



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

/на основание чл.16, ал.1 от Наредба за  
административното обслужване/

### **ИЗКУПУВАНЕ НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ОТ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА ЗЕМЯ С УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ**

#### **Правно основание за предоставяне на административната услуга:**

- Закон за общинската собственост - чл. 35, ал. 3.

#### **Административната услуга се предоставя от:**

Отдел „Общинска собственост, обществени поръчки и икономически дейности”

#### **За прием на документи и информация за услугата:**

Център за услуги и информация на граждани - Гише №4 „ТСУ и икономически дейности“

Адрес: гр. Кубрат, 7300, ул. „Княз Борис I“ № 1, на I етаж в сградата на община Кубрат

Телефон: **(0848) 7 20 20 / вътрешен - 130; Факс: (0848) 7 32 05**

Електронна поща: **f-office@kubrat.org**

Справка: Интернет сайт на община Кубрат - [www.kubrat.bg](http://www.kubrat.bg) - Раздел “Електронни услуги” - “Виртуално деловодство“ или на място.

Работно време: **от 08.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 17.00 ч.**

В звеното е осигурен достъп за хора с увреждания.

#### **Електронен адрес за предложения:**

[kubrat@kubrat.org](mailto:kubrat@kubrat.org)

#### **Необходими документи за предоставяне на услугата:**

- Заявление по образец;
- Документ за самоличност и/или нотариално заверено пълномощно */\*Необходими само за легитимиране на заявителя или упълномощеното от него лице при подаване на заявлението/;*
- Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж;
- Актуална скица на имота;
- Документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такова;
- Удостоверение за наследници /при необходимост/;
- Документ за собственост или констативен акт издаден от главния архитект на общината, че сградата е завършена в груб вид;
- Разрешение за строеж или акт за узаконяване на строежа;
- Други документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение при необходимост.

#### **Процедура по предоставяне на услугата:**

- Прием на заявлението с приложените документи в Центъра за услуги и информация на граждани - Гише №4 „ТСУ и икономически дейности“;
- Завеждане в деловодната система и изпращане на преписката към кмета на община Кубрат;
- Разглеждане на заявлението и приложените документи за допустимост в отдел „ОСОПИД“ на заповед за изкупуване право на собственост;
- Подписване на заповедта от кмета на общината;
- Заплащане стойността на имота, разноски и местен данък от Заявителя;
- Заплащане стойността на разхода по изготвяне на пазарната оценка;
- Копия от документите удостоверяващи плащането се предават в отдел „ОСОПИД“ от заявителя и ги предават в отдел „БФСДТРЗ“;

- Издаване на фактура по ДДС; Получаване на фактурата от заявителя; Проверка на банкови извлечения за постъпване на сумата по сделката; Предаване на копия от платежните документи за изготвяне на договор;
- Изготвяне на договор; Внасяне на договора за подпис при кмета на Община Кубрат; Подписване на договора; Предаване на договора в ЦУИГ; Получаване на договора от заявителя срещу подпис; Заявителя вписва договора в Служба по вписвания; Предава вписаните договори на служител от ЦУИГ за извеждане; Извеждане на договора;
- Получаване на административния акт от Центъра за услуги и информация на граждани - гише №4 „ТСУ и икономически дейности“ по избран от заявителя начин.

#### **Информация за предоставяне на услугата:**

- Услугата се предоставя по електронен път на Ниво 2.
- Образец на заявлението може да намерите на интернет адрес: [www.kubrat.bg](http://www.kubrat.bg)
- Заявителят е длъжен да предостави телефон, факс или адрес за електронна поща, ако разполага с такива.

#### **Начини на заявяване на услугата:**

- Лично или чрез упълномощено лице, с нотариално заверено пълномощно в Центъра за услуги и информация на граждани - Гише №4 „ТСУ и икономически дейности“, с подаване на писмено заявление по образец;
- Устно, като се отразяват в протокол, който се подписва от заявителя и от длъжностното лице, което го е съставило;
- чрез лицензиран пощенски оператор;
- по факс: **(0848) 7 32 05**;
- по електронен път на електронна поща при условията на Наредбата за електронните административни услуги;

При заявено от Вас желание, потвърдено в писмен вид, можете да получите информация за извършената услуга и по електронна поща на представения от Вас e-mail.

#### **Начини на получаване на издадения индивидуален административен акт:**

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за услуги и информация на граждани - Гише №4 „ТСУ и икономически дейности“.
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес, като заявителят декларира, че пощенските разходи са за негова сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и е съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
- Чрез услугата FreeCall на сайта на общината.
- Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - ✓ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - ✓ като вътрешна куриерска пратка;
  - ✓ като международна препоръчана пощенска пратка;
- По електронен път на електронна поща при условията на Наредбата за електронните административни услуги. /Възможността за получаване по електронен път зависи от естеството на документа, реквизитите и приложенията на същия./

#### **Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:**

- Няма нормативно определен срок.

#### **Цена за предоставяне на административната услуга:**

- Безплатна.

#### **Срок на изпълнение:**

- 30 дни след решение на Общински съвет - Кубрат.

#### **Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на услугата:**

- Кмет на община Кубрат.

**Орган, пред който се обжалва индивидуалния административен акт:**

- Кмет на община Кубрат.

**Ред и срок за обжалване:**

- Съгласно разпоредбите на Административнопроцесуалния кодекс.

***ПРИ НЕСПАЗВАНЕ НА ПОСОЧЕНИЯ СРОК ИЛИ ДРУГИ НЕРЕДНОСТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАЯВЕНАТА ОТ ВАС АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА, ВИЕ МОЖЕ ДА ПОДАДЕТЕ СИГНАЛ ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КУБРАТ.***