

Наредба № 7

за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат

(Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 440 от Протокол № 34 / 30.11.2010 год., взето на основание чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от деня на приемането ѝ)

ГЛАВА ПЪРВА

ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Тази наредба определя условията и реда за поставяне и премахване на преместваемите обекти на територията на Община Кубрат съгласно чл. 56 от ЗУТ.

/2/ Информационните, рекламните и монументално-декоративните елементи на градското обзавеждане съгласно чл. 57 от ЗУТ.

/3/ По реда на тази наредба се разрешават тези от обектите по чл. 55, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл. 2. Преместваемите обекти нямат траен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот и могат да се преместват на друго място. Те не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, не представляват недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от ЗС, не се нанасят в кадастралния план или в кадастралната карта и не подлежат на вписване в имотния регистър, съгласно § 182 от ПЗР към ЗИДЗУТ.

Чл. 3. По смисъла на тази наредба "преместваеми обекти" са:

1. обекти за търговски и обслужващи дейности

- павилиони, каравани и фургони
- щанд /сергия/, стелажи за печатни изделия, слънчеви очила
- временни базарни конструкции
- машини – автомати
- количка
- маси за сервиране пред заведения за хранене и развлечения
- стелажи за пакетирани захарни и тестени изделия
- витрини за безалкохолни напитки
- хладилни фризери, сладолед-машини
- слънцезащитни устройства – чадъри, сенници, тенти

2. елементи на градското обзавеждане

- спирки на масовия градски транспорт
- тоалетни кабинни
- телефонни кабинни
- павилиони за охрана и други обслужващи дейности и услуги
- пейки
- осветителни тела
- съдове за събиране на отпадъци
- чешми, фонтани, часовници
- спортни, атракционни и детски съоръжения и др.

3. рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, върху недвижими имоти.

Чл. 4. /1/ Тази наредба установява реда за поставяне на обектите по чл. 1 върху поземлени и недвижими имоти – държавна, общинска и частна собственост, отговарящи на изискванията на контролните органи.

/2/ При спазване на изискванията на тази наредба върху незастроени поземлени имоти могат да се разполагат до реализиране на подробния устройствен план преместваеми обекти, свързани с ползването на имотите за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти.

/3/ Обектите по чл. 1 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващия орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

Чл. 5. /1/ Обектите по смисъла на чл. 3, т. 1 и т. 2 на тази наредба се поставят на места, определени по схема, одобрена от главния архитект на общината, съгласувана при необходимост с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, а при преференциални условия след решение на Общинския съвет.

/2/ Схемата по ал. 1 за имоти – държавна собственост, се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

Чл. 6. /1/ За обектите по смисъла на тази наредба се издава разрешение за поставяне от главния архитект на общината.

/2/ Пред обекти за обществено обслужване, по искане на собственика и доказана техническа възможност съгласувана с РИОКОЗ, може да се разреши търговия на открито.

ГЛАВА ВТОРА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ

Раздел I

РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 7. /1/ Разрешението за поставяне на обекти по чл. 3, т. 1 върху поземлени имоти – общинска собственост, се издава след провеждане на конкурс по реда на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Кубрат и сключване на договор.

/2/ Договорът по ал. 1 се сключва за срок до 3 /три/ години.

/3/ Договорът може да се прекрати по взаимно съгласие или при доказана необходимост за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план с едномесечно писмено предизвестие, което да доказва уведомяването на другата страна.

/4/ Срокът по ал. 2 може да бъде продължен до три години със заповед на кмета на общината.

/5/ Срокът по ал. 4 може да бъде удължен с още четири години по предложение на кмета на общината, след решение на общинския съвет. Общият срок на договора не може да бъде по-дълъг от десет години и не по-дълъг от срока на разрешението за поставяне.

/6/ Наемната цена за обектите по ал. 1 се определя съгласно приложение №1 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат.

Чл. 8. /1/ Разрешението за поставяне на обект по чл. 6 и чл. 7 от тази наредба се издава въз основа на заявление, окомплектовано с документ за собственост или договор за наем, скица с установен начин на разполагане на обекта, съобразена с одобрената схема по чл.3 и одобрен проект в 3 /три/ екземпляра. Ако обектът е готов елемент, може да се представят снимки или проспекти на фирмата-производител и сертификат.

/2/ Разрешението за поставяне се издава в 3 /три/ екземпляра, от които 2 - за Община Кубрат /отдел "Териториално и селищно устройство" и отдел "Управление на собствеността"/ и 1 – за лицето.

Чл. 9. /1/ Извън случаите по чл. 7 се определят места за разполагане на люлки, атракционни съоръжения и други за търговия, свързани с общоградски празници, панаири, събори и др., при спазване на изискванията на чл. 3, ал. 1.

/2/ Разрешенията за поставяне по ал. 1 се издават по реда на чл. 8, ал. 1, като заявлението за люлки и атракционни следва да бъде съгласувано от оправомощено лице за техническа изправност.

/3/ Разрешенията по ал. 1 се издават за срока на провежданото мероприятие.

Раздел II

РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Чл. 10. /1/ Преместваеми обекти по чл. 3, т. 1 могат да се разполагат върху поземлени имоти – частна собственост, по искане на собственика на имота.

/2/ При съсобственост на имота всеки съсобственик може да постави обекти за свои нужди с писмено нотариално заверено съгласие на останалите съсобственици.

/3/ Преместваемите обекти се разполагат на 3 /три/ м. от страничната граница на урегулиран поземлен имот и на 3 /три/ м. от съсобствената сграда, ако няма нотариално заверено съгласие за намаляване на това разстояние.

/4/ Не се разрешава разполагане на преместваем обект върху имот, в който има незаконен строеж, преди той да бъде узаконен или премахнат.

/5/ При спазване на изискванията на предходните алинеи върху незастроени поземлени имоти – частна собственост, могат да се разполагат преместваеми обекти по смисъла на чл. 4, ал. 2, свързани с ползването на имотите.

ГЛАВА ТРЕТА ПРЕМЕСТВАЕМИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел I

РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Чл. 11. /1/ Преместваемите елементи на градското обзавеждане върху поземлени имоти се разполагат по реда на чл. 4, ал. 3, чл. 5 и чл. 6 от тази наредба.

/2/ Върху поземлени имоти – частна собственост, елементи на градското обзавеждане се разполагат по изключение при спазване на изискванията на чл. 10.

Чл. 12. /1/ Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи на градското обзавеждане могат да се разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината и провеждане на конкурс по реда на чл. 7.

/2/ Разполагането на елементи на градското обзавеждане от физически и юридически лица върху поземлени имоти – общинска собственост, не води до създаване на права или привилегии върху имота.

Чл. 13. Премахването на елементите на градското обзавеждане по чл. 12, ал. 1 става по реда на чл. 22 и чл. 23.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Раздел I

РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ С РЕКЛАМНО, ИНФОРМАЦИОННО И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Чл. 14. /1/ Общите правила за разполагане, функциониране и премахване на рекламни и информационни елементи и изискванията към тях се определят с отделна наредба на Общински съвет Кубрат.

/2/ Процедурата по чл. 5 и чл. 6 на тази наредба се прилага за рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, които представляват текст, изображение или обемна форма /с изключение на наименования на обект/, разположени върху поземлени или недвижими имоти.

Чл.15. /1/ Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи с рекламно, информационно и монументално-декоративно предназначение могат да се разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината и провеждане на конкурс.

/2/ Когато собственик на поземления или недвижим имот не е Община Кубрат на собственика се заплаща уговорения наем, а на Общината – право на разполагане на рекламни и информационни елементи по приета тарифа от Общинския съвет. Право на разполагане на елементите по тази глава се заплаща включително при разполагането им върху собствен имот или сграда.

Чл.16. /1/ Разрешение за поставяне на елементите по тази глава се издава при следните условия:

1. Устойчивост на външни влияния и пожаробезопасност;
2. Да не се нарушават условията за обитаване;
3. Наличие на писмено съгласие на собственика на сградата, съоръжението и поземления имот или ръководителя на ведомството или организацията, управляващи имота. При сгради – етажна собственост се прилагат изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за устройство на територията за съгласие;
4. Наличие на архитектурно-дизайнерски или художествен проект, конструктивна част, а при светлинни елементи и инсталационен ел.проект, общ план или снимка, доказващ вписването на елемента в градската среда.

/2/ Разполагането на елементи на градското обзавеждане от физически и юридически лица върху поземлени имоти – общинска собственост, не води до създаване на права или привилегии върху имота.

Чл. 17. Премахването на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи по чл. 14 става по реда на чл. 22 и чл. 23 от тази наредба.

ГЛАВА ПЕТА РЕД ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ. КОНТРОЛ И САНКЦИИ.

Раздел I ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

Чл. 18. За функционирането на преместваемите обекти за търговски и обслужващи дейности се прилагат разпоредбите на Наредба № 3 на Общински съвет Кубрат за търговската дейност на територията на Община Кубрат.

Чл. 19. Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне, са длъжни:

1. Да използват обекта по предназначение;
2. Да поддържат обекта в добър и естетичен вид;
3. Да изпълняват предписанията на длъжностните лица от общината и контролните органи, свързани с функционирането на обекта.

4. Да спазват разпоредбите на Наредба №1 на Общински съвет Кубрат.

Чл. 20 /1/ При настъпване на смърт, влизане в сила на съдебни решения след развод и делба, правоимащите в качеството си на правоприемници по отношение на разрешителното, следва да потвърдят в едномесечен срок желанието си да се ползват от тези права със заявление до Кмета на общината.

/2/ При покупко-продажба между физически и юридически лица, новият собственик може да сключи договор за срока на валидност на издаденото разрешение.

/3/ В случаите по ал. 1 и ал. 2 новият собственик е длъжен да спази процедурата по чл. 8.

Чл. 21. Във всички случаи при промяна на собствеността на съоръжението, новите собственици са длъжни да уведомят в 14 /четирнадесет/ дневен срок отдел „Управление на собствеността“ при Община Кубрат.

Раздел II ОТНЕМАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 22. /1/ Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти се отнемат:

1. При прекратен договор за наем;
2. При неизпълнение на задълженията по чл. 19;
3. Когато обектът не се ползва от лицето, на което е издадено разрешението;
4. Когато обектът не бъде поставен в тримесечен срок след издаване на разрешението;

/2/ В случаите по ал.1 се издава заповед на Кмета на Община Кубрат.

Чл. 23. /1/ Преместваемите обекти се премахват след отнемане на разрешението за поставяне или в случаите и по реда на чл. 57а от ЗУТ.

/2/ Принудителното премахване на обектите става по реда на Наредба № 5 за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кубрат.

Раздел III КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 24. За нарушения на разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба в размер от 100.00 лв. до 500.00 лв.

Чл. 25. Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от отдел „Териториално и селищно устройство“, отдел „Управление на собствеността“, отдел „Търговия, земеделие и гори“ и звено „Контрол по наредбите на Общински съвет Кубрат“ при Община Кубрат.

Чл. 26. /1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

/2/ Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

Чл. 27. Административно наказателното производство за извършените нарушения се осъществява по реда на Закона за устройство на територията и Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§2. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията.

§3. Тази наредба изменя т. 3 от приложение № 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Кубрат, като думите „Наредбата за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Кубрат“ се заменят с „Наредба за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат“.

§4. Тази наредба отменя досега действащата Наредба № 7 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Кубрат, приета с Решение № 14 от Протокол № 3/23.12.1999 год. на Общински съвет - Кубрат.

Наредбата е приета с Решение № 440 от Протокол № 34/30.11.2010 г. на Общински съвет - Кубрат и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

§5. В двумесечен срок от влизане в сила на тази Наредба, всички временни обекти на територията на общината се пререгистрират и им се определят нови срокове.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА КУБРАТ: /П/ Д-Р И.ЯХОВ**