

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка първа от дневния ред**

**Относно: Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2017 година.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината**

### **РЕШЕНИЕ № 460**

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл.140, ал.ал.1-3 и ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Закона за общинския дълг, чл.65 и чл.66, ал.3 от Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл.5, ал.1, т.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кубрат

### **РЕШИ:**

1. Приема Доклад за изпълнението на бюджета на Община Кубрат към 31.12.2017г. (съгласно Приложение „Доклад-отчет 2017“)
2. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат към 31.12.2017г. (съгласно Приложение „Отчет към 31.12.2017г. - Бюджет“).
3. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2017г. (съгласно Приложение „Отчет за дълга към 31.12.2017г.“).
4. Приема годишен отчет за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2017г. (съгласно Приложение „Отчет към 31.12.2017г. - СЕС“, Приложение „Отчет към 31.12.2017г. - РА“ и Приложение „Отчет към 31.12.2017г. - ДЕС“).
5. Приема отчет за командировките на кмета към 31.12.2017г. съгласно Приложение „Отчет за командировките на кмета към 31.12.2017г.“).

Настоящите решения да бъдат изпратени на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им, пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка втора от дневния ред**

**Относно: Поемане на общински дълг под формата на безлихвен заем за сметка на централния бюджет с цел финансиране на временни касови разриви по бюджета на Община Кубрат в резултат на Изпълнителни листи във връзка със съдебни решения по Ч.ТЪРГ.ДЕЛО №131/2017г. и №139/2017г. на Окръжен съд гр. Разград и решения по Арбитражно дело №264/2016г. и Арбитражно дело №1/2017г.**

**Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат**

### РЕШЕНИЕ № 461

На 27.08.2015г. между Община Кубрат, ЕИК 000505846, със седалище и адрес на управление гр. Кубрат, 7300, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Княз Борис I” №1, и фирма „ЕКО 2015” ЕООД, ЕИК203644689, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Преслав” №2, бе сключен Договор №150/27.08.2015г. с предмет „Сметосъбиране, сметоизвозване на твърди битови отпадъци от територията на Община Кубрат до Регионално депо за неопасни отпадъци в гр. Разград”. Договорът е подписан от действащия през месец Август 2015г. заместник-кмет в качеството му на В.И.Д. Кмет, съгласно Заповед №911 от 14.08.2015г. на кмета на общината, като същият е сключен в нарушение на Закона за обществените поръчки (отм.) – чрез процедура на договаряне без обявление.

Със съдебни решения по Ч.ТЪРГ.ДЕЛО №131/2017г. и №139/2017г. на Окръжен съд гр. Разград, с вискател „ЕКО 2015” ЕООД, решения по Арбитражни дела №№264/2016г. и 1/2017г. Община Кубрат е осъдена да заплати парично задължение в размер на 80 166 лв., представляващо сбор от неизплатени възнаграждения по Договор №150 от 27.08.2015г. за периода м. Януари 2016 – м. Октомври 2016г., сумата от 1742,64 лв., представляваща законна лихва за забава за периода 12.09.2016г.-05.12.2016г., сумата от 4 912,66 лв., представляваща неустойка по чл.7 от договора върху забавени плащания на дължимите по договора месечни възнаграждения, както и сумата от 8 091,36 лв., представляваща разноси по водене на арбитражно производство, както и сумата от 1 049 723,60 лв., представляваща общият размер на дължимите възнаграждения за извършената от ищеца и приета от ответника работа – сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци от 527 контейнера, намиращи се на територията на община Кубрат за периода от 01.09.2015г. до 01.07.2016г. и сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци от 579 контейнера за периода от 01.07.2016г. до 30.12.2016г., сумата от 37 398,13 лв., представляваща лихва за забава върху неизплатени

възнаграждения, и сумата от 35 692,31 лв., представляваща разноски по водене на арбитражното дело.

След неиздължаване на посочените суми бе наложен запор върху всички банкови сметки на Община Кубрат в „Инвестбанк“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД, дружествените дялове на Община Кубрат в „Кубратска гора“ ЕООД гр. Кубрат, моторни превозни средства,, както и бе наложена възбрана върху недвижими имоти на общината. Община Кубрат има заведено в Окръжен съд гр. Варна Търговско дело №212/2018г. за прогласяване на Договор №150/27.08.2015г. за нищожен. Освен това чрез ЧСИ Деян Драганов, рег. №762, Район на действие ОС Разград, се пристъпи към принудително изпълнение върху сумите по сметките на общината, представляващи собствени приходи от местни данъци и такси, както и публична продажба на имоти, представляващи частна общинска собственост.

Към настоящия момент Община Кубрат има наложени запори, които възпрепятстват нормалното функциониране на общината и по-конкретно изпълнение на дейностите по чистота, озеленяване, благоустройство, предоставяне на социалната услуга „Домашен социален патронаж”, нормалното функциониране на детските градини и детската ясла на територията на общината, както и изплащане на възнагражденията на работниците и служителите, заети в местните дейности на общината. С оглед осигуряване на нормалното функциониране на Община Кубрат и предвид дългите срокове за водене на дела на три последователни инстанции за Община Кубрат по-разумно би било да поиска от Министерството на финансите отпускането на временен безлихвен заем от централния бюджет. За целта на общината ще са й нужни средства в размер на **1 400 000,00 лв. (словом: един милион и четиристотин хиляди лв.)**.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.4, т.6, чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.5, ал.1, т.9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

- 1. Дава съгласие Община Кубрат да поеме общински дълг под формата на безлихвен заем за сметка на централния бюджет с цел финансиране на временни касови разриви по бюджета на Община Кубрат в резултат на Изпълнителни листи във връзка със съдебни решения по Ч.ТЪРГ.ДЕЛО №131/2017г. и №139/2017г. на Окръжен съд гр. Разград и решения по Арбитражно дело №264/2016г. и Арбитражно дело №1/2017г. при следните основни параметри:**

- **Максимален размер на дълга – 1 400 000,00 лв. (словом: един милион и четиристотин хиляди лева и 0 ст.);**
- **Валута на дълга – лева;**
- **Вид на дълга – безлихвен заем по реда на чл.103, ал.1 от Закона за публичните финанси;**
- **Начин на обезпечаване – съгласно чл.105, ал.2 от Закона за публичните финанси;**
- **Условия за погасяване:**

- Срок за възстановяване – не по-дълъг от края на следващата бюджетна година, съгласно чл.103, ал.1 и ал.4 от Закона за публичните финанси.
  - Източници за погасяване – от собствени бюджетни средства;
- Наказателни лихви при невъзстановяване в срок – дължат се лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания.
2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да предприеме всички действия за поемане на общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

*Резултати от поименно гласуване: „за” – 11 (единадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – 1 (един).*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка трета от дневния ред**

**Относно:** Поемане на дългосрочен общински дълг с цел предотвратяване изпадането на Община Кубрат в неплатежоспособност в резултат на наложените запори върху всички банкови сметки на общината в „Инвестбанк” АД и „Уникредит Булбанк” АД, моторни превозни средства, дружествени дялове на Община Кубрат в „Кубратска гора” ЕООД гр. Кубрат, както и наложени възбрани върху недвижимо имущество на общината, дължащо се на Изпълнителни листи във връзка със съдебни решения по Ч.ТЪРГ.ДЕЛО №131/2017г. и №139/2017г. на Окръжен съд гр. Разград и решения по Арбитражно дело №264/2016г. и Арбитражно дело №1/2017г.

**Докладва:** Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

### **РЕШЕНИЕ № 462**

На 27.08.2015г. между Община Кубрат, ЕИК 000505846, със седалище и адрес на управление гр. Кубрат, 7300, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Княз Борис I” №1, и фирма „ЕКО 2015” ЕООД, ЕИК203644689, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Преслав” №2, бе сключен Договор №150/27.08.2015г. с предмет „Сметосъбиране, сметоизвозване на твърди битови отпадъци от територията на Община Кубрат до Регионално депо за неопасни отпадъци в гр. Разград”. Договорът е подписан от действащия през месец Август 2015г. заместник-кмет в качеството му на В.И.Д. Кмет, съгласно Заповед №911 от 14.08.2015г. на кмета на общината, като същият е сключен в нарушение на Закона за обществените поръчки (отм.) – чрез процедура на договаряне без обявление.

Със съдебни решения по Ч.ТЪРГ.ДЕЛО №131/2017г. и №139/2017г. на Окръжен съд гр. Разград, с вискател „ЕКО 2015” ЕООД, решения по Арбитражни дела №№264/2016г. и 1/2017г. Община Кубрат е осъдена да заплати парично задължение в размер на 80 166 лв., представляващо сбор от неизплатени възнаграждения по Договор №150 от 27.08.2015г. за периода м. Януари 2016 – м. Октомври 2016г., сумата от 1742,64 лв., представляваща законна лихва за забава за периода 12.09.2016г.-05.12.2016г., сумата от 4 912,66 лв., представляваща неустойка по чл.7 от договора върху забавени плащания на дължимите по договора месечни възнаграждения, както и сумата от 8 091,36 лв., представляваща разноски по водене на арбитражно производство, както и сумата от 1 049 723,60 лв., представляваща общият размер на дължимите възнаграждения за извършената от ищеца и приета от ответника работа – сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци от 527 контейнера, намиращи се на територията на община

Кубрат за периода от 01.09.2015г. до 01.07.2016г. и сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци от 579 контейнера за периода от 01.07.2016г. до 30.12.2016г., сумата от 37 398,13 лв., представляваща лихва за забава върху неизплатени възнаграждения, и сумата от 35 692,31 лв., представляваща разноски по водене на арбитражното дело.

След неиздължаване на посочените суми бе наложен запор върху всички банкови сметки на Община Кубрат в „Инвестбанк“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД, дружествените дялове на Община Кубрат в „Кубратска гора“ ЕООД гр. Кубрат, моторни превозни средства, както и бе наложена възбрана върху недвижими имоти на общината. Община Кубрат има заведено в Окръжен съд гр. Варна Търговско дело №212/2018г. за прогласяване на Договор №150/27.08.2015г. за нищожен. Освен това чрез ЧСИ Деян Драганов, рег. №762, Район на действие ОС Разград, се пристъпи към принудително изпълнение върху сумите по сметките на общината, представляващи собствени приходи от местни данъци и такси, както и публична продажба на имоти, представляващи частна общинска собственост.

Към настоящия момент Община Кубрат има наложени запори, които възпрепятстват нормалното функциониране на общината и по-конкретно изпълнението на дейностите по чистота, озеленяване, благоустройство, предоставяне на социалната услуга „Домашен социален патронаж“, нормалното функциониране на детските градини и детската ясла на територията на общината, както и изплащане на възнагражденията на работниците и служителите, заети в местните дейности на общината. С оглед предотвратяване на по-големи негативни последици за Община Кубрат и предвид дългите срокове за водене на дела на три последователни инстанции за Община Кубрат по-разумно би било да има готовност за поемане на дългосрочен общински дълг.

За предотвратяване на евентуално негативни последици на Община Кубрат ще са й нужни средства в размер на **1 400 000,00 лв. (словом: един милион и четиристотин хиляди лв.)**.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.4, чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.5, ал.1, т.9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

### **РЕШИ:**

- 1. Дава съгласие Община Кубрат да поеме дългосрочен общински дълг с цел предотвратяване изпадането на Община Кубрат в неплатежеспособност в резултат на наложените запори върху всички банкови сметки на общината в „Инвестбанк“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД, моторни превозни средства, дружествени дялове на Община Кубрат в „Кубратска гора“ ЕООД гр. Кубрат, както и наложени възбрани върху недвижимо имущество на общината, дължащо се на Изпълнителни листи във връзка със съдебни решения по Ч.ТЪРГ.ДЕЛО №131/2017г. и №139/2017г. на Окръжен съд гр. Разград и решения по Арбитражно дело №264/2016г. и Арбитражно дело №1/2017г. при следните основни параметри:**

- **Максимален размер на дълга – 1 400 000,00 лв. (словом: един милион и четиристотин хиляди лева и 0 ст.);**
  - **Валута на дълга – лева;**
  - **Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;**
  - **Начин на обезпечаване – учредяване на залог/договорна ипотека върху недвижимо имущество /гори и земи от общински горски фонд/ на Община Кубрат и/или учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания от трети лица, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Кубрат;**
  - **Условия за погасяване:**
    - **Срок на погасяване – до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;**
    - **Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;**
  - **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка до 4,00%;**
  - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски:**
    - **Месечна такса за управление на кредита – до 200 /двеста/ лева на месец;**
    - **Комисионна за ангажимент – до 0,5% /нула цяло и пет десети процента/ на годишна база върху размера на неусвоената част от кредита;**
    - **Наказателни лихви при просрочие на главницата по кредита – годишен лихвен процент за просрочена главница, който се формира като сбор от годишния лихвен процент за редовен дълг и надбавка до 4% /четири на сто/;**
    - **Неустойки при просрочие на лихвите по кредита - до 4% /четири на сто/ годишно върху сумата на просрочените лихви за срока на просрочието на лихвите по кредита;**
- 2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Кубрат да проведе процедура за избор на финансова или кредитна институция въз основа на открита, прозрачна и недискриминационна процедура, проведена при условия и по ред, приети от общинския съвет, да подпише договор за кредит и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.**

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително



изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 11 (единадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – 1 (един)*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/п/  
/ Хюсеин Юмеров /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка четвърта от дневния ред**

**Относно: Актуализация на бюджета на Община Кубрат за 2018 година.**

**Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 463**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал.ал.1, 2 и 3 от Закона за публичните финанси, чл.54, ал.ал. 1 и 2 от Наредба № 12 на ОБС за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, и чл.5, ал.1, т.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

#### **Р Е Ш И:**

#### **I. Приема промени по приходната част на бюджета, както следва:**

1. Актуализира приходната част на бюджета с 361 419 лева, като:
  - 1.1. Увеличава приходите по §24-07 приходи от дивиденди с 6 056 лв.
  - 1.2. Увеличава приходите по §36-12 получени други застрахователни обезщетения с 68 лв.
  - 1.3. Увеличава приходите по §36-19 други неданъчни приходи с 260 лв.
  - 1.4. Намалява параграф 37-01 Внесен ДДС (-) с - 40 000 лв.
  - 1.5. Увеличава параграф 37-02 Внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетни предприятия (-) с - 10 000 лв.
  - 1.6. Увеличава приходите по §40-22 постъпления от продажба на сгради с 22 000 лв.
  - 1.7. Увеличава приходите по §40-40 постъпления от продажба на земя с 228 635 лв.
  - 1.8. Увеличава приходите по §45-01 текущи помощи и дарения от страната с 4 400 лв.
  - 1.9. Намалява §61-02 трансфери между бюджети – предоставени трансфери с – 70 000 лв.

#### **II. Приема промени по разходната част на бюджета, както следва:**

1. Увеличава разходната част на бюджета с 361 419 лева, като:
  - 1.1. Увеличава разходите във функция „Общи държавни служби“, дейност 122 Общинска администрация с 19 719 лв., като:
    - 1.1.1. увеличава разходите по разходен §02-02 за персонал по извънтрудови правоотношения с 5 000 лв.
    - 1.1.2. увеличава разходен §05-51 осигурителни вноски от работодател за ДОО с 375 лв.
    - 1.1.3. увеличава разходен §05-60 здравно-осигурителни вноски от работодатели със 180 лв.
    - 1.1.4. увеличава разходен §05-80 вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели със 105 лв.
    - 1.1.5. намалява разходен §10-30 текущ ремонт с 4 982 лв.
    - 1.1.6. намалява разходен §10-51 командировки в страната с 901 лв.
    - 1.1.7. увеличава разходен §10-52 краткосрочни командировки в чужбина с 901 лв.
    - 1.1.8. намалява разходен §52-01 придобиване на компютри и хардуер с 2 500 лв.
    - 1.1.9. увеличава разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 2 591 лв.
    - 1.1.10. увеличава разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 18 950 лв.;
  - 1.2. Извършва компенсирани промени във функция „Общи държавни служби“, дейност 123 Общински съвети, както следва:
    - 1.2.1. намалява разходен §10-51 командировки в страната с 411 лв.
    - 1.2.2. увеличава разходен §10-52 краткосрочни командировки в чужбина с 411 лв.
  - 1.3. Извършва компенсирани промени в дейност 239 Други дейности по вътрешна сигурност, без да се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности, като:
    - 1.3.1. увеличава разходен §19-01 платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции с 80 лв.;
    - 1.3.2. увеличава разходен §10-98 Други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи с 1 820 лв.;
    - 1.3.3. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с с 1 900 лв.;
  - 1.4. Увеличава разходите във функция „Образование“, дейност 311 Детски градини, с 11 684 лв., като:
    - 1.4.1. увеличава разходен §10-15 Материали с 10 000 лв.
    - 1.4.2. увеличава разходен §10-30 Текущ ремонт с 10 000 лв.
    - 1.4.3. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 13 574 лв.;

1.4.4. увеличава разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 5 258 лв.

1.5. Намалява разходите във функция „Образование“, дейност 389 Други дейности по образованието, с 13 439 лв., като:

1.5.1. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 13 439 лв.;

1.6. Увеличава разходите във функция „Здравеопазване“, дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина с 10 000 лв., като:

1.6.1- увеличава разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 10 000 лв.;

1.7. Увеличава разходите във функция „Здравеопазване“, дейност 439 Други дейности по здравеопазването с 5 856 лв.:

1.7.1. увеличава разходите по разходен §10-98 Други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи с 2 186 лв.;

1.7.2. в частта Здравна служба с. Сеслав, като намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 2 186 лв.

1.7.3. в частта Здравна служба с. Задруга, като увеличава разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 1 856 лв.

1.7.4. увеличава разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 4 000 лв.

1.8. Намалява разходите във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 524 Домашен социален патронаж с 36 769 лв., като:

1.8.1. увеличава разходен §10-30 Текущ ремонт с 11 095 лв.

1.8.2. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 15 000 лв.;

1.8.3. намалява разходен §52-01 придобиване на компютри и хардуер с 2 000 лв.

1.8.4. намалява разходен §52-04 придобиване на транспортни средства с 36 000 лв.

1.8.5. увеличава разходен §52-05 придобиване на стопански инвентар с 5 136 лв.

1.9. Извършва вътрешни компенсирани промени във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 526 Центрове за обществена подкрепа, като:

1.9.1. намалява разходен §52-04 придобиване на транспортни средства с 8 000 лв.

1.9.2. увеличава разходен § 01-01 заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения с 2 250 лв.;

1.9.3. увеличава разходен § 05-51 осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване с 45 лв.

1.9.4. увеличава разходен § 05-60 здравноосигурителни вноски от работодатели с 320 лв.;

1.9.5. увеличава разходен § 05-80 вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели с 10 лв.

1.9.6. увеличава разходен § 10-13 постелен инвентар и работно облекло с 375 лв.;

1.9.7. увеличава разходен 10-20 разходи за външни услуги с 2 000 лв.;

1.9.8. увеличава разходен § 10-62 Разходи за застраховки с 2000 лв.

1.9.10. увеличава разходен § 10-98 Други разходи с 1000 лв.

1.10. Намалява разходите във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 540 Домове за стари хора с 2 621 лв., като:

1.10.1. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 20 000 лв.;

1.10.2. увеличава разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения със 17 379 лв.

1.11. Увеличава разходите във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 525 Клубове на пенсионера, инвалида и др. с 3 924 лв., като:

1.11.1. увеличава разходен §10-30 Текущ ремонт с 3 924 лв.

1.12. Увеличава разходите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 619 „Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие“ с 32 050 лв., като:

1.12.1 увеличава разходите §10-30 Текущ ремонт с 23 887 лв.

1.12.2. увеличава разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 12 163 лв.

1.12.3. намалява разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 4 000 лв.

1.13. Увеличава разходите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ с 344 226 лв.

1.13.1. увеличава разходен §10-30 текущ ремонт с 287 162 лв.

1.13.2. увеличава разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 52 464 лв.

1.13.3. увеличава разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 4 600 лв.

1.14. Намалява разходите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ с 7 644, както следва:

1.14.1. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 12 166 лв.

1.14.2. увеличава разходен §52-06 изграждане на инфраструктурни обекти с 4 522 лв.

1.15. Намалява разходите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 622 „Озеленяване“ с 52 лв., като намалява разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 52 лв.

1.16. Намалява разходите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 623 „Чистота“ с 12 012 лв., като:

1.16.1. намалява разходен §52-04 придобиване на транспортни средства с 12 012 лв.

1.17. Увеличава разходите във функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“ с 3 924 лв., като:

1.17.1. увеличава разходен §10-30 Текущ ремонт с 3 394 лв.;

1.18. Увеличава разходите във функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 719 „Други дейности по спорта и физическата култура“ с 14 874 лв., като:

1.18.1. увеличава разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 18 000 лв.;

1.18.2. намалява разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 3 126 лв.

1.19. Намалява разходите във функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 738 „Читалища“ с 1 491 лв., като:

1.19.1. намалява разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 1 491 лв.

1.20. Намалява разходите във функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 759 „Други дейности по културата“ с 3 210 лв., като

1.20.1.увеличава разходен §10-11 Храна с 1 149 лв.

1.20.2. увеличава разходен §10-15 Материали с 5 135 лв.

1.20.3. увеличава разходен §10-20 Разходи за външни услуги с 20 000 лв.

1.20.4. намалява разходен §10-98 други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи с 26 284 лв.

1.20.5. намалява разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 3 210 лв.

1.21. Увеличава разходите във функция „Икономически дейности и услуги“, дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ с 11 758 лв.,:

1.21.1. увеличава разходен §10-30 Текущ ремонт с 11 758 лв.

1.22. Намалява разходите във функция „Разходи неklasифицирани в другите функции“, дейност 998 „Резерв“ с 19 358 лв.,:

1.22.1. намалява разходен §00-98 Резерв за непредвидени и неотложни разходи с 19 358 лв.

**III. Приема актуализиран Поименен списък на капиталовите разходи /съгласно Приложение №4/.**

**IV. Приема актуализиран списък на обектите за текущи ремонти /съгласно Приложение №7/.**

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка пета от дневния ред

**Относно:** Одобряване на актуализирана бюджетна прогноза на Община Кубрат за периода 2019 – 2021 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 464

Представям Ви актуализираната бюджетната прогноза за 2019 – 2021 година на Община Кубрат, разработена в съответствие с нормативната уредба, Указанията за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2019г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2020г. и 2021г.. (БЮ №4 от 23.08.2018г.), съгласно т.2.2.2 от Решение № 51 на Министерския съвет от 31 Януари 2018 г. за бюджетната процедура за 2019 г.

Актуализираната бюджетна прогноза на Община Кубрат за периода 2019 – 2021 г. е разработена на базата на:

- одобрените бюджетни параметри със Закона за държавния бюджет на Република България за 2018 г., без еднократните разходи за 2018г.;
- одобрения размер на разходите за персонал за 2018 г., без делегираните бюджети;

Бюджетната прогноза е съобразена с:

- предприемане на мерки за подобряване на финансовата дисциплина, свързани със спазване на принципите на добро финансово управление;
- поемане на ангажименти за разходи само при обезпечен бюджет (при възлагане на обществени поръчки и сключване на договори);
- своевременно разплащане на задължения и недопускане натрупването на просрочия;
- тенденциите в разходите от предходните две години.

**Собствените приходи** са планирани на база реална оценка и анализ на събираемостта им за няколко предходни години и в съответствие с нормативната уредба.

**Трансферите за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи** за периода 2019 – 2021 г. са разработени на база одобрените със Закона за държавния бюджет на Република България за 2018 г. размери.

**Разходната част на местните дейности** е изготвена в съответствие с :

- действащите закони и подзаконовни нормативни актове;



- приетата от Общински съвет-Кубрат Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност, фискалните правила и цели по Закона за публичните финанси;
- приетите от Общински съвет – Кубрат стратегия, прогнози за развитие на общината и общинския план за развитие;
- общите изисквания и насоки за разработване на бюджетните прогнози за периода 2019 – 2021 година;

При **разработването на разходната част на местните дейности** е отчетено и въздействието на:

- уточнените натурални и стойностни показатели;
- новите и закриващи се структури и функции/дейности;
- други структурни промени, свързани с оптимизация на дейността и функциите.

Разходите за местни дейности са ограничени до размера на реалистичната оценка за собствените приходи и трансферите от други бюджети.

При разработване на бюджетната прогноза са заложили само разходи за местни дейности, като не са предвидени разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и чл.5, ал.1, т.11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

- 1. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на Община Кубрат за периода 2019 – 2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите от местни дейности (съгласно Приложение №8 Прогноза за периода 2019-2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности).**
- 2. Одобрява актуализирана прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2019 - 2021 г. (съгласно Приложение № 1 а).**
- 3. Одобрява актуализирана прогноза за намерение за поемане на задължения чрез договори за финансов лизинг и други форми на дълг за периода 2019 – 2021 г. (съгласно Приложение №6а).**

4. **Одобрява актуализирана прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и при намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2019 – 2021 г. (съгласно Приложение №6б).**
5. **Одобрява актуализирана прогноза на разходите на начислена основа за лихви по обслужване на заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2019 – 2021 г. (съгласно Приложение №6в).**
6. **Одобрява актуализирана прогноза за общинския дълг (включително намерение за поемане на нов дълг) и разходите за лихви по него за периода 2019 – 2021 но община Кубрат (съгласно Приложение №6г).**
7. **Одобрява актуализирана справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за периода 2019-2021г. за делегираните от държавата дейности, финансираните чрез бюджетите на общините (съгласно Приложение №7в).**
8. **Одобрява актуализирана справка за приходите от концесии по бюджета на общината за периода 2019г.-2021г. (съгласно Приложение №8а).**

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

*Резултати от гласуването: „за“ – 11 (единадесет), „против“ – 4 (четири), „въздържал се“ – 1 (един).*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка шеста от дневния ред**

**Относно:** Изменение на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат на Общински съвет-Кубрат.

**Докладва:** Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС- Кубрат

### **РЕШЕНИЕ № 465**

Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 43 по Протокол № 5/29.02.2008г. на Общински съвет-Кубрат и е изменяна и допълвана многократно. Последното изменение в наредбата датира от 29.09.2017г., когато бяха коригирани таксите в областта на предоставянето на услуги в детските градини, детските ясли, общежитията и религиозните ритуали и обреди.

През последната една година е постигнато значително оптимизиране на разходите, дължащо се на засиления вътрешен контрол върху разходването на публични средства, базирайки се принципите на икономичност, ефикасност и ефективност. В подкрепа на тази теза следва да се отбележи, че към 31.07.2018г. разходите за дофинансиране на възнагражденията на педагогическия и непедагогическия персонал в детските градини, както и на медицинския и немедицинския персонал в детската ясла значително намаля спрямо предходните няколко години. Към същата дата на 2018г. дофинансирането за детските градини е в размер на 120 900 лв. За сравнение може да се отбележи, че към 31.07.2017г. размерът на дофинансирането е достигнал 180 901 лв. при по-нисък размер на основните месечни заплати спрямо 2018г., а към 31.07.2016г. същият е бил в размер на 198 537 лв.

Наблюдава се и значителен ръст в Стандартите за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели, които се приемат ежегодно с решение на Министерски съвет, в резултат на което целесъобразно би било премахване на „постоянната такса, независеща от броя на посещенията в месеца“.

Мотивите за промяна са привеждане на наредбата в съответствие с чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.141, ал.4 от Конституцията на Република България, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9 от Закона за местните данъци и такси.

Целите, които се поставят е да се регламентират на обществени отношения с местно значение, но съобразно актове от по-висока степен в съответствие с чл. 76, ал.3 от АПК и чл.8 от ЗНА.

За прилагането на изменението на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат на Общински съвет-Кубрат, няма да бъдат необходими финансови средства.

Очакваните резултати от прилагането на наредбата са, да се даде възможност за събиране на законосъобразни такси и цени на услуги, предлагани на гражданите на Община Кубрат.

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Съгласно чл.26 ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК в законоустановения срок от 30- дни, Общински съвет-Кубрат е предоставил възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта.

Проектът е публикуван на интернет страницата на Общински съвет на 14.08.2018г.

В законовия срок, предложения не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс/АПК/, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА и във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет – Кубрат

### **РЕШИ:**

- 1. Изменя Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат на Общински съвет-Кубрат, както следва:**

§ 1. В Приложение №8 към чл.21, ал.1 се правят следните изменения:

### **Приложение №8**

#### **Такси за детски ясли и детски градини**

<b>№ по ред</b>	<b>Такси за детски ясли и детски градини</b>	<b>Размер в лева</b>
<b>1.</b>	<b>За ползване на детска млечна кухня</b>	Размер, съответстващ на реалната издръжка на едно дете, но не повече от 2,00 лв. на ден
<b>2.</b>	<b>За деца в детски ясли</b>	
	- диференцирана такса за присъствен ден	1,20 лева
<b>3.</b>	<b>За деца на 2, 3 и 4 г. в детска градина:</b>	
	- диференцирана такса за присъствен ден	1,20 лева
<b>4.</b>	<b>За деца в полудневни групи в ДГ</b>	35% от таксата за целодневни групи за деца от 2 до 4 год.

### **Преходни и заключителни разпоредби**

**§ 2.** Наредбата влиза в сила от дата на влизане в сила на Решението за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат.

Настоящото решение, да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

***Гласували: „за“ – 16 (шестнадесет), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/п/  
/ Хюсеин Юмеров /**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка седма от дневния ред

Относно: Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Кубрат през 2018 г.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 466

С решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г., допълнена с решение № 416 по Протокол № 42 от 22.05.2018г. на Общински съвет – Кубрат е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2018г.

Община Кубрат е натрупала задължения към различни кредитори. За да обезпечи част от задълженията си към тях е необходимо да продаде още общински имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

#### РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2018 г. приета с Решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г, допълнена с решение № 416 по Протокол № 42 от 22.05.2018г.като включва в

**раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ**

**БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ,**

следните имоти общинска собственост:

<b>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>	
1	с.Брестовене, общ.Завет, имот с номер 128001 с площ 407,575 дка; НТП: горско стопанска територия
2	с.Брестовене, общ.Завет, имот с номер 129001 с площ 881,365 дка; НТП: горско стопанска територия

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от гласуването: „за” – 14 (четиринадесет), „против” – няма,  
„въздържал се” – 1 (един).*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/п/  
/ Хюсеин Юмеров /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка осма от дневния ред**

**Относно: Внасяне на такса на корен в Общинския бюджет.**

**Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС - Кубрат**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 467**

Със свое Решение № 23 по Протокол № 34 от 11.06.2007г., Общински съвет-Кубрат е решил ползването на дървесина от горите собственост на Община Кубрат, да бъде съгласно тогава действащите чл. 53, ал. 2, т. 1 от ЗГ и чл. 80, ал. 2, т. 1 от ППЗГ - по такси на корен. Размерът на таксите на корен да бъде равен на размера на таксите, определен с тарифа на МС за горите от Държавния горски фонд. Същите да се внасят в приход на общинския бюджет не по-късно от **15-то число на месеца.**

**Към настоящият момент и с оглед по-голямата прозрачност и проследяване на паричният поток от таксите на корен, както и с оглед улесняване дейността на „Кубратска гора“ ЕООД и**

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 80, ал. 2, т. 1 от ППЗГ и чл.20 и чл.21 от Наредба № 24 на ОбС за управление на горските територии на община Кубрат, Общинският съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

- 1. Таксите на корен да се внасят в приход на общинския бюджет до края на съответната бюджетна година. При наличие на авансови плащания за дължимите месечни такси за корен за реализирана дървесина от страна на „Кубратска гора“ ЕООД в полза на принципала, Община Кубрат се задължава да представя фактура за такса на корен за реализирана дървесина, а „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат се задължава да приспада сумите от авансовата вноска до окончателното ѝ изчерпване.**



Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административния съд гр. Разград.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 14 (четирнадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – 1 (един).*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка девета от дневния ред

Относно: Разпореждане с имоти от общинския горски фонд.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 468

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 364 по Протокол № 36/21.01.2018г., допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г., са включени за продажба имоти от общинския горски фонд в т.ч. 4 броя в землище с.Беловец, 1 брой в землище Бисерци и 5 бр. в с. Точилари.

В срока на възлагане и изготвяне на оценките е постъпила молба за закупуване на имот от общинския горски фонд в землището на с.Брестовене, който не е включен в Годишната програма за 2018г.. Същия имот беше включен за продажба през 2017г. и към настоящия момент има актуална пазарна оценка (дата на оценката 09.10.2017г., валидност на оценката 12 месеца от дата на изготвянето ѝ).

Изготвените пазарни оценки от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 820100062 от 30.09.2011г и данъчни оценки са както следва:

№ по ред	землище	№ на имота	Площ дка	Данъчна оценка	Пазарна оценка (без ДДС)
	БРЕСТОВЕНЕ общ.ЗАВЕТ				
1	залесена терит.	126010	1,948	257,70	4865,00
	БИСЕРЦИ общ.КУБРАТ				
2	широк.гора ТОЧИЛАРИ	542021	1,000	169,10	2243,00
3	широк.гора	019021	1,000	139,70	1583,00
4	широк.гора	019022	1,000	139,70	1743,00
5	широк.гора	019023	1,000	139,70	1761,00
6	широк.гора	019024	1,000	154,40	1720,00
7	широк.гора	019026	1,000	139,70	1743,00
	БЕЛОВЕЦ				
8	широк.гора	000478	0,955	140,40	1355,00
9	широк.гора	000482	1,083	159,20	1897,00

10	широк.гора	000398	1,000	161,70	2792,00
11	широк.гора	000399	1,0002	161,70	2962,00

Разходите направени за оценки са по 210,00 лв., за имот, се счита за целесъобразно да бъдат включени в началната тръжна цена на имота.

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год.

Предвид гореизложеното и

I. На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2018 г. приета с Решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г, допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г. като включва в

**раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,**

**БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ,** следния имот общинска собственост:

с.Брестовене, общ.Завет имот с номер 126010 с площ 1,948 дка, с НТП: залесена територия.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.12, ал.1 и ал.2, т.3 от Наредба № 24 за управление на горските територии на община Кубрат и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на имоти от общинския горски фонд, както следва:

#### **ЗЕМЛИЩЕ С.БРЕСТОВЕНЕ ОБЩ.ЗАВЕТ**

1.1 имот с номер 126010 (едно две шест нула едно нула) с площ от 1,948 дка (един дка деветстотин четиридесет и осем кв.м.) в землището на с.Брестовене, с ЕКАТТЕ 06481, общ.Завет, обл.Разград с начин на трайно ползване „залесена терит.“. Имотът се намира в местността „БАКАДЖИКА“ при граници и съседи: № 126009 залесена терит. на Община Кубрат, № 126003 дървопроизв.пл. на МЗГ-ДЛ/ДДС, № 126011 залесена терит. на Рашид Мехмедов Узунов, № 126001 гор.стоп.тер. на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 5075,00 лв. (пет хиляди седемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г. в размер на 4865,00 лв.

#### **ЗЕМЛИЩЕ С.БИСЕРЦИ ОБЩ.КУБРАТ**

1.2 имот с номер 542021 (пет четири две нула две едно) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора“. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 542020 широколистна гора на Ерсин Хайриев Юмеров, № 542033

широколистна гора на Община Кубрат, № 542022 широколистна гора на Фаридин Феимов Сюлейманов, № 542031 горски път на община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 2453,00 лв. (две хиляди четиристотин петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 2243,00 лв.

#### ЗЕМЛИЩЕ С.ТОЧИЛАРИ ОБЩ.КУБРАТ

1.3 имот с номер 019021 (нула едно девет нула две едно) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Точилари, с ЕКАТТЕ 72895, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 019020 широколист. гора на Община Кубрат, № 019014 широколист. гора на Община Кубрат, № 019013 широколист. гора на Община Кубрат, № 019022 широколист. гора на Община Кубрат, № 019034 горски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1793,00 лв. (хиляда седемстотин деветдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1583,00 лв.

1.4 имот с номер 019022 (нула едно девет нула две две) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Точилари, с ЕКАТТЕ 72895, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 019023 широколист. гора на Община Кубрат, № 019012 широколист. гора на Община Кубрат, № 019013 широколист. гора на Община Кубрат, № 019021 широколист. гора на Община Кубрат, № 019034 горски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1953,00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1743,00 лв.

1.5 имот с номер 019023 (нула едно девет нула две три) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Точилари, с ЕКАТТЕ 72895, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 019022 широколист. гора на Община Кубрат, № 019012 широколист. гора на Община Кубрат, № 019011 широколист. гора на Община Кубрат, № 019024 широколист. гора на Община Кубрат, № 019034 горски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1971,00 лв. (хиляда деветстотин седемдесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1761,00 лв.

1.6 имот с номер 019024 (нула едно девет нула две четири) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Точилари, с ЕКАТТЕ 72895, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 019011 широколист. гора на Община Кубрат, № 019010 широколист. гора на Община Кубрат, № 019025 широколист. гора на Община Кубрат, № 019034 горски път на Община Кубрат, , № 019023 широколист. гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1930,00 лв. (хиляда деветстотин и тридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1720,00 лв.

1.7 имот с номер 019026 (нула едно девет нула две шест) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Точилари, с ЕКАТТЕ 72895, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 019025 широколист. гора на Община Кубрат, № 019009 широколист. гора на Община Кубрат, № 019008 широколист. гора на Община Кубрат, № 019027 широколист. гора на Община Кубрат, № 019034 горски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1953,00 лв. (хиляда деветстотин петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1743,00 лв.

#### ЗЕМЛИЩЕ С.БЕЛОВЕЦ ОБЩ.КУБРАТ

1.8 имот с номер 000398 (нула нула нула три девет осем) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000399 широколист. гора на Община Кубрат, № 000062 местен път на Община Кубрат, № 000397 широколист. гора на Община Кубрат, № 000391 широколист. гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 3002,00 лв. (три хиляди и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 2792,00 лв.

1.9 имот с номер 000399 (нула нула нула три девет девет) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000400 широколист. гора на Община Кубрат, № 000391 широколист. гора на Община Кубрат, № 000398 широколист. гора на Община Кубрат, № 000062 местен път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 3172,00 лв. (три хиляди сто седемдесет и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 2962,00 лв.

1.10 имот с номер 000478 (нула нула нула четири седем осем) с площ от 0,955 дка (нула дка деветстотин петдесет и пет кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000457 широколист. гора на Валентин Петков Цветанов, № 000453 широколист. гора на Несибе Бакиева Ахмедова, № 000484 широколист. гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1565,00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1355,00 лв.

1.11 имот с номер 000482 (нула нула нула четири осем две) с площ от 1,083 дка (един дка осемдесет и три кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколист.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000481 широколист. гора на Нурай Ебазер Осман, № 000483 широколист. гора на Община Кубрат, № 000484 широколист. гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 2107,00 лв. (две хиляди сто и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1897,00 лв.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 15 (петнадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/п/  
/ Хюсеин Юмеров /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка десета от дневния ред**

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост в с.Каменово.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината**

### **РЕШЕНИЕ № 469**

Община Кубрат е собственик на недвижим имот в с.Каменово, представляващ поземлен имот с идентификатор 35897.501.249 по КК и КР, одобрени със заповед РЗ-18-27/01.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и построените в него сгради: двуетажна с идентификатор 35897.501.249.1 със застроена площ 337 кв.м. и едноетажна с идентификатор 35897.501.249.2 със застроена площ 41 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 2229 от 04.04.2007г., вписан под № 22, том III, вх.рег.№ 819 от 10.04.2007г., д.456, стр.2 на Служба по вписванията гр.Кубрат. Имота не се ползва повече от 20 години. През годините няколко пъти е проявен инвестиционен интерес към него, проведени са няколко търга но са завършвали без реална продажба. В настоящия момент е интерес за закупуване на имота.

Община Кубрат е собственик на доста имоти в селата, в това число и гореописания, които отдавна са с отпаднала необходимост за ползване. Няма достатъчен финансов ресурс за поддръжката им и финансово най-изгодно за общината е тяхната продажба. Освен финансовата страна с продажбата на тези имоти ще се задоволят и някои потребности на живущите в тези населени места.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 364 по Протокол № 36/21.01.2018г., допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100101717 от 09.09.2001г, която е в размер на 50000,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000282 от 28.08.2018г. на Община Кубрат е на стойност 26110,00 лв.

Предвид гореизложеното и

I. На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2018 г. приета с Решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г, допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г. като включва в

**раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,**

**БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ,**  
следния имот общинска собственост:

с.Каменово, представляващ поземлен имот с идентификатор 35897.501.249 с площ 7115 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед РЗ-18-27/01.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и построените в него сгради 35897.501.249.1 със ЗП 337 кв.м. и 35897.501.249.2 със ЗП 41 кв.м.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот в с.Каменово с административен адрес ул.Тича № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 35897.501.249 с площ 7115 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед РЗ-18-27/01.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и построените в него сгради: двуетажна с идентификатор 35897.501.249.1 със застроена площ 337 кв.м. и едноетажна с идентификатор 35897.501.249.2 със застроена площ 41 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс; за който имот има съставен АЧОС № 2229 от 04.04.2007 год. , с начална тръжна цена от **52502,00лв.(петдесет и две хиляди петстотин и два лева)** в т.ч. ДДС в размер на 2502,00 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101717 от 09.09.2001г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка единадесета от дневния ред

**Относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда в с.Мъдрево, УПИ № XXIV-406 от кв.19

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 470

Постъпило е искане от Селиман Али Ахмед от с.Мъдрево, собственик на жилищна сграда построена в общински УПИ № XXIV-406 от кв.19 в с.Мъдрево, ул.Детелина № 3. Жилищната сграда е построена по силата на Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 20.02.1990г. и Разрешение за строеж от 1990г. За общинския имот има съставен АЧОС № 903 от 02.07.2002г., вписан под № 67, том IV, вх.рег.№ 1490 от 2002г., дело 701 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 364 по Протокол № 36/21.01.2018г., допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 2970,00лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000919 от 09.08.2018г. на Община Кубрат е на стойност 2615,00 лв.

Предвид гореизложеното и

I. На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2018 г. приета с Решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г, допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г. като включва в

**раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,**

**БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ,** следния имот общинска собственост:

с.Мъдрево, ул.Детелина № 3, УПИ № XXIV-406 от кв. 19 с площ 699 кв.м.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от

Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

**Р Е Ш И:**

1. Да се продаде на Селиман Али Ахмед с постоянен адрес с.Мъдрено, общ.Кубрат, ул. Детелина № 3, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Мъдрено, общ.Кубрат, обл.Разград,ул.Детелина № 3, представляващ УПИ с № XXIV-406 (римско двадесет и четири, тире, четиристотин и шест) от кв.19 (деветнадесет) с площ 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 763 от 1987 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 903 от 02.07.2002 год. цена от **3385,65лв.(три хиляди триста осемдесет и пет лева и 65 ст.)** в т.ч. ДДС в размер на 415,65 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/

**/ Хюсеин Юмеров /**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка дванадесета от дневния ред

**Относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда в с.Мъдреве, УПИ № IV-425, кв.27

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 471

Постъпило е искане от Хасан Хюсеинов Ибрямов от с.Мъдреве, собственик на жилищна сграда построена в общински УПИ № IV-425 от кв.27 в с.Мъдреве, ул.Дели орман № 72. Хасан Хюсеинов Ибрямов е собственик на жилищната сграда по силата на Нотариален акт за собственост и право на строеж върху недвижим имот с вх.рег.№ 313 от 2003г., акт № 75, том I, дело № 78 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

За общинския имот има съставен АЧОС № 933 от 10.07.2002г., вписан под № 106, том IV, вх.рег.№ 1565 от 2002г., дело 741 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 364 по Протокол № 36/21.01.2018г., допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 4420,00лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000957 от 16.08.2018г. на Община Кубрат е на стойност 4091,80 лв.

Предвид гореизложеното и

**I.** На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### РЕШИ:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2018 г. приета с Решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г, допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г. като включва в

**раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,**

**БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ,** следния имот общинска собственост:

с.Мъдреве, ул.Дели орман № 72, УПИ № IV-425 от кв. 27 с площ 981 кв.м.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

1. Да се продаде на Хасан Хюсеинов Ибрямов с постоянен адрес с.Мъдрево, общ.Кубрат, ул. Дели орман № 72, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Мъдрево, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Дели орман № 72, представляващ УПИ с № IV-425 (римско четири, тире, четиристотин двадесет и пет) от кв.27 (двадесет и седем) с площ 981 (деветстотин осемдесет и едно) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 763 от 1987 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 933 от 10.07.2002 год. цена от **5010,81лв.(пет хиляди и десет лева и 81 ст.)** в т.ч. ДДС в размер на 590,81 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка тринадесета от дневния ред**

**Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда в с.Мъдрево, УПИ № VI-454, кв.28**

**Алкин Неби – Кмет на общината**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 472**

Постъпило е искане от Шехнур Белгин Сали от с.Мъдрево, собственичка на жилищна сграда построена в общински УПИ № VI-454 от кв.28 в с.Мъдрево, ул.Хан Кубрат № 126. Шехнур Белгин Сали е собственичка на жилищната сграда по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№ 841 от 17.04.2018г., акт № 158, том 3, дело № 562 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

За общинския имот има съставен АЧОС № 957 от 10.07.2002г., вписан под № 155, том IV, вх.рег.№ 1655 от 2002г., дело 791 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 364 по Протокол № 36/21.01.2018г., допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 3500,00лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000824 от 24.07.2018г. на Община Кубрат е на стойност 3228,50 лв.

Предвид гореизложеното и

**I.** На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **Р Е Ш И:**

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2018 г. приета с Решение № 364 по Протокол № 36 от 22.01.2018г, допълнена с Решение № 416 по Протокол № 42/22.05.2018г. като включва в

**раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,**

**БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ,**  
следния имот общинска собственост:

с.Мъдрено, ул.Хан Кубрат № 126, УПИ № VI-454 от кв. 28 с площ 863 кв.м.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

1. Да се продаде на Шехнур Белгин Сали с постоянен адрес с.Мъдрено, общ.Кубрат, ул. Люлин № 1, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Мъдрено, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Хан Кубрат № 126, представляващ УПИ с № VI-454 (римско шест, тире, четиристотин петдесет и четири) от кв.28 (двадесет и осем) с площ 863 (осемстотин шестдесет и три) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 763 от 1987 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 957 от 10.07.2002 год. цена от **4000,20лв.(четири хиляди лева и 20 ст.)** в т.ч. ДДС в размер на 500,20 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка четиринадесета от дневния ред**

**Относно: Определяне на съдебни заседатели в Окръжен съд-Разград.**

**Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС**

### **РЕШЕНИЕ № 473**

С писмо с вх. № УД-01-010-12 от 20.04.2018 год. Председателят на Апелативен съд - Варна е внесъл предложение в Общински съвет да бъде проведена процедура и прието решение за определяне на съдебни заседатели в Окръжен съд - Разград. В изпълнение на чл. 67б от Закона за съдебната власт (ЗСВ), ни е изпратено извлечение от протокол от проведено на 29.03.2018 г. Общо събрание на Апелативен съд – Варна в частта относно взето решение, с което е определен броя на съдебните заседатели за Окръжен съд – Разград общо и по общини. Определеният брой съдебни заседатели за Община Кубрат е 3/трима/ съдебни заседатели. С писмото ни уведомяват, че следва да представим списък на определените от Общински съвет - Кубрат кандидати за съдебни заседатели, заедно с копие от решението на Общински съвет и документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ.

С оглед на гореизложеното, със свое Решение №459 от 21.08.2018 г., Общински съвет - Кубрат избира Временна комисия, която да проведе процедура за избор на съдебни заседатели към съдебния район на Окръжен съд - Разград и да внесе доклад и да представи в Общински съвет-Кубрат, кандидатите за съдебни заседатели от Община Кубрат, които отговарят на чл. 67, ал.1 от ЗСВ. На 13.07.2018г. на интернет–страницата на Община Кубрат, а също така и в един местен вестник, бе обявена информация, че е открита процедура за подбор на кандидати за съдебни заседатели към съдебния район на Окръжен съд – Разград.

Бяха посочени изискванията към кандидатите, както и необходимите документи, които заинтересованите лица следва да представят в срок до 27.07.2018 г. в деловодството на Общински съвет-Кубрат.

До определения краен срок, в деловодството на Общински съвет Кубрат, документи подадоха 3-ма кандидати.

След като Комисията получи необходимата информация бе проведено заседание, на което след разглеждане на документите на постъпилите заявления, допусна до участие всички 3-ма кандидати и одобри списък на допуснатите кандидати, който заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и документи, бяха публикувани на интернет страницата на Община Кубрат, в раздела на "Проекти и нормативни актове".

Видно от доклад, Комисията предлага на Общински съвет-Кубрат, 3-ма кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд - Разград мандат 2019 - 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл.8, ал.1 от Наредба №7 от

28.09.2017г. за съдебните заседатели, издадена от Висшия съдебен съвет, Общински съвет –Кубрат,

**Р Е Ш И:**

1. Определя 3-ма кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд Разград от приложен списък на одобрените от Временната комисия, избрана с Решение №459 от 21.08.2018 г. на Общински съвет Кубрат, за кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд Разград - Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение, и ги предлага за избиране от общото събрание на съдиите от Апелативен съд – гр.Варна.

2. Възлага на Председателя на Общински съвет- Кубрат, да изпрати настоящото решение на Председателя на Апелативен съд – Варна, ведно с документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ.

Настоящото решение, да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

*Гласували: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/

/ Хюсеин Юмеров /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка петнадесета от дневния ред**

**Относно: Закриване на филиал на детска градина "Здравец" – град Кубрат в село Савин и формиране на група в детска градина „Слънчо“ село Бисерци, филиал в Звънарци.**

**Докладва: Орхан Мехмед – Зам.-кмет на общината**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 474**

С Решение № 289 от Протокол 30 от 28.08.2017г. на общински съвет Кубрат ДГ "Детелина" с. Савин се преобразува чрез сливане във филиал на ДГ „Здравец” град Кубрат, а ДГ „Щастливо детство“ с. Божурово във филиал на ДГ "Слънчо" с. Бисерци . Със същото решение филиалите на ДГ "Слънчо" с. Бисерци в село Божурово и село Звънарци бе решено, филиалите да работят като целодневна детска група. Към настоящия момент във филиала в село Савин са записани 4 /четири / деца, съответно на 3 г. – 2, на 4г. -1 и на 6г. -1., а във филиала в село Звънарци на 3г. -2 , на 4г. – 2, на 5г.-1 и на 6г.- 3 деца.

Съгласно чл.58, ал.2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, когато детската градина не прилага система на делегиран бюджет, броя на групите и броя на децата в група се определят от първостепенния разпоредител с бюджет при спазване на нормативните актове. Съгласно чл.53, от същата наредба броя на децата в групите в детските градини се определя с нормативи за минимален и максимален брой съгласно приложение № 7, а именно минимален – 12 -деца максимален- 23 -деца.

Изключение се допуска с чл.59 – При недостатъчен брой на деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на общинския съвет в населеното място може да се формира само една група в детска градина с минимум 6 -деца, когато групата е единствена за населеното място.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.310 , ал. 5, чл.312, ал. 1 и чл.313, ал.1 т.3 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.53, чл.58, ал.2 и чл.59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общинският съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

1. Закрива филиала на ДГ „Здравец“ в село Савин.
2. Децата, подлежащи на задължително обучение от филиала в село Савин да се пренасочат към ДГ „Здравец” град Кубрат, като им се осигури безплатен специализиран транспорт .

3. Филиала в село Звънарци, да продължи дейността си като целодневна група към ДГ "Слънчо" с. Бисерци.

4. Общински съвет – Кубрат възлага на Кмета на община Кубрат, да издаде заповеди за закриване на филиала на ДГ „Здравец” град Кубрат и продължаване на дейността на филиала в село Звънарци.

Настоящите решения, да бъдат изпратени до кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7- дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд -гр. Разград.

*Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка шестнадесета от дневния ред

Относно: Допускане на паралелки от I до XII клас под минималния брой ученици за учебната 2018/ 2019 година в общинските училища на територията на Община Кубрат.

Докладва: Орхан Мехмед – Зам.-кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 475

Съгласно чл.280, чл.282 и чл.294 от Закона за предучилищното и училищно образование държавният и общинските бюджети осигуряват финансирането на дейностите по възпитание и обучение на децата и учениците; подпомагане на равния достъп и подкрепа за личностно развитие; развитие на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие; изпълнение на национални програми за развитие на образованието.

Броят на учениците в паралелките на учебните заведения се определя, съгласно приложение № 7 към чл.53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН. Минималният брой за паралелка в начален курс е 16 ученици, за среден курс - 18 ученици. Обучението в самостоятелна паралелка под този норматив се допуска с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Разрешението се издава по мотивирано искане на директора на съответното училище, към което се прилага становище на началника на РУО гр. Разград.

Съгласно единни разходни стандарти, одобрени от Министерския съвет с РЕШЕНИЕ № 667 от 1 ноември 2017 година за изменение на Решение №286 на Министерския съвет от 2017 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2018 г. , стандарта за издръжка на един ученик в е 1 370 лв.

Минималният размер на допълнителните средства за **маломерна паралелка** се определя, като разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците в паралелка се умножи с не по-малко от **40** на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища е до 40 ученици – **548 лв.** и не по-малко от **20** на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища и на училищата по културата и по изкуствата е от 41 до 80 ученици – **274 лв.**;

Минималният размер на допълнителните средства за **маломерна паралелка от два класа** се определя, не по-малко от 60 на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища и във всички класове на специалните училища е до 40 ученици – **822 лв.** и не по- малко от 40 на сто от размера

на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища и във всички класове на специалните училища е от 41 до 80 ученици- **548 лв.** .

Когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава определения в ал. 6 и ал.5, т. 2 и 3 на приложение № 7 към чл.53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (т.е. общия брой на учениците във всички паралелки е над 80) допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо. Размерът на допълнителните средства се определя от финансиращия орган.

За учебната 2018/2019 година, по искане на директора на съответното училище са предложени следните маломерни паралелки и слети класове :

Училище	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
ОУ"Св. Климент" с.Юпер	I – III	1 маломерна слята	10
	II - IV	1 маломерна слята	12
	V - VI	1 маломерна слята	11
	VII	1 маломерна	8
ОУ"Св.Св.Кирил и Методий" Сеслав	I-II	1 слята	11
	III	1 маломерна	12
	IV	1 маломерна	10
	V - VI	1 маломерна слята	10
	VII	1 маломерна	7
ОУ"Н. Вапцаров" с.Бисерци	II	1 маломерна	4
	III -IV	1 маломерна слята	8
	V	1 маломерна	8
	VI -VII	1 маломерна слята	6
ОУ"Н. Вапцаров" с. Севар	I	1 маломерна	15
	II	1 маломерна	10
	III	1 маломерна	6
	IV	1 маломерна	11
	V	1 маломерна	16
	VI	1 маломерна	11
	VII	1 маломерна	8
ОУ"В. Левски" с. Беловец	I	1 маломерна	10
	II	1 маломерна	15
	III	1 маломерна	10
	IV	1 маломерна	15
	V	1 маломерна	13
	VI	1 маломерна	10
ОУ"Св. Паисий Хилендарски" с. Равно	I - III	1 маломерна слята	10
	II -IV	1 маломерна слята	5

Предвид гореизложеното, Общинският съвет

### РЕШИ:

1. На основание чл. 17, ал.1, т.3, чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.68 ал.4 и чл.69, от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН разрешава за учебната 2018/2019 година маломерни и слети класове в общинските училища, както следва:

Училище	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
ОУ"Св. Климент" с.Юпер	I – III	1 маломерна слята	10
	II - IV	1 маломерна слята	12
	V - VI	1 маломерна слята	11
	VII	1 маломерна	8
ОУ"Св.Св.Кирил и Методий" Сеслав	I-II	1 маломерна слята	11
	III	1 маломерна	12
	IV	1 маломерна	10
	V - VI	1 маломерна слята	10
	VII	1 маломерна	7
ОУ"Н. Вапцаров" с.Бисерци	II	1 маломерна	4
	III -IV	1 маломерна слята	8
	V	1 маломерна	8
	VI -VII	1 маломерна слята	6
ОУ"Н. Вапцаров" с. Севар	I	1 маломерна	15
	II	1 маломерна	10
	III	1 маломерна	6
	IV	1 маломерна	11
	V	1 маломерна	16
	VI	1 маломерна	11
	VII	1 маломерна	8
ОУ"В. Левски" с. Беловец	I	1 маломерна	10
	II	1 маломерна	15
	III	1 маломерна	10
	IV	1 маломерна	15
	V	1 маломерна	13
	VI	1 маломерна	10
ОУ"Св. Паисий Хилендарски" с. Равно	I - III	1 маломерна слята	10
	II -IV	1 маломерна слята	5

2. На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.68, ал.4 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН необходимите допълнителни средства, извън определените по единни разходни стандарти, за обезпечаване на учебния процес в училищата с маломерни паралелки и маломерни паралелки от два класа слети в размер на 76 680 лв. да се осигурят от собствените приходи на съответните училища, както следва:

- 2.1. За ОУ „Св. Климент” с. Юпер, средства в размер на 12 056 лв. ;
- 2.2. За ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” Сеслав, средства в размер на 11782 лв.;
- 2.3. За ОУ „Н. Вапцаров” с.Бисерци, средства в размер на 28 456 лв.;
- 2.4. За ОУ „Н. Вапцаров” с. Севар, средства в размер на 11 234 лв.;
- 2.5. За ОУ „ Св. Паисий Хилендарски” с. Равно, средства в размер на 13 152 лв.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес и осигуряване на нормалното и непрекъснато функциониране на училищата на територията на Община Кубрат за стартиралата учебна 2018/2019г.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
**/ Хюсеин Юмеров /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка седемнадесета от дневния ред**

**Относно: Заплащане на пътни разходи съгласно чл.36, ал.1, т.2 и ал.,ал.2 и 3 от Постановление №332 от 22 декември 2017г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2018г. на МС и чл.219, ал.5 от Закона за предучилищното и училищно образование.**

**Докладва: Докладва: Орхан Мехмед – Зам.-кмет на общината**

### **РЕШЕНИЕ № 476**

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 и ал.,ал. 2 и 3 от Постановление № 332 от 22 декември 2017 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2018 г. на МС, бюджетните организации могат да извършват разходи в полза на работниците и служителите за пътуване, както следва:

„(1) т.2 от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места – за лица със специалност и квалификация, изискващи се за съответната длъжност.

(2) Въз основа на трудовите задължения и изискванията за длъжността, определени с длъжностните характеристики, работодателят, а за дейностите, финансирани от общинските бюджети – общинският съвет, утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски по ал. 1.

(3) Разходите по ал. 1 се извършват в рамките на средствата по бюджетите, не се считат за социални и се отчитат като разходи за съответната дейност въз основа на документи, удостоверяващи извършването им (фактури, билети и абонаментни карти).от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места - за лица със специалност и квалификация, изискващи се за съответната длъжност”.

Съгласно чл. 219, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищно образование – педагогическите специалисти, които работят в малко населено място извън местоживеенето си, имат право на възстановяване на извършените от тях разходи за транспорт от местоживеенето им до месторабота и обратно или за наем по месторабота

при условия и по ред, определен в наредба, издадена от министъра на образованието и науката съгласувано с министъра на финансите.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и ал., ал. 2 и 3 от ПМС № 332/22.12.2016г. за изпълнение на ЗДБРБ на Министерски съвет и чл.219, ал.5 от ЗПУО, Общински съвет-гр.Кубрат,

### **РЕШИ:**

1. Утвърждава списъка на учителите, имащи право на транспортни разходи и заплащане на квартира /Приложение 1-неразделна част от настоящото решение/.

2. Упълномощава Кмета на Община Кубрат, да извърши разход за заплащане пътните разходи на учителите в размер на 100/сто / % за отработените дни за периода от 15.09.2018г. до 30.06.2019г.

Настоящото решение, да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
**/ Хюсеин Юмеров /**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка осемнадесета от дневния ред

Относно: Упълномощаване кмета на Община Кубрат да подпише запис на заповед без протест и без разноси в полза на Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция за осигуряване на авансово плащане в размер на 100% от стойността по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 17/07/2/0/00860 от 19.10.2017 г. с Държавен фонд „Земеделие” за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка – 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

## РЕШЕНИЕ № 477

Постъпила е Докладна с вх. № УД-02-19-892/17.09.2018 г. от инж. Руси Русев – председател на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891”, с която се предлага кмета на Община Кубрат да внесе в Общински съвет – Кубрат предложение за решение за гарантиране на авансовото плащане в размер на 189 182.43 лв. /сто осемдесет и девет хиляди сто осемдесет и два лева и четиридесет и три стотинки/ и издаване на запис на заповед от кмета на общината в полза на Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция.

НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891” е бенефициент съгласно Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 17/07/2/0/00860 от 19.10.2017 г. с Държавен фонд „Земеделие” за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка – 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони по Проект „Реконструкция, ремонт, закупуване на оборудване и обзавеждане на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891”.

Проектът е на стойност 378 364.85 лв. (словом: триста седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет и пет стотинки) – 100% безвъзмездна финансова помощ.

Обектът на разработка на проекта е общинска културна инфраструктура - сградата е стопанисвана и се ползва от НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891” гр. Кубрат. По сградата са предвидени да бъдат извършени ремонтни дейности по нейното обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност.

Основните дейности, които ще бъдат изпълнени по проекта са:

1. Топлинна и хидроизолация
2. Подмяна на дограма
3. Ремонт на подови настилки
4. Бояджийски и довършителни работи по стени и тавани
5. Мълниезащита

Във връзка с гореизложеното и на основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 6, т. 2 от Наредба № 12/25.07.2016 г. на министъра на земеделието и храните, чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 17/07/2/0/00860 от 19.10.2017 г. с Държавен фонд „Земеделие” за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка – 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони и НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891” гр. Кубрат, седалище и адрес на управление гр. Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. „Княз Борис I“ № 1 БУЛСТАТ 000499464, представлявано от инж. Руси Русев – председател, Общински съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

**1. Упълномощава кмета на община Кубрат да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 378 364.85 лева (триста седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет и пет стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 17/07/2/0/00860 от 19.10.2017 г. по подмярка 7.2 на мярка 7 за Проект „Реконструкция, ремонт, закупуване на оборудване и обзавеждане на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891” сключен между НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891” гр. Кубрат и ДФ „Земеделие” (съгласно Приложение 1);**

**2. Възлага на инж. Руси Русев в качеството му на председател на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий-1891” гр. Кубрат да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № 17/07/2/0/00860 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.**

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**

---

## **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 46**  
**от проведено заседание на 25.09.2018 г.**  
**по точка деветнадесета от дневния ред**

**Относно: Удължаване срок на договор за наем.**

**Докладва: Женифер Пойраз – Зам.-кмет на общината**

### **РЕШЕНИЕ № 478**

На 18.10.2012г. е сключен договор за отдаване под наем на част от имот общинска собственост, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Раград, ул. “Иван Асен II“ № 4, представляваща стая с площ 6,00 кв.м., разположена на втория етаж в източния вход на двуетажна масивна сграда с идентификатор 40422.505.1419.1 по КК и КР на гр. Кубрат одобрени със заповед №РД-18-51 / 27.07.2009г. с ЕТ „Раев – Борислав Раев“ с ЕИК 116517146, представяван от Борислав Иванов Раев, със седалище и адрес на управление гр.Кубрат, ул. Камчия №9. Договорът е вписан под №236, том 3, вх.рег. №3464 от 24.10.2012г.

На основание чл.17, ал.4 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Кубрат е сключен анекс за удължаване на срока на договора с 3 години – до 18.10.2018г., вписан под №145, том 4, вх. рег. №4336 от 05.11.2015г.

Позовавайки се на чл.17, ал.5 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат, Борислав Иванов Раев със заявление с вх. № ОС-01-00-46 от 26.07.2018г. е поискал удължаване на срока с още 4 години. Същия редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Във връзка с гореизложеното, поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.17, ал.5 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет

### **РЕШИ:**

1. Удължава срока на договора за наем на ЕТ „Раев – Борислав Раев“ – наемател на част от имот общинска собственост, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. “Иван Асен II“ № 4, представляваща стая с площ 6,00 кв.м., разположена на втория етаж в източния вход на двуетажна масивна сграда с идентификатор 40422.505.1419.1 по КК и КР на гр. Кубрат одобрени със заповед №РД-18-51 / 27.07.2009г. с 4 години – до 18.10.2022г.
2. Възлага на кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка двадесета от дневния ред

Относно: Прекратяване на концесионен договор между Община Кубрат и ЕТ  
“Севгин Осман – Семра Осман – Чава – 18“ гр.Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

### РЕШЕНИЕ № 479

С Договор подписан на 06.12.2001г. между Община Кубрат, в качеството на концедент и ЕТ „Севгин Осман – Семра Осман – Чава – 18“, ЕИК 826046297, със седалище и адрес на управление с.Звънарци, община Кубрат, ул.Лудогорие № 12, представляван от Семра Сабриева Осман, в качеството на концесионер, на едноличния търговец е учредено особено право на ползване - концесия с цел интензивно отглеждане на топлолюбиви видове сладководна риба в общински имот - публична общинска собственост: водоем в с.Звънарци, ЕКАТТЕ 30541, с № 000007 с площ 22,009 дка.

Концесионерът е изявил желание за прекратяване на концесионния договор с молба с вх. № УД-02-22-625 от 07.09.2018г. по взаимно съгласие на основание чл.146, ал.2 от Закона за концесиите.

Съгласно разпоредбите на Закон за концесиите (обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г.) правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Кметът на общината взема решения, в качеството му на концедент, на основанията, предвидени в закона, за прекратяване на сключени концесионни договори. И пак, в разпоредбите на посочения закон, и по-конкретно в разпоредбата на **чл. 148, ал.1** е посочено, че този вид решения на концедента, подлежат на одобрение от Общински съвет.

Чл. 148. (1) Еностранното прекратяване на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента след одобрение от Министерски съвет, съответно Общинският съвет.

Концесионерът е изплатил концесионното възнаграждение за 2018 г.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал.2, във връзка с ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите (обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от

28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г“ изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г.), във връзка с разпоредбите на чл. 17, ал. 3, чл. 40, ал.2, т. 1, чл.146, ал.2 и чл. 148, ал.1 от същия закон и молба с вх. № УД-02-22-625 от 07.09.2018г. от ЕТ „Севгин Осман – Семра Осман – Чава – 18“, Общинският съвет-Кубрат

### РЕШИ:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Кубрат, с което решение Кметът на Община Кубрат прекратява, в качеството му на концедент и като изправна страна, Договор за отдаване под концесия на микроязовир „Звънарци“ върху имот публична общинска собственост: водоем в с.Звънарци, ЕКАТТЕ 30541, с номер 000007 с площ 22,009 дка. сключен на 06.12.2001г. между Община Кубрат, в качеството на концедент към онзи момент и ЕТ „Севгин Осман – Семра Осман – Чава – 18“, ЕИК 82604297, със седалище и адрес на управление с.Звънарци ул.Лудогорие № 12, със собственик Семра Сабриева Осман, като договорът за концесия се счита прекратен от датата, на която влиза в сила настоящото решение на Общинския съвет, както следва:

### „РЕШЕНИЕ

на Кмета на община Кубрат

за прекратяване на Договор за отдаване под концесия на микроязовир

„Звънарци“ върху имот публична общинска собственост:

водоем в с.Звънарци, ЕКАТТЕ 30541, с номер 000007

Като взех предвид, че на основание разпоредбите на чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закон за общинската собственост (в редакцията му към момента на сключване на договора), чл.1 ал.1, чл.27 ал.1 и ал.3 от Наредба № 5 за условията и реда при предоставяне на концесии от Общински съвет при Община Кубрат (отм.) и Решение № 6/ 03.07.2001 г., обн. в ДВ., бр. 69 / 07.08.2001 г. и Решение № 10 / 16.11.2001 г. на Общински съвет – Кубрат за определяне на концесионер, между община Кубрат, в качеството на концедент, и ЕТ „Севгин Осман – Семра Осман – Чава – 18“, ЕИК 826046297, със седалище и адрес на управление с.Звънарци ул.Лудогорие № 12, със собственик Семра Сабриева Осман, в качеството на концесионер, на 06.12.2001г. е сключен Договор за отдаване под концесия на микроязовир „Звънарци“;

И на основание разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите (обн., ДВ, бр. 96 от 01. 12. 2017 г., в сила от 03. 01. 2018 г., доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г.), .), във връзка с разпоредбите на чл. 17, ал. 3, чл. 40, ал.2, т. 1, чл.146, ал.2 и чл. 148, ал.1 от същия закон и молба с вх. № УД-02-22-625 от 07.09.2018г. от ЕТ „Севгин Осман – Семра Осман – Чава – 18“ РЕШИХ:

1. Прекратявам, в качеството ми на концедент и като изправна страна по договора, Договор за отдаване под концесия на микроязовир „Звънарци“ върху имот публична общинска собственост: водоем с номер 000007 (нула нула нула нула нула седем) в с.Звънарци, ЕКАТТЕ 30541, сключен на 06.12.2001г. между Община Кубрат, в качеството на концедент към онзи момент, и ЕТ „Севгин Осман – Семра Осман – Чава -

18“, ЕИК 826046297, със седалище и адрес на управление с.Звънарци ул.Лудогорие № 12, със собственик Семра Сабриева Осман, в качеството на концесионер, по взаимно съгласие, без страните да си дължат обезщетения.

2. Договорът за предоставяне на концесия се прекратява, считано от влизане на сила на решение на Общински съвет Кубрат.

3. На основание разпоредбата на чл. 153, ал. 2 от Закон за концесиите ще бъде назначена комисия, която да предприеме необходимите действия за приемане на обекта на концесия по реда на Закон за концесиите.“

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/  
/ Хюсеин Юмеров /

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

---

---

## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 46  
от проведено заседание на 25.09.2018 г.  
по точка двадесет и първа от дневния ред

**Относно: Безвъзмездно прехвърляне в собственост на язовири публична общинска собственост на държавата.**

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

## РЕШЕНИЕ № 480

Съгласно § 33 от Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (ЗИДЗВ), обнародван в Държавен вестник бр.55, от 03.07.2018г., в тримесечен срок от влизане в сила на закона кметовете на общини внасят в Министерството на икономиката взето решение от съответния общински съвет за прехвърляне собствеността безвъзмездно на държавата.

Четири от язовирите, собственост на Община Кубрат подлежат на контрол от Междуведомствена комисия, назначена със заповед на Областен управител на област Разград:

- землище с.Каменово, общ.Кубрат, обл.Разград, имот с идентификатор 35897.130.181 с площ 70667 кв.м., с НТП: язовир, за който имот има съставен АПОС № 1296 от 10.07.2003г. За имота има сключен Договор за отдаване на концесия от 05.06.2008г., вписан по № 51, том IV, вх.рег.№ 2538 от 28.06.2008, стр.2 със „АРГОС“ ЕООД гр.Разград, БУЛСТАТ 116505311, със срок на концесията 25 (двадесет и пет) години.

- землище с.Юпер ЕКАТТЕ 86091, общ.Кубрат, обл.Разград, водоем „Юпер“, представляващ имот с номер 000021 с площ 44,950 дка, с НТП: водоем; имот с номер 000146 с площ 0,781дка, с НТП: насип; имот с номер 000147 с площ 1,265 дка с НТП: насип; за който имот има съставен АПОС № 377 от 15.08.2000г.

- землище с.Звънарци, ЕКАТТЕ30541 общ.Кубрат, обл.Разград, имот с номер 000007 с площ 22,009дка, с НТП:водоем, за който има съставен АПОС № 386 от 15.08.2000г. За имота има сключен концесионен договор, който в настоящия момент е в процедура по прекратяването по взаимно съгласие на страните.

- землище с.Бисерци, ЕКАТТЕ 04131 общ.Кубрат, обл.Разград, водоем „Голямата балама“, представляващ имот с номер 000075 с площ 10,831 дка, с НТП: водоем; имот с номер 000045 с площ 2,903 дка, с НТП: друг вид воден терен; за който имот има съставен АПОС № 366 от 15.08.2000г.



На основание чл.138а, ал.1 от Закона за водите, Община Кубрат има сключен договор с оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, на който е възложила стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на четирите гореописани имота.

На основание Протокол № 16 от 27.04.2017г. на Междуведомствената комисия, назначена от Областния управител на Област Разград са изпразнени до кота мъртъв обем водоема в с.Бисерци и водоема в с.Юпер.

Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на водоемите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние изисква много финансови средства, каквито Община Кубрат не може да осигури от собствени приходи.

И за четирите водоема липсва техническа документация.

Предвид изложеното, се счита, че безопасността на населението и на инфраструктурата на Община Кубрат ще може да се обезпечи в по-голяма степен ако язовирите се поддържат и експлоатират от държавата чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, създадено по силата на чл.139а от ЗИДЗВ. Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“ ще има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто общината не разполага.

Воден от горните мотиви и на основание чл.21,ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с §33 от Заключителните разпоредби на Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (обн.ДВ, бр.55 от 03.07.2018г.), Общински съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие Община Кубрат да прехвърли на държавата безвъзмездно публична общинска собственост, както следва:

- землище с.Каменово, общ.Кубрат, обл.Разград, имот с идентификатор 35897.130.181 с площ 70667 кв.м., с НТП: язовир, за който имот има съставен АПОС № 1296 от 10.07.2003г.

- землище с.Юпер ЕКАТТЕ 86091, общ.Кубрат, обл.Разград, водоем „Юпер“, представляващ имот с номер 000021 с площ 44,950 дка, с НТП: водоем; имот с номер 000146 с площ 0,781дка, с НТП: насип; имот с номер 000147 с площ 1,265 дка с НТП: насип; за който имот има съставен АПОС № 377 от 15.08.2000г.

- землище с.Звънарци, ЕКАТТЕ30541 общ.Кубрат, обл.Разград, имот с номер 000007 с площ 22,009дка, с НТП:водоем, за който има съставен АПОС № 386 от 15.08.2000г.

- землище с.Бисерци, ЕКАТТЕ 04131 общ.Кубрат, обл.Разград, водоем „Голямата балама“, представляващ имот с номер 000075 с площ 10,831 дка, с НТП: водоем; имот с номер 000045 с площ 2,903 дка, с НТП: друг вид воден терен; за който имот има съставен АПОС № 366 от 15.08.2000г.

2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да внесе в Министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна собствеността на описаните в т.1 имоти.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/п/

/ Хюсеин Юмеров /