точилари УПИ № X-за озеленяване, кв. 16 с площ 2745 кв.м.
	<i>В. Имоти, върху които Община Кубрат има намерение да учреди вещно право на ползване</i>
	няма
	<i>Г. Имоти, върху които Община Кубрат има намерение да внесе като непарична вноска в капитала на търговските дружества</i>
	няма
	<i>Д. Дарения по чл.35, ал.5 от ЗОС</i>
	няма
	<i>Е. Имоти за възлагане на концесии</i>
	няма

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021 г. Община Кубрат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Няма

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Няма

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.