

П Р А В И Л Н И К
ЗА ВЪТРЕШНИЯ РЕД НА ОБЩИНСКИ ПАЗАР – ГРАД КУБРАТ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този правилник урежда организацията на дейността на Общинския пазар за продажба на плодове, зеленчуци и други селскостопански стоки и продукти. Правилникът е задължителен за всички физически и юридически лица, извършващи търговски дейности на територията на пазарите общински площи – в гр. Кубрат.
2. Правилникът регламентира основните права и задължения на собственика и ползвателите на обектите и защитата на интересите им, подпомага организирането на търговската дейност и гарантира спазване правата на потребителите.
3. Върху търговските площи може да се извършва продажба на стоки при спазване на разпоредбите на Наредба №3 за търговската дейност на територията на Община Кубрат.

II. УСТРОЙСТВО НА ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ

4. На територията на общинските пазари търговията се извършва само на наетите търговски маси за търговия на открито или на разрешените собствени такива.
5. Върху търговските площи се разрешава търговия на открито, само по утвърдена схема от гл. архитект и издадено разрешение от Кмета на общината, съгласно Наредба №3 на Общината.

III. РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОЛЗВАНЕТО НА ТЪРГОВСКИ МАСИ (ТАРАБИ), СЪОРЪЖЕНИЯ, ИНВЕНТАР И ОТКРИТИ ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ

6. Право за ползване на площи за продажба на плодове и зеленчуци, и съответната материална база се предоставя на:
 - а. Лица, регистрирани като търговци по Търговския закон;
 - б. Занаятчии и лица, извършващи услуги с личен труд и регистрирани по съответния ред;
 - в. Физически лица, регистрирани като земеделски производители;
7. Правото на ползване на търговски площи се извършва след предоставяне от страна на НАЕМАТЕЛЯ на следните документи:

- а. Удостоверение за вписване в търговския регистър към Агенцията по вписванията или друг документ за регистрация, съответстващ на действащото законодателство;
- б. Идентификация ЕИК /БУЛСТАТ/;
- в. За занаятчии и физически лица извършващи услуги – удостоверение за упражняване на дейността;
- г. Регистрационна и анкетна карта за земеделските производители;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА КУБРАТ

8. Общината е длъжна:

- а. Да поддържа в изправност инфраструктурната система на територията на пазарите: водоснабдяване, канализация, електрозахранване;
- б. Да поддържа чистотата в алеите на пазарите и общите части;
- в. Да извършва сметопочистване на общите площи на пазарите;
- г. Да оказва съдействие на държавни и обществени контролни органи при извършване на проверка;
- е. Да не допуска извършване на спекулативна търговия и дейности, забранени от закона и наредби на Община Кубрат на територията на пазарите в гр. Кубрат.

9. Събирането на отпадъците и тяхното отстраняване от общите площи на пазарите не включва събирането и изхвърлянето на отпадъци, свързани с дейността на отделните търговски маси и обекти.

10. Поддръжката и хигиенизирането на пазарите се извършва ежедневно.

11. Общината си запазва правото да промени честотата на почистване и привеждане на пазарите в добър вид при повишаване на изискванията и други извънредни обстоятелства.

12. Общината е длъжна да взема постоянно мерки за унищожаване на гризачи и насекоми върху общо използваните територии и места, където разходите са за нейна сметка.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

13. Ползвателите извършващи търговска дейност на територията на пазарите имат право:

- а. Да се ползват от предоставената им материално-техническа база, съоръжения, инвентар и услуги при спазване изискванията на настоящия Правилник.

- б. Да реализират търговска дейност върху територията на наетата площ.

- в. Да търсят съдействието на оперативното управление на пазара при възникване на конфликтни ситуации.

г. Да информират Общината за констатирани от тях нарушения, разбиване и повреди в наетите търговски маси и инвентар.

14. Ползвателите на обекти, търговски маси и площи са длъжни:

а. Да заплащат определените от Общината такси за търговска площ и разходите за консумативи в сроковете и по реда определен в Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат, на ОбС - Кубрат;

б. Да ползват предоставените им обекти с грижата на добър стопанин;

в. Да предлагат качествени, с добър вид стоки, отговарящи на нормативните документи, като носят отговорност за качеството на стоките, съгласно нормативната база;

г. Да спазват всички предписания (заповеди) на ОДБХ, ДАМТН и други контролни органи;

д. Да притежават документи и сертификати за производителя и вносителя на стоката и да ги предоставят при поискване от контролните органи. Да не продават стоки с недоказан произход;

е. Да спазват пристойно поведение и да не пораждат конфликти на територията на пазарите, където работят;

ж. Да организират събирането на отпадъците от търговската дейност в ползваните от тях обекти и площи, и ги пренасят до контейнерите за битови отпадъци. Събирането на отпадъците от търговската дейност да бъде в специализирани торби за смет. Забранено е отпадъците от търговските обекти да се изхвърлят в кошчетата за отпадъци, предназначени за посетители;

з. Да спазват работното време от 07.00 – 15.00 часа;

и. Да пушат само на определените за целта места;

й. Да не употребяват алкохол на пазара;

к. Да уведомят Общината и охраната при възникнали конфликти, съмнително поведение на посетители, намирането на изоставени предмети и други;

л. Да изпълняват указанията на персонала на пазарите, отнасящи се до реда и организацията на територията и оказват своевременна помощ и съдействие на съответните органи при пожар, буря и други произшествия и природни явления..

VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ПЛОЩИ ЗА ТЪРГОВИЯ С ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ, ЦВЕТА И ДРУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ СТОКИ

15. Правото за ползване на търговските площи за плодове и зеленчуци се дава за месец или ден и наемната цена се заплаща в определения размер в Наредба №11 за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат, на ОБС – гр. Кубрат, независимо от това колко време, съответно през деня или месеца е заемано мястото и е работено на пазара.

16. Лицата, извършващи дейност на търговските маси, са длъжни:

а. Да ползват предоставеното им имущество с грижата на добър стопанин;

б. На видно място на търговската маса да поставят надпис с името на фирмата или производителя, обслужващ търговската маса;

в. На всяка изложена стока да поставят етикет с продажна цена в съответствие с нейното качество;

г. Вежливо да обслужват купувачите и да измерват точно теглото на стоката;

д. Да използват само маркирани за съответната година ел. везни и да не ползват допълнителни тежести и други приспособления с цел лична облага;

е. Да притежават документ, че са производители или търговските фирми - документ за придобиване на стоката и ги предоставят при поискване от контролните органи;

ж. Да не продават стоки с недоказан произход;

з. Продавачите на гъби, билки и пчелен мед да поставят на видно място табелки с трите си имена и точен адрес;

и. Да не използват допълнителна ел. енергия без разрешение от ръководството на пазарите;

17. Не се допуска продажбата на:

а. Застрашени от изчезване редки и ценни диворастващи растителни видове, защитени от Закона за опазване на околната среда и Заповеди на Министъра на околната среда и водите, и др. закони и подзаконови нормативни актове;

б. открито на шоколади, шоколадови изделия, вафли и бисквити;

в. Хляб, хлебни и тестени изделия на открито;

г. Месо или продукти от животински произход, мляко, риба и рибни продукти и яйца на открито или при неспазване задължителните предписания по Закона за храните и други закони разпоредби за търговия с хранителни продукти;

д. Хранителни продукти с признаци на развала и неизяснен произход;

е. Домашно приготвени: кайма, сурова наденица, прясно сирене, сурово прясно мляко, стерилизирани консерви (месни, компоти, зеленчуци и др.), ракии, вина и тютюневи изделия;

ж. кулинарни изделия на открито.

VII. КОНТРОЛ И САНКЦИИ ПРИ НАРУШАВАНЕ НА ПРАВИЛАТА

18. Контрол по извършване на търговската дейност на територията на пазарите се осъществява от инспекторите за контрол по Наредбите на Общинския съвет и гл. експерт „ТТ“.

19. Ползвателите извършващи търговска дейност на пазарите подлежат на санкции при констатиране на следните нарушения:

а. Системно нарушаване на разпоредбите на този Правилник;

б. Когато се констатира, че земеделски производител на селскостопанска продукция продава стока, която не е негово производство;

в. Системно замърсяване на района около търговските маси;

г. Липса на касов апарат (за регистрираните по Търговския закон);

д. При системно неправилно измерване на стоката;

е. При неспазване на заповеди издадени от кмета на Общината относно спазване на предписания от ОДБХ, ДАМТН, КЗП, НАП и други контролни органи;

ж. При констатиране на нарушения на нормативни актове, санкциите сеналагат по реда установен за тях;

з. Търговци без издадено разрешително за търговия на открито по Наредба №3 на Общински съвет – гр. Кубрат за търговската дейност на територията на Община Кубрат не могат да извършват търговска дейност на Общинските пазари.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20. Настоящия Правилник за вътрешния ред в Общинския пазар за продажба на селскостопански, промишлени, хранителни и нехранителни стоки, и извършване на услуги влиза в сила считано от 2.05.2017 год.

22. За въпроси, неуредени в този Правилник се прилагат общите правила на гражданското и търговското право на Република България.

23. Правилникът може да бъде изменян и допълван по реда, по който е приет, като за направените изменения и допълнения се уведомяват всички лица, за които той е задължителен.

24. Настоящия правилник се приема на основание т.3, раздел VII от Наредба №2 за организацията и управлението на Общинските пазари в Община Кубрат, на ОБС – Кубрат.