

**П Р А В И Л Н И К  
ЗА ВЪТРЕШНИЯ РЕД НА ПОКРИТ ОБЩИНСКИ ПАЗАР – ГРАД КУБРАТ**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Този правилник урежда организацията на дейността на Общински покрит пазар за продажба на плодове, зеленчуци и други селскостопански стоки и продукти. Правилникът е задължителен за всички физически и юридически лица, извършващи търговски дейности на територията на пазарите общински площи – в гр. Кубрат.
2. Правилникът регламентира основните права и задължения на собственика и ползвателите на обектите и защитата на интересите им, подпомага организирането на търговската дейност и гарантира спазване правата на потребителите.
3. Върху търговските площи може да се извършва продажба на стоки при спазване на разпоредбите на Наредба №3 за търговската дейност на територията на Община Кубрат.

**II. УСТРОЙСТВО НА ПОКРИТ ОБЩИНСКИ ПАЗАР.**

4. На територията на покрит общински пазар търговията се извършва само на наетите търговски маси.
5. Върху търговските площи се разрешава търговия на открито, само по утвърдена схема от гл. архитект и издадено разрешение от Кмета на общината, съгласно Наредба №3 на Общината.

**III. РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОЛЗВАНЕТО НА ТЪРГОВСКИ МАСИ (ТАРАБИ) ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ИНВЕНТАР И ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПОКРИТ ОБЩИНСКИ ПАЗАР КУБРАТ.**

6. Отдаването на търговски маси разположени на територията на покрит общински пазар Кубрат се извършва по реда на входиране на заявленията, подадени от заинтересованите лица за целогодишно или месечно ползване.
7. За ползване на търговски маси могат да кандидатстват физически и юридически лица, които са:
  - лица, регистрирани като търговци по Търговския закон;
  - занаятчии и лица, извършващи услуги с личен труд и регистрирани по съответния ред;
  - физически лица, регистрирани като земеделски стопани.
8. Едно лице може да ползва до две търговски маси.
9. Документи за участие:
  - заявление по образец, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящите правила, подадено чрез ЦУИГ, в което се посочват всички маси, за които се участва.
  - за търговци по смисъла на Търговския закон, в заявлението задължително се посочва ЕИК, за извършване на обстоятелства вписани в търговския регистър, във връзка с изискванията по чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

- за физически и/или юридически лица, регистрирани като земеделски стопани – регистрационна карта и анкетен формуляр от Областна дирекция „Земеделие“ – копие.

- за занаятчии, регистрирани по реда на Закона за занаятите – удостоверение за вписване в регистъра на регионалната занаятчийска камара и майсторско свидетелство - копие.

- нотариално заверено пълномощно в оригинал, когато участникът се представява от пълномощника.

10. Незаетите търговски маси се предлагат на правоимащите по този правилник лица след заплащане на месечна такса за ползване на пазара при гл. експерт „ТТИД“.

11. Информация може да се получи всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа в сградата на Община Кубрат, ет. 2, стая № 20.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА КУБРАТ.**

12. Общината е длъжна:

а. Да контролира чистотата в района на пазара;

б. Да оказва съдействие на държавни и обществени контролни органи при извършване на проверка;

в. Да не допуска извършване на спекулативна търговия и дейности, забранени от закона и наредби на Община Кубрат на територията на пазарите в гр. Кубрат.

13. Събирането на отпадъците и тяхното отстраняване от общите площи на пазара не включва събирането и изхвърлянето на отпадъци, свързани с дейността на отделните търговски маси и обекти.

14. Поддръжката и хигиенизирането на пазара се извършва ежедневно.

15. Общината си запазва правото да промени честотата на почистване и привеждане на пазара в добър вид при повишаване на изискванията и други извънредни обстоятелства.

16. Общината е длъжна да взема постоянно мерки за унищожаване на гризачи и насекоми върху общо използваните територии и места, където разходите са за нейна сметка.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.**

17. Ползвателите извършващи търговска дейност на територията на покрит пазар Кубрат имат право:

а. Да ползват не повече от два обекта - две търговски места или терени за търговия на територията на пазара в гр.Кубрат, освен при останали незаети такива и при заплащане на месечна такса;

б. Да ползват предоставената им материално-техническа база, инвентар и услуги при спазване изискванията на настоящия Правилник;

в. Да реализират търговска дейност върху територията на заетата площ;

г. Да търсят съдействието на оперативното управление на пазара при възникване на конфликтни ситуации;

д. Да информират Общината за констатирани от тях нарушения, разбиване и повреди в наетите търговски маси и инвентар.

18. Ползвателите на обекти, търговски маси и площи са длъжни:

а. Да спазват всички изисквания на българското законодателство и нормативната уредба на общината, отнасящи се до извършваната от тях търговска дейност;

- б. Да продават стоки, които са снабдени с всички сертификати за произход и качество на стоките, съгласно нормативните изисквания;
- в. Да не местят или да упражняват интервенция върху предоставеното им за ползване общинско имущество без знанието и съгласието на Община Кубрат. Те носят отговорност за външния вид на съоръженията, като всички повреди в следствие на безстопанственост или неправилна експлоатация се отстраняват за тяхна сметка;
- г. Да използват проверени и одобрени за експлоатация по съответния ред измервателни уреди и да осигуряват за клиентите необходимата видимост до показанията на измервателния уред;
- д. Да не поставят допълнителни собствени съоръжения (маси, стойки, тенти, найлонови прегради и др.);
- е. Да спазват всички изисквания, отнасящи се до осигуряване на обществения ред и спокойствие на гражданите на територията на Общинските пазари, предвидени в Наредба №1 на ОбС - Кубрат;
- ж. На видно място на търговската маса да поставят надпис с името на фирмата или производителя, обслужващ търговската маса;
- з. Да организират събирането на отпадъците от търговската дейност в ползваните от тях обекти и площи, и ги пренасят до контейнерите за битови отпадъци. Събирането на отпадъците от търговската дейност да бъде в специализирани торби за смет. Забранено е отпадъците от търговските обекти да се изхвърлят в кошчетата за отпадъци, предназначени за посетители, в противен случай ще им бъде потърсена отговорност по реда на Наредба №6 на ОбС – гр. Кубрат;
- и. Лично или чрез трети лица да приемат писмени съобщения, протоколи и други документи по прилагането на настоящия Правилник от лицата, упълномощени да осъществяват контрол по неговото изпълнение. В случай на отказ, това се удостоверява с двама свидетели;
- й. Да спазват всички предписания и указания на ОДБХ, ДАМТН и други контролни органи;
19. Да спазват работното време на пазара:  
лятно от 07.30 до 18.00 часа и зимно от 08.00 до 17.30 всеки ден.

#### **VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ МАСИ ЗА ТЪРГОВИЯ С ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ, ЦВЕТЯ И ДРУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ СТОКИ И ПРОДУКТИ.**

20. Правото за ползване на търговските маси за плодове и зеленчуци се дава за година или месец и наемната такса се заплаща в определения размер по Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат, на ОбС – гр. Кубрат, независимо от това колко време от месеца е заемано мястото и е работено на пазара;
21. Лицата, извършващи дейност на търговските маси, са длъжни да притежават документ, че са земеделски стопани или търговските фирми - документ за придобиване на стоката и ги предоставят при поискване от контролните органи;
22. Не се допуска продажбата на:
- а. Застрашени от изчезване редки и ценни диворастващи растителни видове, защитени от Закона за опазване на околната среда и Заповеди на Министъра на околната среда и водите, и др. законови и подзаконови нормативни актове;

б. продажба на открито на шоколади, шоколадови изделия, вафли и бисквити;

в. Хляб, хлебни и тестени изделия на открито;

г. Месо или продукти от животински произход, мляко, риба и рибни продукти и яйца на открито или при неспазване задължителните предписания по Закона за храните и други законови разпоредби за търговия с хранителни продукти;

д. Хранителни продукти с признаци на развала и неизяснен произход;

е. Домашно приготвени: кайма, сурова наденица, прясно сирене, сурово прясно мляко, стерилизирани консерви (месни, компоти, зеленчуци и др.), ракии, вина и тютюневи изделия;

ж. кулинарни изделия на открито.

## **VII. КОНТРОЛ И САНКЦИИ ПРИ НАРУШАВАНЕ НА ПРАВИЛАТА.**

23. Контрол по извършване на търговската дейност на територията на пазарите се осъществява от инспекторите за контрол по Наредбите на Общинския съвет и гл. експерт „ТТИД“.

24. Ползвателите извършващи търговска дейност на покрития пазар подлежат на санкции при констатиране на следните нарушения:

а. Системно нарушаване на разпоредбите на този Правилник;

б. Когато се констатира, че земеделски стопанин на селскостопанска продукция продава стока, която не е негово производство;

в. Системно замърсяване на района около търговските маси;

г. Липса на касов апарат (за регистрираните по Търговския закон);

д. При системно неправилно измерване на стоката;

е. При неспазване на заповеди издадени от кмета на Общината относно спазване на предписания от ОДБХ, ДАМТН, КЗП, НАП и други контролни органи;

ж. При констатиране на нарушения на нормативни актове, санкциите се налагат по реда установен за тях;

з. Търговци или земеделски стопани без издадено разрешително за търговия на открито по Наредба №3 на Общински съвет – гр. Кубрат за търговската дейност на територията на Община Кубрат не могат да извършват търговска дейност на Общинските пазари.

## **VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

25. Настоящия Правилник за вътрешния ред в покрит общински пазар – Кубрат, за продажба на плодове, зеленчуци, селскостопанска продукция и др., влиза в сила считано от 01.04.2021 год.

26. За въпроси, неуредени в този Правилник се прилагат общите правила на гражданското и търговското право на Република България.

27. Правилникът може да бъде изменян и допълван по реда, по който е приет, като за направените изменения и допълнения се уведомяват всички лица, за които той е задължителен.

28. Настоящия правилник се приема на основание т.3, раздел VII от Наредба №2 за организацията и управлението на Общинските пазари в Община Кубрат, на ОбС – Кубрат.