

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 53
от проведено заседание на 28.03.2019 г.
по точка шеста от дневния ред

Относно: Одобряване на окончателен проект за Общ устройствен план на Община Кубрат във фаза окончателен проект.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 555

Устройственото планиране на населените места е в пряка зависимост от обществено-икономическите условия и законова уредба. Действието на вече установено пазарно стопанство, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, развитието на пазар на градски терени и друга недвижима собственост поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие. В същото време, Устройствения план на Община Кубрат от 1977г. и Застроителните и регулационни планове от 1980г., са изработени при други териториални граници.

Мотиви: Кметът на общината докладва, че на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Кубрат е приел Решение № 239, взето по протокол № 21 от 03.07.2013 г за изработване на Общ устройствен план за територията на общината, по предложение на Кмета на община Кубрат, като е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.

След проведена обществена поръчка изработването на проекта за ОУП, придружен от Екологична оценка и Оценка за степента за степента на въздействие на плана, е възложено на фирма“ Маптийм“ с ръководител Станислав Цонев.

През 2014 г. Община Кубрат е сключила Споразумение за финансиране с № РД-06-89/29.07.2014г. с Министерство на инвестиционното проектиране за финансово подпомагане изработването на проект за ОУП на стойност 142650 лв. с ДДС.

Съгласно Заданието за проектиране, планираната територия обхваща цялата община Кубрат с всички землища включващи град Кубрат и селата- Беловец, Бисерци, Божурово, Горичево, Задруга, Звънарци, Каменово, Медовене, Мъдрево, Равно, Савин, Севар, Сеслав, Тергер, Точилари и Юпер, с обща площ 47210 ха.

ОУП е със прогнозен срок на действие 15-20 години и се изработва за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане развитие и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно - историческо наследство и предлагане на възможности за превръщането на общината в мощен фактор за развитието на региона. Заличена информация на основание

чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

На основание чл.127, ал.2 от ЗУТ, проектът е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества, а именно: Министерство на културата /НИНКН/, РИОСВ-Русе, РЗИ - Разград, Басейнова дирекция „ Дунавски район“ гр. Плевен, Министерство на регионалното развитие, АПИ, ОПУ- Разград, ОД „Земеделие“- Разград, Регионална дирекция по горите, „ВиК Меден Кладенец“ гр. Кубрат,. При съгласуването са получени становища от гореизброените, че съгласуват проекта със или без забележки, препоръки и др.

На 21.04.2015 г. отразено с протокол е проведено обществено обсъждане на ОУП, което е съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Екологична оценка. По време на дискусиата постъпват предложения на граждани, фирми, неправителствени организации, заинтересовани от предвижданията на плана, както и засегнати от плана.

На 26.04.2016г. е проведено разширено заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при община Кубрат, на което се разгледаха всички постъпили становища от централни и териториални администрации и контролни органи и от заинтересованите граждани по отношение на Предварителния проект на ОУП и се взеха решения относно тяхното отразяване или не във фаза Окончателен проект на ОУП.

РИОСВ- Русе със свое Становище по Изх. № АО 8184/ 25.03.2016г. съгласува ОУП на община Кубрат, като посочва мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

Министерство на културата /въз основа на становище от НИНКН/ съгласува ОУП, като изискват документацията да се допълни с конкретни документи, удостоверяващи режимите за опазване на недвижимите културни ценности /НКЦ/ и списъци на НКЦ от НИНКН, на регистрираните археологически обекти и на военните паметници.

Окончателния проект е разработен въз основа на Предварителния проект, решенията на ОЕСУТ, становищата на заинтересуваните администрации, препоръките от общественото обсъждане и постъпилите заявления от граждани и фирми и е изпратен отново за съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества. В законовия 1- месечен срок са постъпили писмени становища на част от тях. В някои от становищата са констатирани не пълноти или забележки. Същите са изпратени на проектанта на фирма “Маптийм“ за допълване или коригиране.

С писмо с изх. № 154/ 18.08.2018г. от РИОСВ- РУСЕ е изразено, че се приема направената обобщена справка на основание чл.29,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

На 19.06.2018 г. е проведено заседание на ОЕСУТ при община Кубрат в присъствието на представители на заинтересованите ведомства, на което се разгледаха всички постъпили писмени становища. Констатира се, че посочените в становищата не пълноти или забележки са отстранени и Окончателният проект за ОУП може да бъде приет.

На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ, проектът за ОУП на община Кубрат е приет от ОЕСУТ с Протокол №1 /19.06.2018 г. Проектът включва следните текстови материали: Обяснителна записка, Правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствени режими на териториите с културно- историческо наследство и следните

Заличена информация на основание

чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

Графични материали: Общ устройствен план (окончателен проект), опорен план, задължителни схеми и допълнителни графични и текстови материали.

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал.1, т. 1, чл.104, ал. 1 и ал.2, чл. 105, т. 1, чл. 106, чл. 126, ал. 4 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Протокол от проведено Обществено обсъждане на ОУП, Екологична оценка към него по чл.127, ал. 1 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 1/26.06.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Кубрат, изпълнени съгласувателни процедури по чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

Одобрява Общия устройствен план на Община Кубрат във фаза окончателен проект / ОУП на Община Кубрат – Графични материали –неразделна част от настоящото решение/.

1. Текстови материали:

Обяснителна записка с Правила и нормативи за прилагане на ОУП;

Устройствени режими на териториите с културно- историческо наследство /Приложение 1/;

Приложения – недвижими културни ценности на територията на Община Кубрат /Списък на НКЦ, Списък на регистрираните археологически обекти, списък и картотека на военните паметници и др./

2. Графични материали:

Опорен план;

ОУП (окончателен проект)- Община Кубрат

ОУП- детайл град Кубрат;

Комуникационно- транспортна схема на Община Кубрат;

Схема инженерно- технически елементи на Община Кубрат;

Схема за на обектите на КИН;

Схема социална инфраструктура;

Схема селищна структура;

Схема на зелената система;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличена информация на основание

чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

Схема за бедствия и рискове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Решението на общинския съвет да се изпрати за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. На основание чл. 215, ал. 6 от ЗУТ Общият устройствен план на община Кубрат не подлежи на обжалване.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

Заличена информация на основание
чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

Хюсеин Юмеров /

Заличена информация на основание
чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

Решението влиза в сила на дд.04.2019г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличена информация на основание

чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

Заличена информация на основание

чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679

